

Årsredovisning för  
**Villa Sköllersta AB**

559387-2939

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Gertoft  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Sköllersta AB, 559387-2939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Syftet med vår verksamhet är att erbjuda högkvalitativa, ändamålsenliga bostadslokaler som kan användas för olika typer av vård- och omsorgstjänster. Vi strävar efter att skapa en trygg och trivsamt miljö för både verksamheterna som hyr bostadslokalerna och de individer som får tillgång till tjänster inom vård och omsorg. Genom att kontinuerligt investera i våra fastigheter säkerställer vi att vi uppfyller de aktuella kraven på tillgänglighet och säkerhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har flera väsentliga händelser inträffat som har inneburit betydande kostnader kopplade till anpassningar för våra hyresgäster inom vård och omsorg. Dessa händelser har haft en direkt påverkan på vårt resultat, och det är viktigt att tydligt redovisa dessa för att ge en helhetsbild av vår verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	820 000	770 000
Resultat efter finansiella poster	-317 369	152 891
Soliditet %	11,6	8,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		121 411
Balanseras i ny räkning		121 411	-121 411
Årets resultat			2 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>121 411</b>	<b>2 152</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 411
Årets resultat	2 152
<b>Summa</b>	<b>123 563</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	123 563
<b>Summa</b>	<b>123 563</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		820 000	770 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>820 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 112 897	-363 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 772	-253 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 137 669</b>	<b>-617 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-317 669</b>	<b>152 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300</b>	<b>67</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-317 369</b>	<b>152 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 631</b>	<b>152 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-479	-31 480
<b>Årets resultat</b>		<b>2 152</b>	<b>121 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 264 479	295 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	993 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 479</b>	<b>1 289 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 479</b>	<b>1 289 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 775	797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 775</b>	<b>797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 142	455 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 142</b>	<b>455 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 917</b>	<b>456 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 283 396</b>	<b>1 745 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		121 411	0
Årets resultat		2 152	121 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 563</b>	<b>121 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 563</b>	<b>146 411</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 025 662	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 025 662</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 504	1 516 390
Skatteskulder		26 667	27 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 171</b>	<b>1 599 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 283 396</b>	<b>1 745 661</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 975	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	993 584	300 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 294 559</b>	<b>300 975</b>
Ingående avskrivningar	-5 308	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 772	-5 308
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 080</b>	<b>-5 308</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 264 479</b>	<b>295 667</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 241 972	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 241 972
Omklassificeringar	-1 241 972	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 241 972</b>
Ingående avskrivningar	-248 388	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	248 388	0
Årets avskrivningar	0	-248 388
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-248 388</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>993 584</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Carl Marcus Gertoft*  
Carl Marcus Gertoft  
Styrelseledamot

2025-06-10  
Datum