

Årsredovisning
för
Grand Property Group GPG AB
556866-8999

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Bergsman, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Grand Property Group GPG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter i syfte att förvalta, förädla och sälja. Bolaget är ett dotterbolag till Avanti Prime Capital AB, organisationsnummer 556831-8934, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser som påverkar bolags ställning inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	600	1 268	295
Resultat efter finansiella poster	-31	-1 531	-240	400	-313
Soliditet (%)	94,3	7,3	15,0	17,4	15,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskning i omsättningen från fg år beror på minskat uppdrag i fastighetsprojekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 710 976	-1 531 331	229 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 771 662	1 771 662	0
Årets resultat			-31 140	-31 140
Belopp vid årets utgång	50 000	-60 686	209 191	198 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 644
årets förlust	-31 140
	148 504
disponeras så att i ny räkning överföres	148 504
	148 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

4 569 749

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

4 569 749

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 276

-113 529

Summa rörelsekostnader

-31 276

-113 529

Rörelseresultat

-31 276

4 456 220

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-5 953 551

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-34 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

0

Summa finansiella poster

136

-5 987 551

Resultat efter finansiella poster

-31 140

-1 531 331

Resultat före skatt

-31 140

-1 531 331

Årets resultat

-31 140

-1 531 331

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 100

25 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 100

25 100

Summa anläggningstillgångar

25 100

25 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

141 371

133 804

Summa kortfristiga fordringar

141 371

133 804

Kassa och bank

Kassa och bank

43 975

82 780

Summa kassa och bank

43 975

82 780

Summa omsättningstillgångar

185 346

216 584

SUMMA TILLGÅNGAR

210 446

241 684

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 644

1 710 975

Årets resultat

-31 140

-1 531 331

Summa fritt eget kapital

148 504

179 644

Summa eget kapital

198 504

229 644

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 942

2 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

11 942

12 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

210 446

241 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 100	143 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 100	143 100
Ingående nedskrivningar	-118 000	-45 000
Återförda nedskrivningar	0	45 000
Årets nedskrivningar	0	-118 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-118 000	-118 000
Utgående redovisat värde	25 100	25 100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-01

Per Bergsman
Per Bergsman
Ordförande

Johan Odhnoff
Johan Odhnoff