

Årsredovisning för  
**Paun Fastigheter AB**

559362-1187

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alex Paunovic  
Verkställande direktör

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Paun Fastigheter AB, 559362-1187, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att köpa, hyra ut och sälja fastigheter samt företaget ska bedriva parkerings tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Paun Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Paun Global AB, Org. nr. 559419-9233

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	916 162	1 309 172	603 933
Resultat efter finansiella poster	416 586	1 009 453	410 490
Soliditet %	66,9	69	62,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	325 895	591 668
Balanseras i ny räkning		591 668	-591 668
Årets resultat			304 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>917 563</b>	<b>304 355</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	917 563
Årets resultat	304 355
<b>Summa</b>	<b>1 221 918</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 221 918
<b>Summa</b>	<b>1 221 918</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		916 162	1 309 172
Övriga rörelseintäkter		49	77
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 211</b>	<b>1 309 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 424	-190 339
Övriga externa kostnader		-326 486	-96 400
Personalkostnader		-10 359	-11 917
Övriga rörelsekostnader		-456	-272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 725</b>	<b>-298 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 486</b>	<b>1 010 321</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 334	527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-1 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>122 100</b>	<b>-868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 586</b>	<b>1 009 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 232	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-258 212
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 232</b>	<b>-258 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>398 354</b>	<b>751 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 999	-159 573
<b>Årets resultat</b>		<b>304 355</b>	<b>591 668</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 400 000	1 125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 375	126 000
Fordringar hos koncernföretag		9 400	1 900
Övriga fordringar		39 884	20 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 659</b>	<b>148 304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		636 432	389 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636 432</b>	<b>389 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 091</b>	<b>538 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 169 091</b>	<b>1 663 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		917 563	325 895
Årets resultat		304 355	591 668
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 221 918</b>	<b>917 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 246 918</b>	<b>942 563</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		258 212	258 212
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>258 212</b>	<b>258 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		319 212	17 561
Skulder till koncernföretag		18 232	0
Skatteskulder		172 150	159 573
Övriga skulder		139 367	270 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>663 961</b>	<b>462 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 169 091</b>	<b>1 663 074</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	400 000	1 125 000
Bortskrivna fordringar	-125 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 125 000</b>

#### Kommentar till not

Lån MICROPRECISION AB 556481-9158

## Underskrifter

Kungsängen

*Alex Ilija Paunovic*  
Alex Ilija Paunovic  
Verkställande direktör

2025-04-15  
Datum