

Årsredovisning
för
Blankinvest Hyllinge AB
559309-5051

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Hyllinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

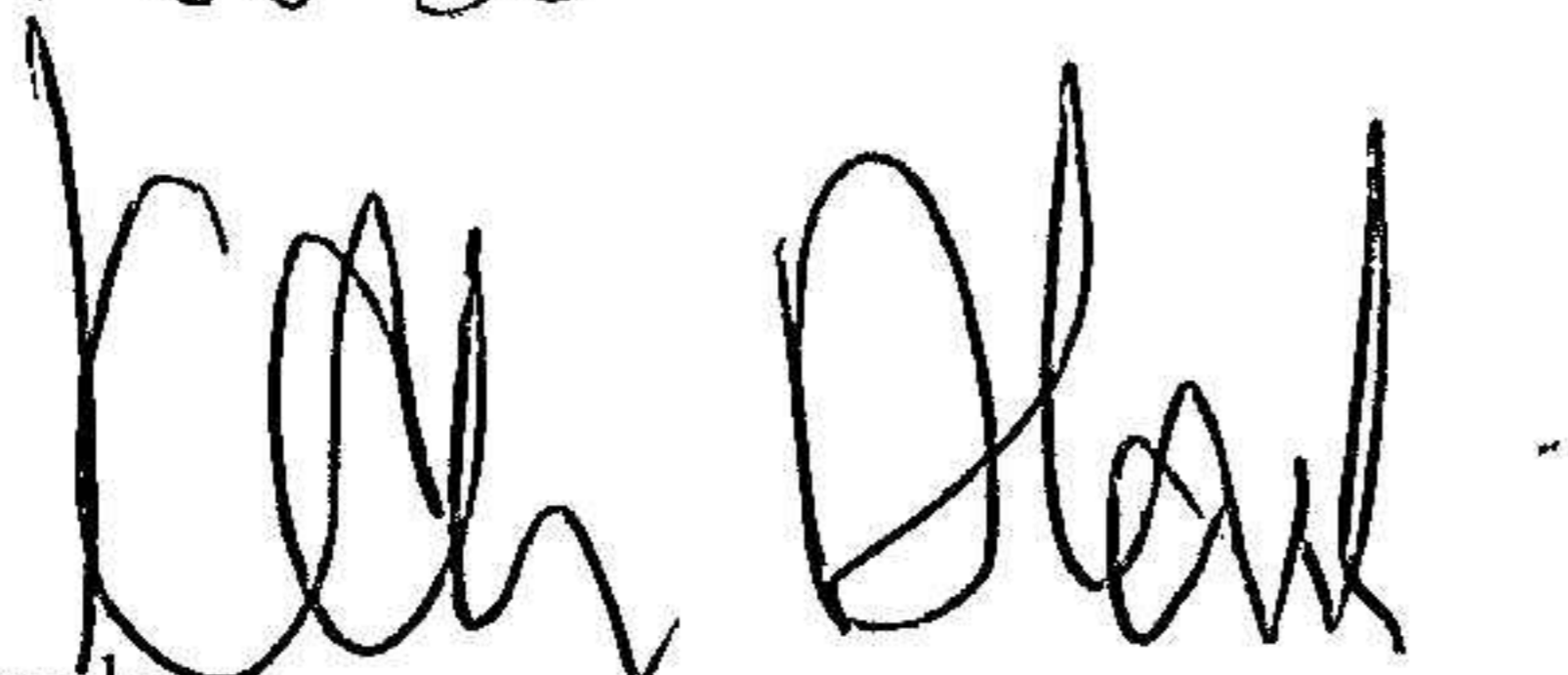
2024-03-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2024-05-30

Karl-Johan Blank



Vidimeras:
Karin Lundberg
070-7387420
KARIN LUNDBERG

Årsredovisning
för
Blankinvest Hyllinge AB
559309-5051
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Hyllinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Blankinvest Hyllinge AB förvärvade under 2021 fastigheten Hyllinge 1:8.

Fastigheten har under perioden sedan förvärv genomgått omfattande renovering för nya verksamheter.

Under våren 2023 öppnade första verksamheten, Funplays, ett av landets största lekland. Ombyggnaden har under 2023 fortsatt och skapat ytterligare ytor för nya butiker för ett tydligt handelsområde med egna ingångar till respektive butik.

Under sommaren och hösten har Jula, Willys och Hööks öppnat i nya lokaler.

Under november uthyrdes den senaste lokalen till Rusta som öppnar butik till våren 2024.

Efter genomförd upprustning och ombyggnad är fastigheten åter fylld med verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 003	181	244
Resultat efter finansiella poster	-10 058	-8 782	-4 590
Balansomslutning	282 167	147 218	114 036
Soliditet (%)	7,4	6,0	7,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	8 765	68	8 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68	-68	0
Årets resultat			12 019	12 019
Belopp vid årets utgång	25	8 833	12 019	20 877

Förslag till vinstdisposition



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

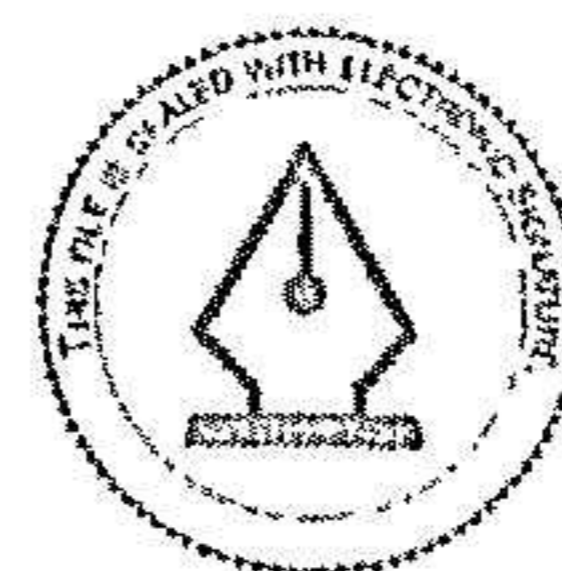
Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 833 277
årets vinst	12 018 893
	20 852 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 852 170
	20 852 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053122612



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 004	181
Övriga rörelseintäkter		757	5
		8 761	186
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 050	-4 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 094	-2 761
		-10 144	-7 169
Rörelseresultat		-1 383	-6 983
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 680	-1 799
		-8 675	-1 799
Resultat efter finansiella poster		-10 058	-8 782
Bokslutsdispositioner		25 200	9 100
Resultat före skatt		15 142	318
Skatt på årets resultat		-3 123	-250
Årets resultat		12 019	68

2024053122613



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	214 937	96 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	34 826	36 563
		249 763	132 651

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	348	158
		348	158
Summa anläggningstillgångar		250 111	132 809

Omsättningstillgångar

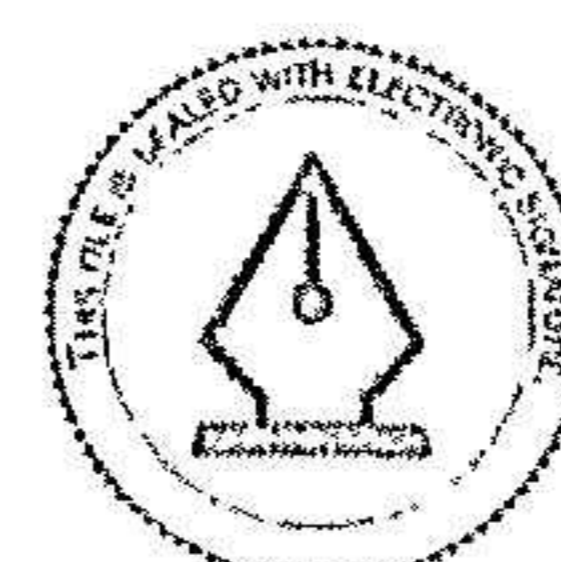
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 066	0
Fordringar hos koncernföretag		26 943	9 100
Övriga fordringar		1 997	5 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	33
		32 057	14 409

Summa omsättningstillgångar		32 057	14 409
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		282 168	147 218
-------------------------	--	----------------	----------------

2024053122614



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 833

8 765

Årets resultat

12 019

68

20 852

8 833

Summa eget kapital

20 877

8 858

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 353

14 528

Skulder till koncernföretag

241 657

120 970

Aktuella skatteskulder

3 105

2 552

Övriga skulder

56

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 120

310

Summa kortfristiga skulder

261 291

138 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 168

147 218

2024053122615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgästanpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	13 264	11 759
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	53 055	47 036
Förfaller till betalning senare än fem år	63 533	61 478
	129 852	120 273

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	8 658	1 802
Övriga räntekostnader	22	-3
	8 680	1 799

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 459	100 459
Omklassificeringar	123 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 401	100 459
Ingående avskrivningar	-4 371	-1 610
Årets avskrivningar	-5 094	-2 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 465	-4 371
Utgående redovisat värde	214 937	96 088



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 563	0
Inköp	122 205	36 563
Omklassificeringar	-123 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 826	36 563
Utgående redovisat värde	34 826	36 563

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	348	158
Belopp vid årets utgång	348	158

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians övriga innehåll
med originalet intygas:

Kerstin Lundberg

KARINA LUNDBERG

070-736 7420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

List of Signatures

Page 1/1

2024053122620



Årsredovisning Blankinvest Hyllinge AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:12 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2024-03-21 09:24 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2024-03-21 06:39 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 19:03 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A935D85E8F4D4162A316A95FB865C196

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Hyllinge AB, org.nr 559309-5051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Hyllinge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Hyllinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Hyllinge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Hyllinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Hyllinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Hyllinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:41:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktöriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053122622