

# Årsredovisning

för

## Stefan o Anders Fastigheter AB

556946-8365

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan o Anders Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Påarp den 23 februari 2026



Anders Johansson  
Verkställande Direktör

# Årsredovisning

för

## Stefan o Anders Fastigheter AB

556946-8365

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan o Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Påarp registrerades år 2013 och äger samt bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andjoh Holding AB organisationsnummer 559212-7053.

Företaget har sitt säte i Påarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	844	834	834	720
Resultat efter finansiella poster	466	404	385	313
Soliditet (%)	11	10	14	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 177	318 049	<b>374 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		318 049	-318 049	<b>0</b>
Årets resultat			49 040	<b>49 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>324 226</b>	<b>49 040</b>	<b>423 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 226
årets vinst	49 040
	<b>373 266</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	373 266
	<b>373 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

844 405

833 969

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**844 405**

**833 969**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 557

-58 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 556

-125 556

**Summa rörelsekostnader**

**-238 113**

**-184 339**

**Rörelseresultat**

**606 292**

**649 630**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 823

15 003

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 488

-260 371

**Summa finansiella poster**

**-140 665**

**-245 368**

**Resultat efter finansiella poster**

**465 627**

**404 262**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-400 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**65 627**

**404 262**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 587

-86 213

**Årets resultat**

**49 040**

**318 049**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	4 673 632	4 799 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 673 632</b>	<b>4 799 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 673 632</b>	<b>4 799 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		124 405	113 969
Övriga fordringar		80 208	562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 366	11 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 979</b>	<b>125 947</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 628 698	1 536 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 628 698</b>	<b>1 536 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 845 677</b>	<b>1 662 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 519 309</b>	<b>6 461 352</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 226

6 177

Årets resultat

49 040

318 049

**Summa fritt eget kapital**

**373 266**

**324 226**

**Summa eget kapital**

**423 266**

**374 226**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

351 000

351 000

**Summa obeskattade reserver**

**351 000**

**351 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 950 000

4 190 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 950 000**

**4 190 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skulder till koncernföretag

1 408 293

990 000

Skatteskulder

0

66 744

Övriga skulder

26 194

116 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 556

133 264

**Summa kortfristiga skulder**

**1 795 043**

**1 546 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 519 309**

**6 461 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50
Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 056 994	6 056 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 056 994</b>	<b>6 056 994</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 806	-1 132 250
Årets avskrivningar	-125 556	-125 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 383 362</b>	<b>-1 257 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 673 632</b>	<b>4 799 188</b>

### Not 3 Långfristiga samt kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	3 950 000	4 190 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>4 190 000</b>	<b>4 430 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	5 636 000	5 636 000
	<b>5 636 000</b>	<b>5 636 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Påarp

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AJ', written over a horizontal line.

Anders Johansson  
Verkställande direktör  
2026-02-23

2026031006479