

**Årsredovisning**  
för  
**Huddinge Villabyrå AB**  
556800-2694

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Korkmaz, Styrelseledamot  
2022-11-10

Styrelsen för Huddinge Villabyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av fastigheter (villor, tomter, fritidshus) bostadsrätter och ägarlägenheter.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 016	7 123	4 565	4 538
Resultat efter finansiella poster	2 355	1 501	601	226
Soliditet (%)	50	27	13	NEG

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	100 000	23	962 778	<b>1 062 801</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		962 778	-962 778	<b>0</b>
Årets resultat			1 382 077	<b>1 382 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>62 801</b>	<b>1 382 077</b>	<b>1 544 878</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 801
årets vinst	1 382 077
	<b>1 444 878</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	444 878
	<b>1 444 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 016 437	7 122 727
Övriga rörelseintäkter		36 839	38 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 053 276</b>	<b>7 161 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 664 065	-1 520 065
Övriga externa kostnader		-855 051	-1 456 076
Personalkostnader	2	-3 141 655	-2 635 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 865	-45 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 699 636</b>	<b>-5 657 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 353 640</b>	<b>1 503 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		4 782	1 597
Räntekostnader		-2 946	-4 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 836</b>	<b>-2 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 355 476</b>	<b>1 500 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 755 476</b>	<b>1 120 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-373 399	-244 557
Övriga skatter		0	86 620
<b>Årets resultat</b>		<b>1 382 077</b>	<b>962 778</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	12 441	23 925
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	27 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 441</b>	<b>51 306</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100	100
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 100</b>	<b>200 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 541</b>	<b>251 406</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		146 835	164 373
Övriga fordringar		4 316	2 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 978	691 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 129</b>	<b>858 261</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	8	3 591 876	1 945 171
Redovisningsmedel		325 000	2 045 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 916 876</b>	<b>3 990 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 445 005</b>	<b>4 848 432</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 657 546

5 099 838

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 801

23

Årets resultat

1 382 077

962 778

**Summa fritt eget kapital**

**1 444 878**

**962 801**

**Summa eget kapital**

**1 544 878**

**1 062 801**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

980 000

380 000

**Summa obeskattade reserver**

**980 000**

**380 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

547 618

338 564

Skatteskulder

613 631

224 072

Övriga skulder

598 388

2 423 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 031

670 572

**Summa kortfristiga skulder**

**2 132 668**

**3 657 037**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 657 546**

**5 099 838**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 656	108 204
Inköp	0	34 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 656</b>	<b>142 656</b>
Ingående avskrivningar	-118 731	-108 204
Årets avskrivningar	-11 484	-10 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 215</b>	<b>-118 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 441</b>	<b>23 925</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	177 229	177 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 229</b>	<b>177 229</b>
Ingående avskrivningar	-149 848	-114 402
Årets avskrivningar	-27 381	-35 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 229</b>	<b>-149 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 381</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Avser andelar i LFF i Stockholm Ek. Förening

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Avser hyresdeposition

## Not 8 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Botkyrka 2022-11-09

*Håkan Korkmaz*  
Håkan Korkmaz

*Peter Backlund*  
Peter Backlund

*Eddy Lloret*  
Eddy Lloret

*George Tentak*  
George Tentak

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-09

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huddinge Villabyrå AB

Org.nr 556800-2694

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Villabyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Villabyrå ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Villabyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huddinge Villabyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Villabyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-11-09

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

Huddinge Villabyrå AB, Org.nr 556800-2694