

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1/1-31/12 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7, 8

Belopp redovisas i svenska kronor om ej annat anges

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett småhus (Simrishamn Hoby 18:59) för korttidsuthyrning.

Flerårsjämförelse

Bolagets utveckling i sammandrag (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	465	524	472	310
Resultat efter finansiella poster	138	243	209	27
Balansomslutning	3128	3395	3149	3060
Soliditet (%)	23,4	18,3	12,0	5,5
Avkastning på totalt kapital (%)	6,0	8,4	8,0	2,6
Avkastning på eget kapital (%)	4,4	6,4	5,5	3,3

Resultat och ställning

Bolaget redovisar ett positivt resultat (138 tkr). Bolagets bokförda egna kapital är positivt (733 tkr). Det är styrelsens uppfattning att bolagets fastighet betingar ett värde klart överstigande det bokförda värdet, innebärande att bolagets aktiekapital är intakt. Hyresbokningen inför 2023 är god.

Förslag till behandling av vinsten

Syrelsen föreslår att vinsten efter skatt, 109868 kronor, överföres i ny räkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2021	2022
Nettoomsättning		523827	465419
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	2	162115	208556
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		77123	69851
Summa rörelsens kostnader		239238	278407
Rörelseresultat		284589	187012
Finansiella poster			
Räntekostnader för långfristiga lån		43091	57446
Ränteintäkter		- 600	-1007
Valutakursvinst		-1131	-7796
Övriga finansiella intäkter			-3
Summa finansiella poster		41360	48640
ÅRETS VINST		243229	138372

VILLA M AB
556710-2941

4(8)

2023042510170

BALANSRÄKNING

Not

2021

2022

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2633573	2590147
Inventarier och installationer	4	74767	48341
Fiberkabel			23900
Summa anläggningstillgångar		2708340	2662388

Omsättningstillgångar

Avräkning för skatter och avgifter		57815	61581
------------------------------------	--	--------------	--------------

Fordringar

Momsfordran		6777	19429
Förutbetalda försäkringskostnader		1164	1205
Kortfristiga fordringar	5		38725
Summa fordringar		7941	59359

Bankmedel

6

621119 **346457**

Summa omsättningstillgångar

686875 **467397**

SUMMA TILLGÅNGAR

3395215 **3129785**

VILLA M AB
556710-2941

5(8)

2023042510171

BALANSRÄKNING	Not	2021	2022
Eget kapital och skulder			
Bundet kapital			
Aktiekapital		100000	100000
Ansamlad vinst		279483	522712
Årets vinst		243229	109868
Summa ansamlad vinst		522712	632580
Summa eget kapital		622712	732580
Kortfristiga skulder			
Förskott från hyresgäster		59163	73801
Upplupna kostnader			23404
Summa kortfristiga skulder		72503	97205
Långfristiga skulder	7	2700000	2300000
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL		3395215	3129785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsrunder

Inäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avses.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, som görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som beräknas bli betalda.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen
Avkastning av totalt kapital	Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen
Avkastning av eget kapital	Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital

VILLA M AB
556710-2941

7(8)

2023042510173

Not 2	Externa kostnader	2021	2022
	Ersättning till husvärd	49840	44607
	El	43339	59897
	Renhållning	5280	5412
	Städning	480	0
	Reparation av lokaler		12971
	Vatten och avlopp	3417	6121
	Reparation av VA-anläggning		4978
	Fastighetsskatt	10180	10180
	Övriga fastighetskostnader		268
	Reparation av maskiner	1640	0
	Förbrukningsinventarier	4782	4822
	Verktyg	3162	
	Trädgårdsvaror	1051	795
	Förbrukningsmaterial	550	790
	Poolkostnader	763	2755
	Försäkring och skatt för släpvagn		314
	Annonsering	1359	1578
	Försäljningsprovisioner		5157
	TV-kommunikation	2966	3422
	Internet	6502	10334
	Försäkring	13948	14417
	Redovisning	6000	
	Bankkostnader	2998	1930
	Övriga externa tjänster		4317
	Samfällighetsföreningen	2880	
	Släpvagn		13490
		162115	208556
Not 3	Byggnader och mark		
	Anskaffningsvärden	3309087	3309087
	Ingående avskrivning	576662	620088
	Årets avskrivning	43426	43426
	Utgående restvärde	2688999	2645573
Not 4	Inventarier och verktyg		
	Ingående restvärde	88419	93848
	Årets inköp	23895	14616
	Årets avskrivning	30050	33697
	Utgående restvärde	93848	74767
Not 5	Fordringar		
	Gästers el		6844
	Dubbelbetald släpvagn		16863
	Övrigt		15018
			38725

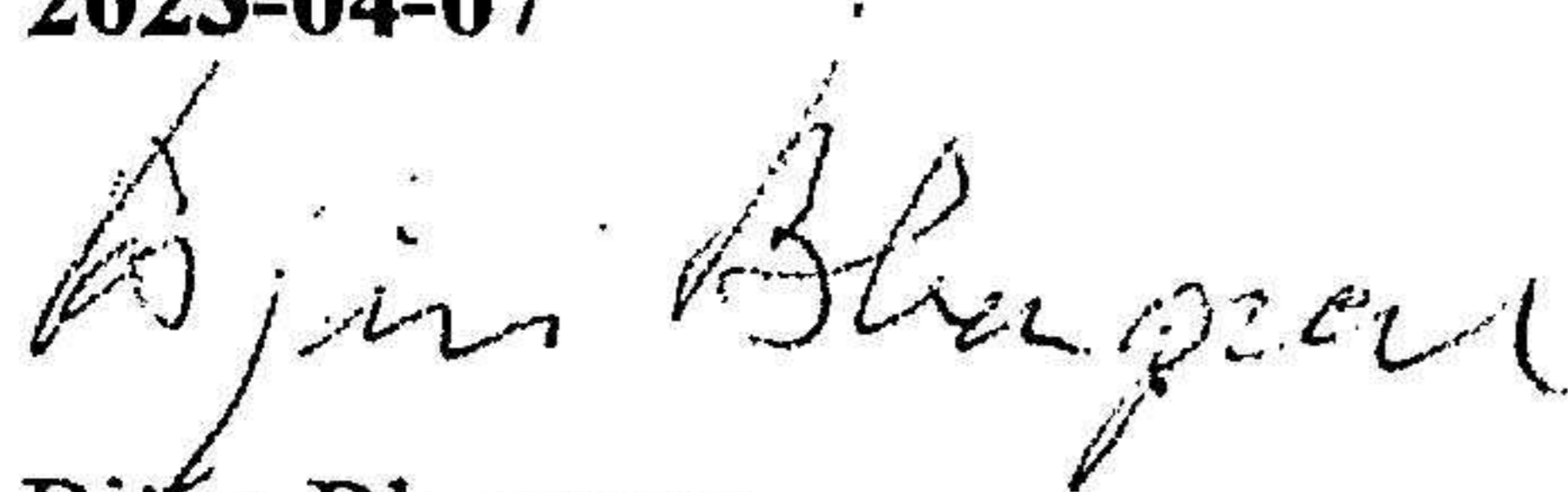
VILLA M AB
556710-2941

8(8)

2023042510174

		2021	2022
Not 6	Bankmedel		
Handelsbanken Affärskonto		437656	127199
Handelsbanken Valutakonto	(€7257,54)	74423 (€9807,54)	109210
Resurs Bank		109040	110047
		621119	346456
Not 6	Långfristiga skulder		
Handelsbanken		2700000	2300000
Not 7	Ställda säkerheter	3800000	3800000

2023-04-07



Björn Blomgren



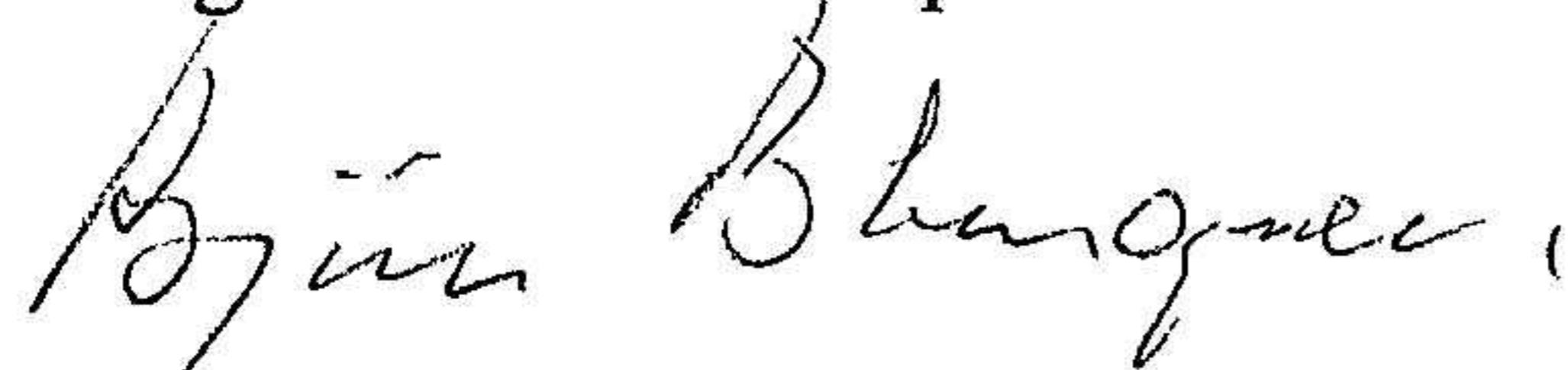
Malin Blomgren Erikson



Magnus Eriksson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Villa M intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning- och balansräkning fastställts på bolagsstämman den 7 april 2023.



Björn Blomgren