

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fåtöljen 5
556971-9502

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ridderstråle, Styrelseledamot
2025-11-06

Styrelsen för Fastighets AB Fåtöljen 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsnäringen genom att äga och förvalta fastigheter. Innehavet
består av en kommersiell fastighet i Sävsjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr 556891-9632.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 159	876	1 501	580	517
Resultat efter finansiella poster	470	-116	678	333	297
Balansomslutning	2 601	1 991	2 233	1 825	2 029
Soliditet (%)	80	85	80	85	63

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 356 382	17 416	1 473 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 416	-17 416	0
Årets resultat			292 805	292 805
Belopp vid årets utgång	100 000	1 373 798	292 805	1 766 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 798
årets vinst	292 805
	1 666 603
disponeras så att i ny räkning överföres	1 666 603
	1 666 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 159	875
Övriga rörelseintäkter	0	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 159	880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242	-818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-141	-66
Övriga rörelsekostnader	-320	-128
Summa rörelsekostnader	-703	-1 012
Rörelseresultat	456	-132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	15
Summa finansiella poster	14	15
Resultat efter finansiella poster	470	-117

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100	143
Summa bokslutsdispositioner	-100	143
Resultat före skatt	370	26

Skatter

Skatt på årets resultat	-77	-9
Årets resultat	293	17

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 375	995
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50	63
Inventarier, verktyg och installationer	4	392	133
Summa materiella anläggningstillgångar		1 817	1 191

Summa anläggningstillgångar

1 817

1 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47	26
Fordringar hos koncernföretag		3	70
Övriga fordringar		271	186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	4
Summa kortfristiga fordringar		323	286

Kassa och bank

Kassa och bank		462	513
Summa kassa och bank		462	513
Summa omsättningstillgångar		785	799

SUMMA TILLGÅNGAR

2 602

1 990

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 374

1 356

Årets resultat

293

17

Summa fritt eget kapital

1 667

1 373

Summa eget kapital

1 767

1 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385

285

Summa obeskattade reserver

385

285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70

78

Skulder till koncernföretag

300

74

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80

80

Summa kortfristiga skulder

450

232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 602

1 990

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 497	1 497
Inköp	446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943	1 497
Ingående avskrivningar	-501	-451
Årets avskrivningar	-67	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568	-502
Utgående redovisat värde	1 375	995

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64	0
Inköp	0	64
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64	64
Ingående avskrivningar	-1	0
Årets avskrivningar	-13	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	-1
Utgående redovisat värde	50	63

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	185	0
Inköp	282	147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467	147
Ingående avskrivningar	-14	0
Årets avskrivningar	-61	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75	-14
Utgående redovisat värde	392	133

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Fastighets AB Fåtöljen 5 är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org nr 556891-9632, som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr 556329-3264.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2025-10-28

Johan Ridderstråle
Johan Ridderstråle