

Årsredovisning för
CK Fastighetsteknik AB

559256-5369

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Karlsson
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsteknik AB, 559256-5369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och skall bedriva verksamhet inom fastighetsteknik, ventilation och även äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	58 406	39 331		
Resultat efter finansiella poster	-44 465	-82 892	30 235	110 000
Soliditet %	2,5	5,5	10,9	73

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	140 235	-82 892
Balanseras i ny räkning		-82 893	82 892
Årets resultat			-44 465
Belopp vid årets utgång	25 000	57 342	-44 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 342
Årets resultat	-44 465
Summa	12 877
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 877
Summa	12 877

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 406	39 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 406	39 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 966	-74 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 975	-23 476
Summa rörelsekostnader		-69 941	-97 879
Rörelseresultat		-11 535	-58 548
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 820	-24 375
Summa finansiella poster		-32 930	-24 344
Resultat efter finansiella poster		-44 465	-82 892
Resultat före skatt		-44 465	-82 892
Årets resultat		-44 465	-82 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 337 579	1 372 554
Summa materiella anläggningstillgångar		1 337 579	1 372 554
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 001
Summa anläggningstillgångar		1 387 579	1 422 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 940	9 788
Övriga fordringar		8 226	1 126
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	31 500
Summa kortfristiga fordringar		35 166	42 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 946	31 749
Summa kassa och bank		65 946	31 749
Summa omsättningstillgångar		101 112	74 163
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 691	1 496 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 342	140 235
Årets resultat		-44 465	-82 892
Summa fritt eget kapital		12 877	57 343
Summa eget kapital		37 877	82 343
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		365	0
Övriga skulder		1 440 449	1 404 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 450 814	1 414 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 488 691	1 496 718

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 399 000	1 399 000
Utgående anskaffningsvärden	1 399 000	1 399 000
Ingående avskrivningar	-26 446	-2 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 975	-23 476
Utgående avskrivningar	-61 421	-26 446
Redovisat värde	1 337 579	1 372 554

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Norrtälje

Christoffer Karlsson
Christoffer Karlsson
Styrelseledamot

2024-05-20
Datum