

Årsredovisning för  
**Husgruppen i Skåne AB**  
556748-2293

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husgruppen i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-30

  
Anders Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husgruppen i Skåne AB, 556748-2293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Föremål för bolagets verksamhet är fastighets- och byggnadsarbete, äga och förvalta fastigheter, fastighetskonsultationer, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Treand Fastigheter AB, 556764-3522.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är ett förkortat räkenskapsår 1/7-31/12. detta för att man ska ha samma räkenskapsår som moderbolaget.

Detta gör också att omsättningen minskat med mer än 30%.

#### Flerårsöversikt

	2023/2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 200 742	19 240 136	15 930 632	14 656 610
Resultat efter finansiella poster	79 132	271 611	-169 989	131 525
Soliditet, %	44	45	37	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 191 164
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		79 132
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 270 296</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 191 164 disponeras[behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	3 191 164
årets resultat	79 132
Totalt	3 270 296
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 191 164
Summa	3 191 164

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*M*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 200 742	19 240 136
Övriga rörelseintäkter		86 441	13 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 287 183</b>	<b>19 254 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 371 153	-14 886 842
Övriga externa kostnader		-988 879	-2 538 453
Personalkostnader	2	-678 913	-1 257 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 368	-251 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 166 313</b>	<b>-18 933 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 870</b>	<b>320 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	1 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 013	-49 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 738</b>	<b>-48 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 132</b>	<b>271 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 132</b>	<b>271 611</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>79 132</b>	<b>271 611</b>

*AM*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 716 202	1 403 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 886	237 592
Summa materiella anläggningstillgångar		1 985 088	1 640 670
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 985 088	1 640 670
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 752 204	2 482 060
Övriga fordringar		4 276 042	3 183 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 047	44 093
Summa kortfristiga fordringar		6 050 293	5 709 499
<b>Kassa och bank</b>			
Checkräkningskredit	5	-414 925	4 671
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-414 925	4 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 635 368	5 714 170
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 620 456	7 354 840

*Å*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 191 164	2 919 553
Årets resultat		79 132	271 611
Summa fritt eget kapital		3 270 296	3 191 164
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 370 296</b>	<b>3 291 164</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 653	313 731
Övriga skulder		624 000	636 000
Summa långfristiga skulder		976 653	949 731
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		21 200	21 200
Leverantörsskulder		2 612 914	2 723 152
Skatteskulder		13 244	8 832
Övriga skulder		584 148	277 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 001	82 885
Summa kortfristiga skulder		3 273 507	3 113 945
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 620 456</b>	<b>7 354 840</b>

*W*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bilar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 867 300	1 867 300
-Reparation och underhåll av befintlig fastighet	353 384	
	<u>2 220 684</u>	<u>1 867 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-464 222	-384 357
-Årets avskrivning enligt plan	-40 260	-79 865
	<u>-504 482</u>	<u>-464 222</u>

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 716 202</b>	<b>1 403 078</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 348 132	2 314 332
-Nyanskaffningar	141 961	33 800
-Avyttringar och utrangeringar	-54 888	-
Vid årets slut	<u>2 435 205</u>	<u>2 348 132</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 110 540	-1 939 180
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 329	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-87 108	-171 360
Vid årets slut	<u>-2 166 319</u>	<u>-2 110 540</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>268 886</b>	<b>237 592</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-1 085 075	-1 495 329
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>414 925</b>	<b>4 671</b>

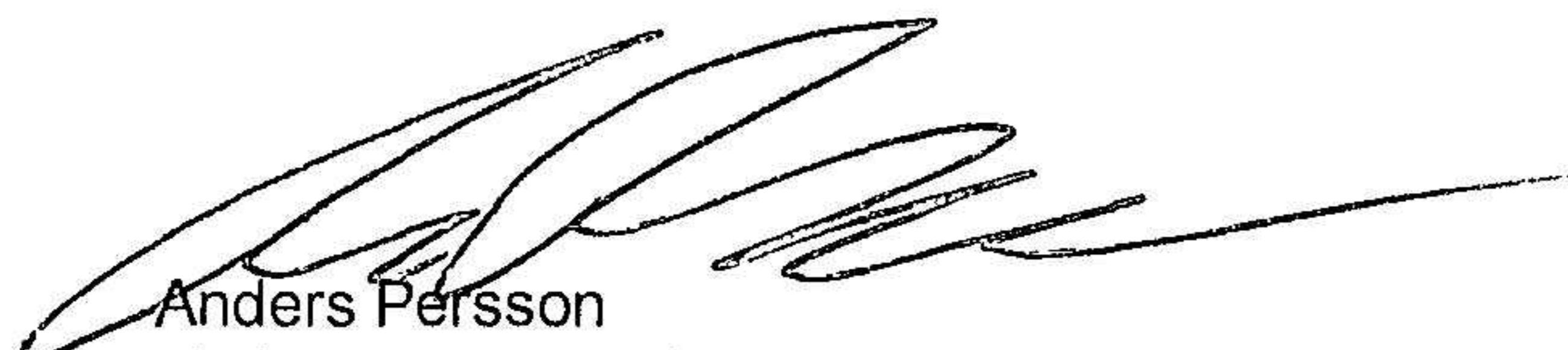
## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>


### Underskrifter

Helsingborg 2024-06-30



Anders Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den -2024-06-30

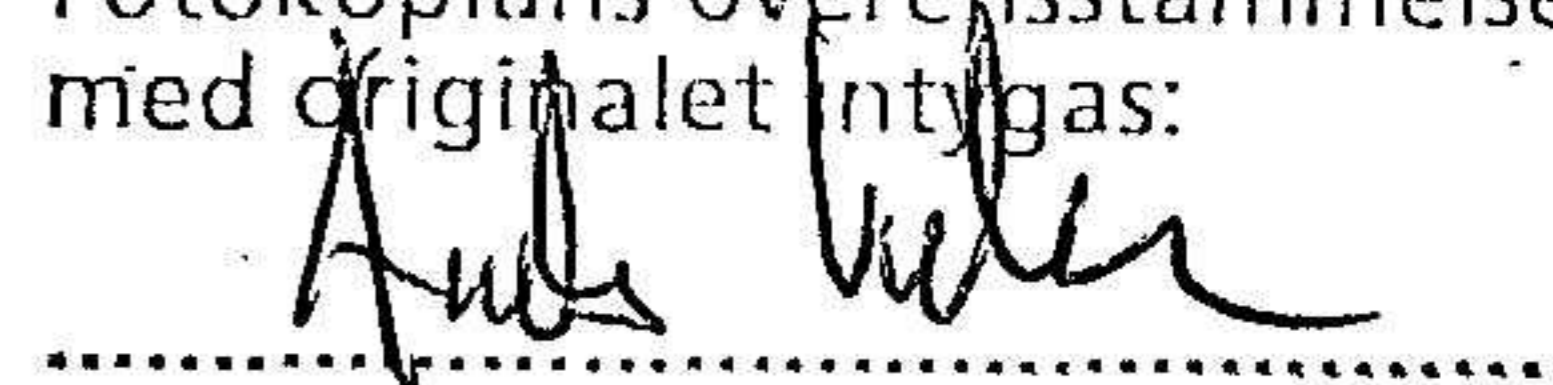


Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husgruppen i Skåne AB  
Org. nr 556748-2293

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husgruppen i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husgruppen i Skåne AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husgruppen i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

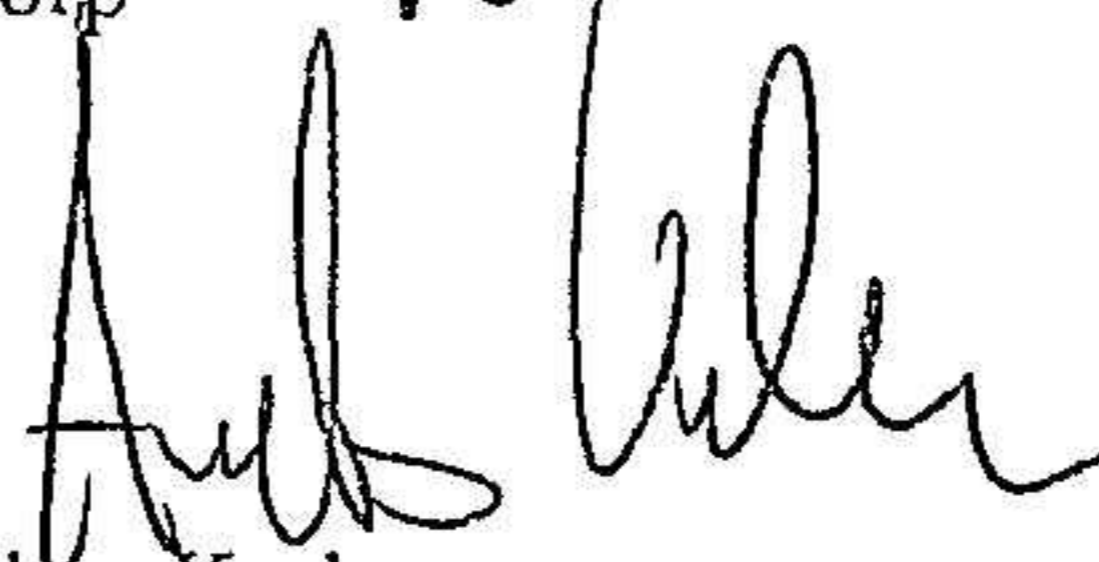
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åstorp 30/6-2024  
  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
