

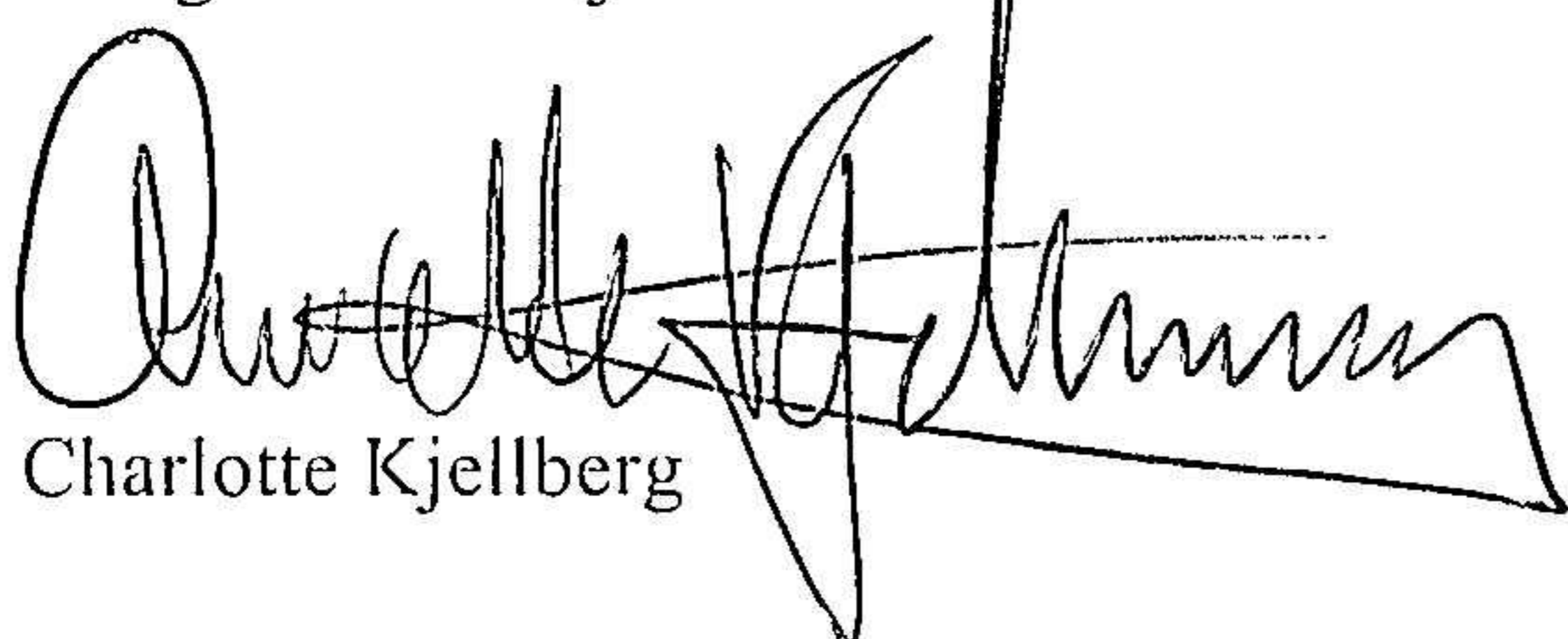
Årsredovisning
för
Ansoni Fastigheter AB
559088-9969

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ansoni Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 28 juni 2024


Charlotte Kjellberg

Årsredovisning
för
Ansoni Fastigheter AB
559088-9969

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Ansoni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska hyra ut och förvalta egna eller arrenderade industrilokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 478 | 2 319 | 2 485 | 2 469 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 | 86 | 33 | 62 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 226 661 | 68 586 | 345 247 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 68 586 | -68 586 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 181 | 17 181 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 295 247 | 17 181 | 362 428 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 295 068 |
| årets vinst | 17 181 |
| | 312 249 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 312 249 |
| | 312 249 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 477 815 | 2 319 498 |
| Övriga rörelseintäkter | | 102 936 | 18 396 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 580 751 | 2 337 894 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -907 960 | -954 480 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -899 689 | -847 011 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 807 649 | -1 801 491 |
| Rörelseresultat | | 773 102 | 536 403 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 260 | 309 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -752 723 | -450 305 |
| Summa finansiella poster | | -751 463 | -449 996 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 639 | 86 407 |
| Resultat före skatt | | 21 639 | 86 407 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 458 | -17 821 |
| Årets resultat | | 17 181 | 68 586 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 980 213

12 256 284

Summa materiella anläggningstillgångar

11 980 213

12 256 284

Summa anläggningstillgångar

11 980 213

12 256 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 492

195 255

Övriga fordringar

47 694

5 113

Summa kortfristiga fordringar

115 186

200 368

Kassa och bank

Kassa och bank

120 302

72 384

Summa kassa och bank

120 302

72 384

Summa omsättningstillgångar

235 488

272 752

SUMMA TILLGÅNGAR

12 215 701

12 529 036

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 068

226 661

Årets resultat

17 181

68 586

Summa fritt eget kapital

312 249

295 247

Summa eget kapital

362 249

345 247

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 327 500

10 890 000

Summa långfristiga skulder

10 327 500

10 890 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

112 500

Leverantörsskulder

0

89 621

Skulder till övriga företag där det finns ett ägarintresse

106 950

0

Skatteskulder

33 598

0

Övriga skulder

273 103

391 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

662 301

700 343

Summa kortfristiga skulder

1 525 952

1 293 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 215 701

12 529 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|----------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Förbättringsutgifter | 10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 752 109 | 450 305 |
| | 752 109 | 450 305 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 797 627 | 15 083 003 |
| Inköp | 623 618 | 714 624 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 421 245 | 15 797 627 |
| Ingående avskrivningar | -3 541 343 | -2 694 332 |
| Årets avskrivningar | -899 689 | -847 011 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 441 032 | -3 541 343 |
| Utgående redovisat värde | 11 980 213 | 12 256 284 |
| Varav mark | 2 680 000 | 2 680 000 |
| | 2 680 000 | 2 680 000 |

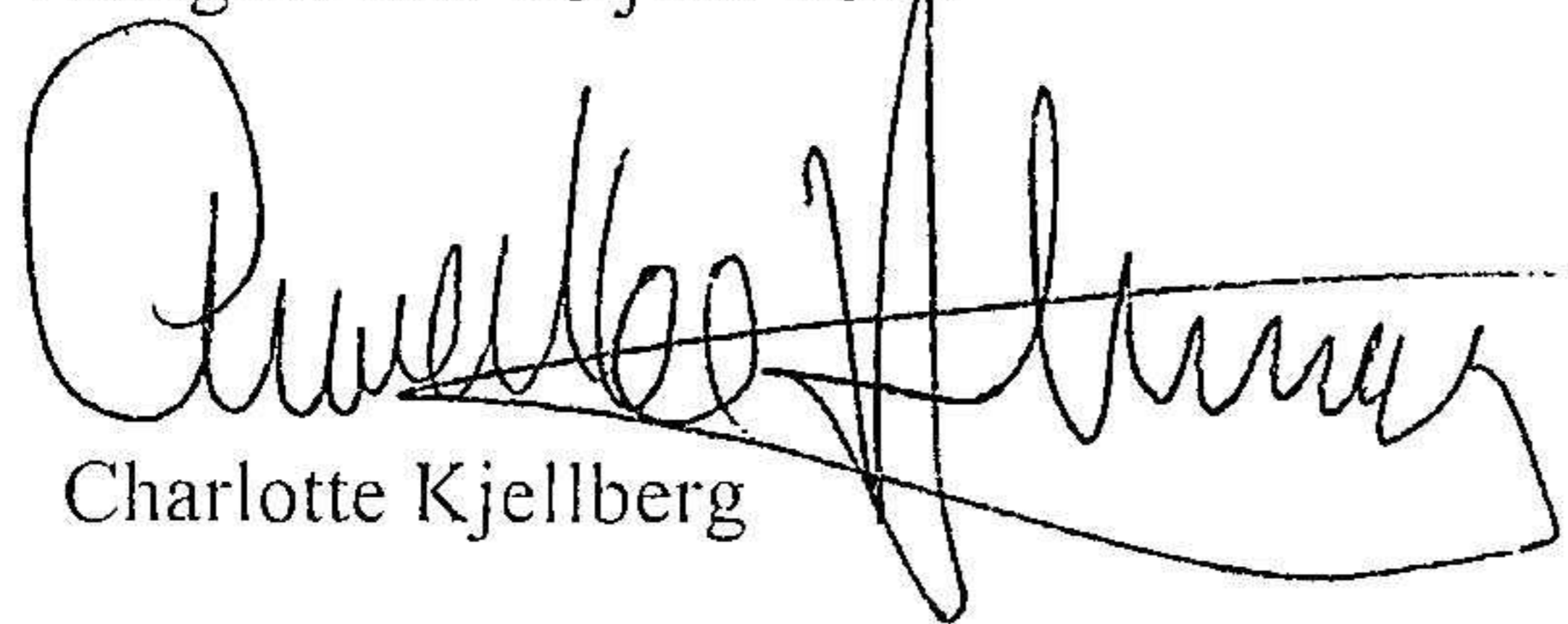
Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 502 500 | 10 625 500 |
| | 10 502 500 | 10 625 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 600 000 | 11 600 000 |
| | 11 600 000 | 11 600 000 |

Alingsås den 28 juni 2024



Charlotte Kjellberg