

# Årsredovisning

för

## Nordvestor Fastigheter Parkeringar AB

556687-7329

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Nordlund, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Nordvestor Fastigheter Parkeringar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året ändrat namn från Nordvestor Fastigheter Vilande AB till Nordvestor Fastigheter Parkeringar AB och startat upp en ny verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	497	0	17	21 456
Resultat efter finansiella poster	114	-10	-1	67 607
Balansomslutning	539	430	1 357	321 825
Soliditet (%)	75	68	89	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har påbörjat en ny verksamhet under 2024. Den tidigare verksamheten såldes i slutet av 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	208 753	-16 239	<b>292 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 239	16 239	<b>0</b>
Årets resultat			114 294	<b>114 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>192 514</b>	<b>114 294</b>	<b>406 808</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 514
årets vinst	114 294
	<b>306 808</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	306 808
	<b>306 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

497 368

0

**497 368**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-388 724

-16 738

**-388 724**

**-16 738**

### Rörelseresultat

**108 644**

**-16 738**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 650

6 624

**5 650**

**6 624**

### Resultat efter finansiella poster

**114 294**

**-10 114**

### Resultat före skatt

**114 294**

**-10 114**

Skatt på årets resultat

0

-6 125

### Årets resultat

**114 294**

**-16 239**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
Övriga fordringar		74 614	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 150	0
		<b>285 764</b>	<b>350 003</b>
<i>Kassa och bank</i>		253 575	79 625
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 339</b>	<b>429 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>539 339</b>	<b>429 628</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		192 514	208 753
Årets resultat		114 294	-16 239
		<b>306 808</b>	<b>192 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 808</b>	<b>292 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	112 114
Skulder till koncernföretag		9 648	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 883	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 531</b>	<b>137 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>539 339</b>	<b>429 628</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skellefteå 2025-02-26

*Anders Westermark*  
Anders Westermark  
Ordförande

*Ronny Pettersson*  
Ronny Pettersson

*Pär Nordlund*  
Pär Nordlund  
Verkställande direktör