

Årsredovisning för  
**Hallen Nässjö AB**  
559253-6071

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 4-5 |
|                        | 5   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallen Nässjö AB, 559253-6071, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun Jönköpings län registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr<br>2020/2020 |
|-----------------------------------|------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 665  | 616  | 245                       |
| Resultat efter finansiella poster | -68  | -19  | 50                        |
| Soliditet, %                      | 0    | 1    | 1                         |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            | 20 252                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                       |
| Årets resultat                  |                   | -68 423               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b>     | <b>-48 171</b>        |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat   | 20 252         |
| årets resultat  | -68 423        |
| <b>Totalt</b>   | <b>-48 171</b> |
| Balanseras i ny räkning   | -48 171        |
| <b>Summa</b>  | <b>-48 171</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 665 164                           | 615 861                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 21 600                            | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>686 764</b>                    | <b>615 861</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -543 072                          | -439 792                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -108 571                          | -108 571                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-651 643</b>                   | <b>-548 363</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>35 121</b>                     | <b>67 498</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -103 108                          | -86 981                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-103 108</b>                   | <b>-86 981</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-67 987</b>                    | <b>-19 483</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-67 987</b>                    | <b>-19 483</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -436                              | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-68 423</b>                    | <b>-19 483</b>                    |

2023031512432

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 6 847 971         | 6 956 542         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 6 847 971         | 6 956 542         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 6 847 971         | 6 956 542         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 16 598            | 12 083            |
| Övriga fordringar                       |            | 32 700            | 34 415            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 49 298            | 46 498            |
| <i>Kassa och bank</i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 127 931           | 229 539           |
| Summa kassa och bank                    |            | 127 931           | 229 539           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 177 229           | 276 037           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 7 025 200         | 7 232 579         |

2023031512433

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 20 252           | 39 735           |
| Årets resultat                               |     | -68 423          | -19 483          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -48 171          | 20 252           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-23 171</b>   | <b>45 252</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 2 464 500        | 2 517 500        |
| Övriga skulder                               | 5   | 4 225 000        | 4 345 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 6 689 500        | 6 862 500        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 53 000           | 53 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 71 689           | 37 894           |
| Skatteskulder                                |     | 13 392           | 14 344           |
| Övriga skulder                               |     | 120 000          | 120 000          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 100 790          | 99 589           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 358 871          | 324 827          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 025 200</b> | <b>7 232 579</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar               | År    |
|-------------------------------------|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |       |
| Materiella anläggningstillgångar:   |       |
| -Byggnader                          | 25-50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 7 110 165        | 7 110 165        |
|   | <u>7 110 165</u> | <u>7 110 165</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -153 623         | -45 052          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -108 571         | -108 571         |
|   | <u>-262 194</u>  | <u>-153 623</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 847 971</b> | <b>6 956 542</b> |
| Taxeringsvärde byggnader                | 3 895 000        | 3 131 000        |
| Taxeringsvärde mark                     | 1 664 000        | 1 540 000        |
|   | <u>5 559 000</u> | <u>4 671 000</u> |

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 252 500        | 2 305 500        |
|   | <u>2 252 500</u> | <u>2 305 500</u> |

## Not 5 Övriga skulder

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 3 865 000        | 3 865 000        |
|   | <u>3 865 000</u> | <u>3 865 000</u> |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda pantar och säkerheter |            |            |
| Fastighetsinteckningar        | 3 145 000  | 3 145 000  |
| Summa eventalförpliktelser    | Inga       | Inga       |

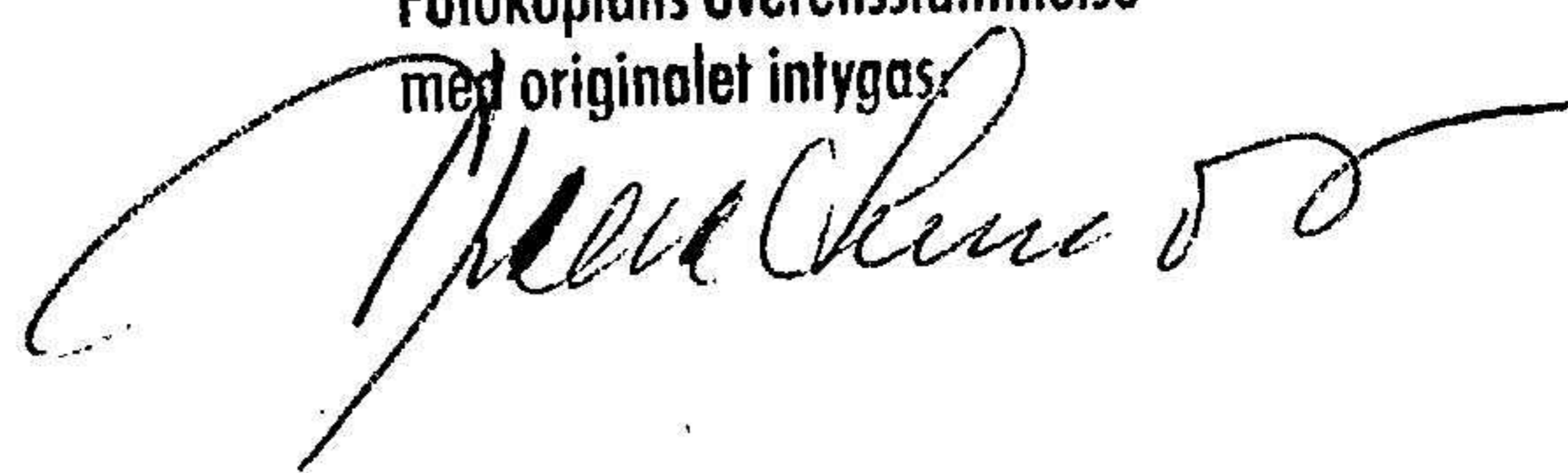
Nässjö den 28 februari 2023

Rickard Carlsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallen Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 28 februari 2023



Rickard Carlsson