

# Årsredovisning

för

## LC Development Fastigheter 18 AB

559292-0200

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LC Development Fastigheter 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 februari 2024



Jonas Jönehall

**Årsredovisning**  
för  
**LC Development Fastigheter 18 AB**  
559292-0200  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för LC Development Fastigheter 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2020 och skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Örebro Väghyveln 5. Under året har byggnaden färdigställd och är fullt uthyrd sen 1 juni 2023.

På grund av marknadensförändringar har byggnaden skrivits ner med 22 800 tkr.

Moderbolaget har tecknat avtal om försäljning av bolaget i december 2023. Köparen är en nordisk kapitalförvaltare och tillräde sker så snart avtalsvillkoren har uppfyllts.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

### Ägarförhållanden

LC Development Fastigheter 18 AB är ett helägt dotterbolag till LC Development Fastigheter 101 AB, org.nr 559231-9015, Göteborg ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB, org.nr 556878-5538, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	4 494	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 480	-4	0	0
Balansomslutning	132 991	77 851	50	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	20	-20	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-20	20	0
Erhållna aktieägartillskott		26 500		26 500
Årets resultat			-25 336	-25 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>26 500</b>	<b>-25 336</b>	<b>1 214</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 500 046
	0
årets förlust	-25 335 717
	<b>1 164 329</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		4 494	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296	-2
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 941	0
		<b>-25 237</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 743</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 815	-2
		<b>-3 738</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 481</b>	<b>-4</b>
Bokslutsdispositioner	3	-873	2
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 354</b>	<b>-2</b>
Skatt på årets resultat	4	18	-18
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 336</b>	<b>-20</b>

2024030107497



## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	116 817	10 699
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 501	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 621	55 177
		<b>130 939</b>	<b>65 876</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **130 939**                      **65 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		95	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2
Övriga fordringar		8	11 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57	0
		<b>160</b>	<b>11 947</b>

*Kassa och bank*                      1 892                      28  
**Summa omsättningstillgångar**                      **2 052**                      **11 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **132 991**                      **77 851**

2024030107498



## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50  
50 50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

26 500 20

Årets resultat

-25 336 -20

1 164 0

**Summa eget kapital**

**1 214 50**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 0 18

**Summa avsättningar**

**0 18**

#### Långfristiga skulder

9

Byggnadskreditiv

0 37 783

Skulder till kreditinstitut

10 80 752 0

**Summa långfristiga skulder**

**80 752 37 783**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 665 0

Leverantörsskulder

27 3 484

Skulder till koncernföretag

47 954 36 430

Aktuella skatteskulder

130 0

Övriga skulder

582 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 667 86

**Summa kortfristiga skulder**

**51 025 40 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**132 991 77 851**

2024030107499



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10- 80 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-50 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

LC Development Fastigheter 18 AB är ett helägt dotterbolag till LC Development Fastigheter 101 AB, org.nr 559231-9015, Göteborg ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB, org.nr 556878-5538, Göteborg.

### Uppskattningar och bedömningar

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 350	0
Övriga räntekostnader	-2 465	-2
	<b>-3 815</b>	<b>-2</b>

#### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	-873	2
	<b>-873</b>	<b>2</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18	-18
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>18</b>	<b>-18</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 699	0
Inköp	0	10 699
Omklassificeringar	130 789	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 488</b>	<b>10 699</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 871	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 871</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-22 800	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 817</b>	<b>10 699</b>
Bokfört värde byggnader	105 552	0
Bokfört värde mark	11 265	10 699
	<b>116 817</b>	<b>10 699</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 770	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 770</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-269	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 501</b>	<b>0</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 177	0
Inköp	79 233	55 177
Omklassificeringar	-130 789	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 621</b>	<b>55 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 621</b>	<b>55 177</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	18	0
Årets avsättningar	0	18
Under året återförda belopp	-18	0
	<b>0</b>	<b>18</b>

Uppskjuten skatt avser skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på fastigheten. I och med nedskrivningen av byggnad och mark är det skattemässiga värdet högre än det bokföringsmässiga.

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	74 092	0
	<b>74 092</b>	<b>0</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**  
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	82 417
	<b>82 417</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	1 665

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta koncern	0	86
Förutbetald hyra Jan 2024	667	0
	<b>667</b>	<b>86</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	83 250	83 250
	<b>83 250</b>	<b>83 250</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 13 februari 2024

Jonas Jönehall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2024

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557510570989

## Dokument

559292-0200 LC Development Fastigheter 18 AB för  
20230101-20231231  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-02-13 10:07:48 CET (+0100) av Britt-Mari  
Sjöhage (BS)  
Färdigställt 2024-02-13 19:46:44 CET (+0100)

## Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)  
Wästbygg Gruppen AB  
britt-mari.sjohage@wastbygg.se

## Signerare

Jonas Jönehall (JJ)  
Jonas.Jonehall@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS JÖNEHALL"  
Signerade 2024-02-13 16:09:07 CET (+0100)

Lars Kjellgren (LK)  
lars.kjellgren@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS KJELLGREN"  
Signerade 2024-02-13 19:46:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LC Development Fastigheter 18 AB

Org.nr. 559292 - 0200

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LC Development Fastigheter 18 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LC Development Fastigheter 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LC Development Fastigheter 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LC Development Fastigheter 18 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LC Development Fastigheter 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024030107508



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.02.2024 19:45

SENT BY OWNER:  
Lars Kjellgren · 13.02.2024 16:18

DOCUMENT ID:  
HktHu-top

ENVELOPE ID:  
BytHOWtip-HktHu-top

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse LC Development Fastigheter 18 AB 2023-01-01  
-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.02.2024 19:45 13.02.2024 19:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 78.70.50.213

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

