Årsredovisning

Ledins Fastigheter AB

Org.nr 559157-1574

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Ledin, Styrelseledamot
2024-06-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Ledins Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	709	708	677	0
Resultat efter finansiella poster	194	253	251	-29
Balansomslutning	6 119	6 090	5 865	47
Soliditet (%)	10	7	4	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	134 418	148 573	**332 991**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 573	-148 573	**0**
Årets resultat			112 182	**112 182**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**282 991**	**112 182**	**445 173**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 991
årets vinst	112 182
	395 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 173
	395 173

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		709 000	707 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**709 000**	**707 998**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 026	-213 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 692	-114 692
Summa rörelsekostnader		**-304 718**	**-328 622**
Rörelseresultat		**404 282**	**379 376**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 533	-126 387
Summa finansiella poster		**-210 496**	**-126 387**
Resultat efter finansiella poster		**193 786**	**252 989**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 400	-64 500
Summa bokslutsdispositioner		**-50 400**	**-64 500**
Resultat före skatt		**143 386**	**188 489**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 204	-39 916
Årets resultat		**112 182**	**148 573**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 390 499	5 505 191
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 390 499**	**5 505 191**
Summa anläggningstillgångar		**5 390 499**	**5 505 191**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	220 000
Övriga fordringar		16 795	16 787
Summa kortfristiga fordringar		**266 795**	**236 787**
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 906	347 732
Summa kassa och bank		**461 906**	**347 732**
Summa omsättningstillgångar		**728 701**	**584 519**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 119 200**	**6 089 710**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 991	134 418
Årets resultat		112 182	148 573
Summa fritt eget kapital		**395 173**	**282 991**
Summa eget kapital		**445 173**	**332 991**
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		172 400	122 000
Summa obeskattade reserver		**172 400**	**122 000**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 758 250	2 857 250
Summa långfristiga skulder		**2 758 250**	**2 857 250**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Leverantörsskulder		25 672	11 634
Skatteskulder		87 010	91 448
Övriga skulder		40 198	73 406
Skulder till koncernföretag		2 456 881	2 456 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 616	45 100
Summa kortfristiga skulder		**2 743 377**	**2 777 469**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 119 200**	**6 089 710**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 734 575**	**5 734 575**
Ingående avskrivningar	-229 384	-114 692
Årets avskrivningar	-114 692	-114 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-344 076**	**-229 384**
Utgående redovisat värde	**5 390 499**	**5 505 191**

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	57 500	57 500
Periodiseringsfond 2022	64 500	64 500
Periodiseringsfond 2023	50 400	0
	172 400	**122 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	487	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 362 250	2 461 250
	2 362 250	**2 461 250**

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	**3 700 000**

Umeå 2024-06-25

Björn Ledin
Björn Ledin