

Årsredovisning för
Boviken Utveckling AB
556778-5513

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boviken Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fårösund 2025-06-30



William Ringbom
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boviken Utveckling AB, 556778-5513, med säte Gotlands kommun får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets femtonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Föregående räkenskapsår var förlängt till 18 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar har inträffat underr året.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 299 996	1 360 001	2 172 748	2 360 623
Resultat efter finansiella poster	555 810	421 998	1 926 632	1 746 565
Soliditet, %	55	52	63	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		10 976 080
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			483 793
Vid årets slut	100 000		11 459 873

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 976 080
årets resultat	483 793
Totalt	11 459 873
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 459 873
Summa	11 459 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

f

KE KL
[Signature]

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 299 996	1 360 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 299 996</u>	<u>1 360 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 971	-204 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 796	-274 948
Summa rörelsekostnader		<u>-353 767</u>	<u>-479 881</u>
Rörelseresultat		<u>946 229</u>	<u>880 120</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227 345	429 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 764	-887 336
Summa finansiella poster		<u>-390 419</u>	<u>-458 122</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>555 810</u>	<u>421 998</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>230 000</u>
Resultat före skatt		<u>665 810</u>	<u>651 998</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 017	-155 641
Årets resultat		<u>483 793</u>	<u>496 357</u>

2025080113140

1



 ML

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 628 837	5 811 633
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 628 837	5 811 633
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 472 000	47 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	14 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 150 000	3 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 622 000	17 197 000
Summa anläggningstillgångar		23 250 837	23 008 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 964	282 836
Fordringar hos koncernföretag		857 613	857 613
Övriga fordringar		199 962	474 210
Summa kortfristiga fordringar		1 275 539	1 614 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	62 833
Summa kassa och bank		-	62 833
Summa omsättningstillgångar		1 275 539	1 677 492
SUMMA TILLGÅNGAR		24 526 376	24 686 125

2025080113141

1

Handwritten initials/signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 976 080	10 479 723
Årets resultat		483 793	496 357
Summa fritt eget kapital		11 459 873	10 976 080
Summa eget kapital		11 559 873	11 076 080
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 320 000	2 430 000
Summa obeskattade reserver		2 320 000	2 430 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	97	-
Övriga skulder till kreditinstitut		2 306 000	2 457 250
Skulder till koncernföretag		1 455 000	1 455 000
Övriga skulder		6 350 000	6 350 000
Summa långfristiga skulder		10 111 097	10 262 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	527 000
Leverantörsskulder		4 041	9 011
Övriga skulder		89 375	65 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 990	316 253
Summa kortfristiga skulder		535 406	917 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 526 376	24 686 125

1

KK
HL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 793 106	2 793 106
	2 793 106	2 793 106
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 987	-789 265
-Årets avskrivning enligt plan	-82 254	-123 722
	-995 241	-912 987
Ingående uppskrivning	3 931 514	4 082 740
-Årets avskrivning på uppskrivning	-100 542	-151 226
	3 830 972	3 931 514
Redovisat värde vid årets slut	5 628 837	5 811 633

d

UK ML

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 444	157 444
	<u>157 444</u>	<u>157 444</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 444	-157 444
	<u>-157 444</u>	<u>-157 444</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 000	47 000
-Inköp	1 425 000	-
-Omklassificeringar	14 000 000	-
	<u>15 472 000</u>	<u>47 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 472 000	47 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 000 000	9 000 000
-Inköp	-	5 000 000
-Omklassificeringar	-14 000 000	-
	<u>-</u>	<u>14 000 000</u>
Vid årets slut	-	14 000 000

Not 6 Fordringar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	3 000 000
-Tillkommande fordringar	-	150 000
-Reglerade fordringar	-1 000 000	-
	<u>2 150 000</u>	<u>3 150 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 150 000	3 150 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	876 000	3 068 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 235 000	3 668 150
	<u>10 111 000</u>	<u>6 736 150</u>

1

CK
ML

2025080113144

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
Generell borgen intressebolag		
Summa ställda säkerheter	5 550 000	5 550 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2025080113145

7

lpr
ll
ll

Underskrifter

Fårösund

2025080113146

2025-06-30

2025-06-30



Henrik Ringbom Pettersson
Styrelseordförande



William Ringbom
Verkställande direktör

2025-06-30

2025-06-30-

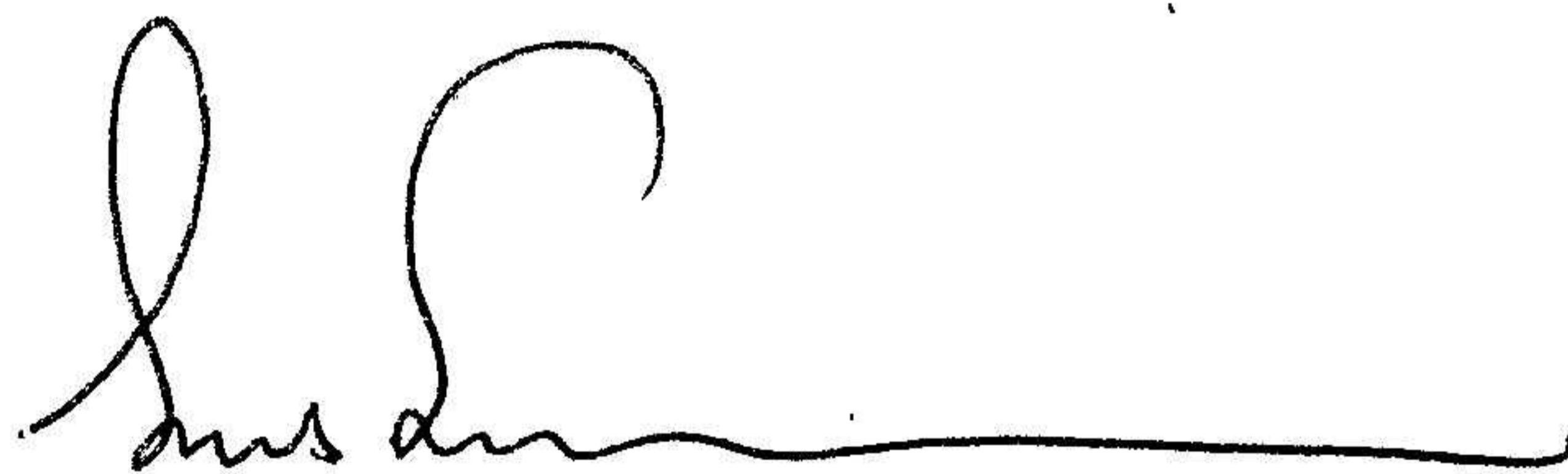


Evert Gezelius
Styrelseledamot



Marcus Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Lars Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boviken Utveckling AB
Org.nr. 556778-5513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boviken Utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boviken Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviken Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boviken Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviken Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

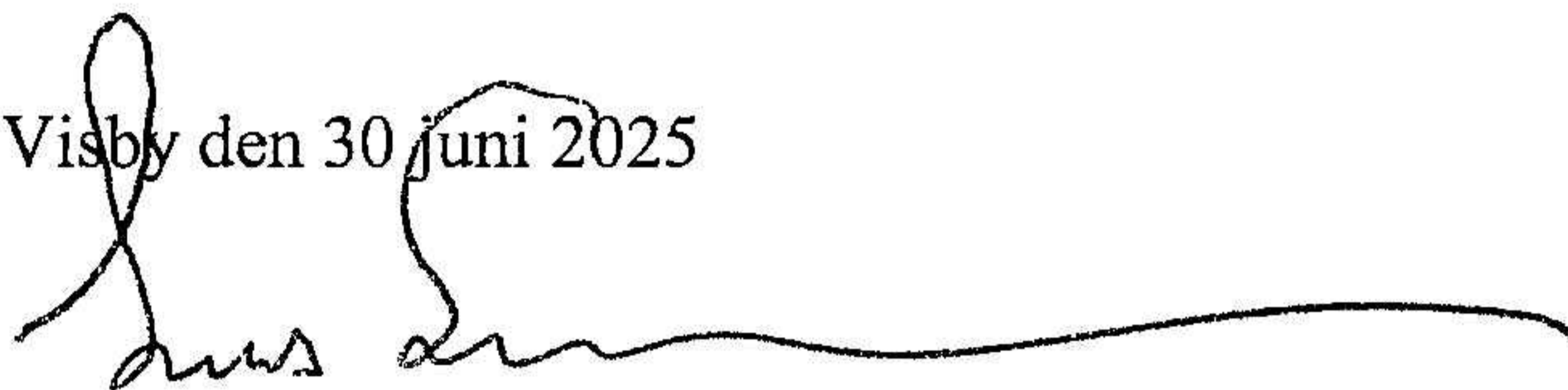
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett fåtal tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid.

Visby den 30 juni 2025



Lars Svensson

Auktoriserad revisor