

# Årsredovisning

## Arosa Fullerövillor AB

Organisationsnummer: 559433-2784  
Räkenskapsår: 2023-05-08 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 28/10-24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-10-28  


Vahik Abrami  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

## Arosa Fullerövillor AB

Organisationsnummer: 559433-2784  
Räkenskapsår: 2023-05-08 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

*vidimans  
Muller  
Nicola Brunner  
070 902 7609*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 4 AB, org nr 559433-2800

### Flerårsöversikt

	2023-05-08	-2024-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)		-57 649
Balansomslutning (kr)		1 875 779
Soliditet (%)		1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>		
Inbetalt aktiekapital	25 000	25 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-05-08
	1	2024-04-30
<i>Nettoomsättning</i>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-57 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 990</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 649</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		57 649
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 850 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 875 779</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 792 789
Aktuella skatteskulder		57 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 850 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 875 779</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

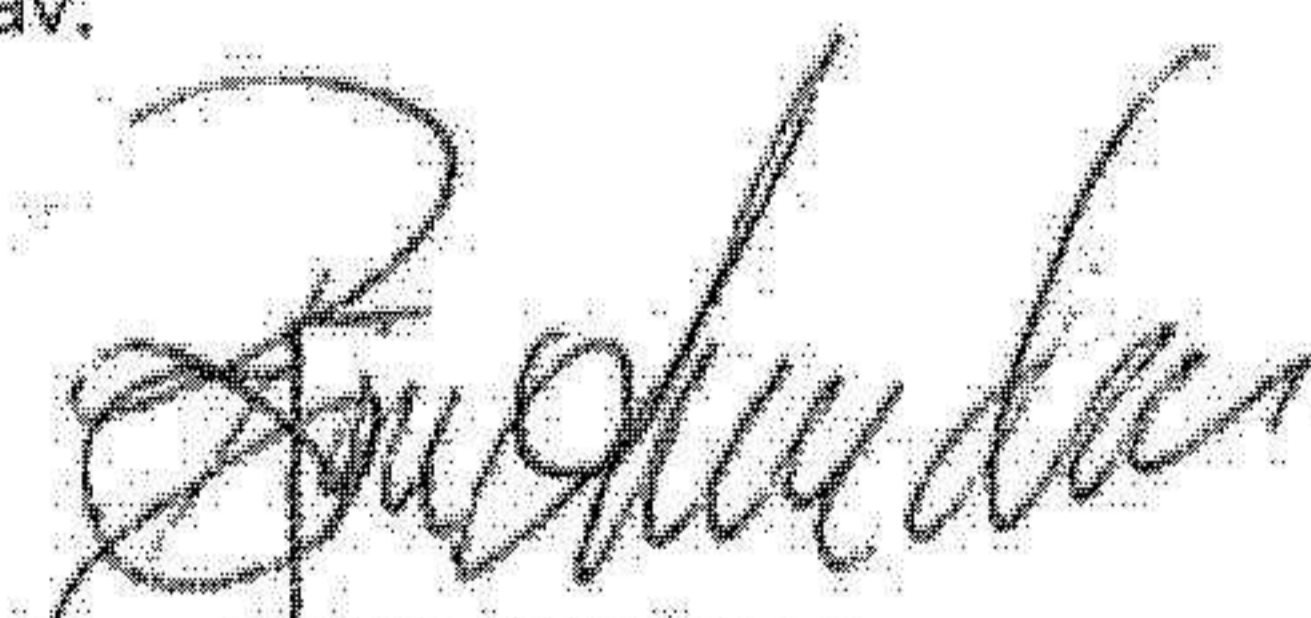
### Not 2. Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	1 850 438
Utgående anskaffningsvärden	1 850 438
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 850 438</b>

Tillgången avser mark och skrivs därför inte av.

Uppsatta 28/10-2024

  
Vahik Abrami  
Styrelseordförande

  
Björn Lundman