

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Förändring i eget kapital	7
- Noter	8

Om inte annat särskilt anges; redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



2023052622420

Årsredovisning
Better Shelter RHU AB
556870-2913

Undertecknad styrelseledamot i Better Shelter RHU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HÄGERSTEN

Ort och datum



Underskrift

Johan Karlsson
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Bolaget rapporterar enligt K3.

Information om verksamheten

Better Shelter RHU AB utvecklar och marknadsför temporära bostadslösningar för de miljontals människor som har förlorat sina hem i naturkatastrofer och konflikter. Vårt mål är att använda design för att skapa bättre bostäder som möter användarens behov till en så låg kostnad som möjligt.

Better Shelter RHU AB är ett socialt företag. Eventuella överskott används för att skapa bättre lösningar, sänka priser mot kund eller alternativt delas ut till våra icke vinstdrivande ägare Stiftelsen Housing for All.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	166 314	56 398	180 285	184 493	161 373
Resultat efter finansiella poster	tkr	846	-33 590	3 064	-9 897	-23 253
Balansomslutning	tkr	187 322	147 146	131 570	110 672	96 125
Antal anställda	st	10	10	10	14	16
Soliditet	%	62,7	65,1	51,7	13,1	3,5

Nyckeltalsdefinition framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt och levererat 12 518 hus (föregående år 4 645). Levererade hus används inte bara som tillfälliga bostäder, utan även som klassrum, fältkliniker och fältkontor. Better Shelter har sedan starten genom sina projekt gjort skillnad för hundratusentals människor.

Företaget har under året erhållit ett kapitaltillskott från Stiftelsen Housing for All uppgående till totalt 20,7 MSEK. För att täcka framtida, potentiella underskott, erhöles en kapitaltäckningsgaranti under 2019 om maximalt 16,4 MEUR. Kvarvarande kapitaltäckningsgaranti att utnyttja uppgår till 4 550 MEUR.

IKEA Foundation har beslutat att donera 10M EUR till Stiftelsen Housing for All för att hjälpa de människor som blivit hemlösa av jordbävningen i Turkiet och Syrien som inträffade i februari 2023. Better Shelter kommer leverera 5 000 hus och diverse annan utrustning till utvalda partners i regionen och faktura 10M EUR till Stiftelsen Housing for All. Totalt kommer ca 25 000 människor att kunna hjälpas till nytt tillfälligt boende av donationen från IKEA Foundation.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under år 2023 har företaget som mål att leverera 7 500 Hus samt 1 000 Structure. Fokus kommer fortsätta att vara rätt kvalitet, i tid samt med en balanserad kostnadsmassa.

Vidare anser företagets ledning att det är centralt, för företagets utveckling att nå stabil lönsamhet och god likviditet.

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	112 902 000
Årets förlust	<u>846 000</u>
	kronor <u>113 748 000</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>113 748 000</u>
	kronor <u>113 748 000</u>

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3, 4	165 922	54 716
Övriga rörelseintäkter	3	<u>392</u>	<u>1 682</u>
		166 314	56 398
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-116 347	-29 738
Övriga externa kostnader	5	-30 125	-38 896
Personalkostnader	6	-13 825	-12 964
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11	<u>-5 112</u>	<u>-8 369</u>
Summa rörelsens kostnader		-165 409	-89 967
Rörelseresultat	7	905	-33 569
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-59</u>	<u>-21</u>
Summa resultat från finansiella poster		-59	-21
Resultat efter finansiella poster		846	-33 590
Årets förlust/Årets vinst		846	-33 590

Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

5 (16)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	9	<u>3 621</u>	<u>5 170</u>
		3 621	5 170
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	351	3 622
Inventarier, verktyg och installationer	11	<u>352</u>	<u>479</u>
		703	4 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	12	<u>322</u>	<u>322</u>
		322	322
Summa anläggningstillgångar		4 646	9 593
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	13	34 325	45 569
Färdiga varor och handelsvaror		61 595	46 381
Förskott till leverantörer		<u>195</u>	<u>195</u>
		96 115	92 145
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 008	14 044
Övriga kortfristiga fordringar		2 590	3 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>2 029</u>	<u>7 635</u>
		27 627	25 210
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		<u>58 934</u>	<u>20 198</u>
		182 676	137 553
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>187 322</u>	<u>147 146</u>

Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

6 (16)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fond för utvecklingsutgifter

3 621

5 171

3 671

5 221

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

112 902

124 237

Årets resultat

846

-33 590

113 748

90 647

Summa eget kapital

117 419

95 868

Långfristiga skulder

15

Övriga långfristiga skulder

42 349

39 194

Summa långfristiga skulder

42 349

39 194

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 162

2 120

Aktuella skatteskulder

808

880

Övriga kortfristiga skulder

3 705

1 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

5 879

7 753

Summa kortfristiga skulder

27 554

12 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 322

147 146

2023052622407



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	50	6 830	58 102	3 064	68 046
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-1 659	1 659		0
Omföring av årets resultat			3 064	-3 064	0
Aktieägartillskott			61 412		61 412
Årets resultat				-33 590	-33 590
Eget kapital 2021-12-31	50	5 171	124 237	-33 590	95 868
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-1 550	1 550		0
Aktieägartillskott			20 705		20 705
Omföring av årets resultat			-33 590	33 590	0
Årets resultat				846	846
Eget kapital 2022-12-31	50	3 621	112 902	846	117 419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till 10 år för utvecklingskostnader gällande hus samt fem år på övriga immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och Verktyg	5 år
Inventarier och installationer	3 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs enligt en standardberäkning. För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Bolagets verksamhetsgren utgörs av produktion och försäljning av flyktningbostäder. Bolagets verksamhet äger rum på tre geografiska marknader, nämligen Norden, Europa exkl Norden, samt Övriga världen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Better Shelter RHU gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Inkurans i varulager

Bolagets försäljning är fluktuerande och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av färdigställda produkter. Övervägande delen av produkterna är beroende av de tekniska krav som ställs från kunderna och det finns risk att priser senare måste sättas ner eller att produkter måste kasseras. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på historiska utfall samt för att vissa produkter blivit inkuranta.

Not 3 Intäkternas fördelning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	<u>165 922</u>	<u>54 716</u>
	<u>165 922</u>	<u>54 716</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Frakter och valutakursdifferenser	<u>392</u>	<u>1 682</u>
	<u>392</u>	<u>1 682</u>

Not 4 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Norden	14 139	0
Europa exklusive Norden	7 922	523
Övriga världen	<u>143 861</u>	<u>54 193</u>
Summa	<u>165 922</u>	<u>54 716</u>

Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

12 (16)

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	5 819	4 874
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	88	34
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	5 907	4 908

Under perioden kostnads förda leasingavgifter	<u>7 951</u>	<u>8 207</u>
	7 951	8 207

I redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 6 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

Not 7 Valutakursdifferenser

I rörelseresultatet ingår valutakursdifferenser enligt följande:

	2022	2021
Valutakursdifferens	<u>1 243</u>	<u>-739</u>
	1 243	-739



Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

13 (16)

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	<u>-59</u>	<u>-21</u>
	-59	-21

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	<u>15 823</u>	<u>15 823</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 823	15 823
Ingående avskrivningar	-10 652	-8 993
- Årets avskrivningar	<u>-1 550</u>	<u>-1 659</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 202</u>	<u>-10 652</u>
Utgående restvärde enligt plan	3 621	5 171

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	32 382	32 382
- Inköp	<u>165</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 547	32 382
Ingående avskrivningar	-28 760	-22 284
- Årets avskrivningar	<u>-3 436</u>	<u>-6 476</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-32 196</u>	<u>-28 760</u>
Utgående restvärde enligt plan	351	3 622



Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

14 (16)

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	15 132	14 639
- Inköp	<u>0</u>	<u>493</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 132	15 132
Ingående avskrivningar	-14 653	-14 419
- Årets avskrivningar	<u>-127</u>	<u>-234</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>14 780</u>	<u>-14 653</u>
Utgående restvärde enligt plan	352	479

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

Deposition avseende kontorslokaler uppgår till 322k SEK (322).

Not 13 Varulager

	2022	2021
Värderat till anskaffningsvärde		
Råvaror	34 325	45 569
Färdiga varor	<u>61 595</u>	<u>46 381</u>
Summa	95 920	91 950

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Donationer på väg	0	218
Periodiserade kostnader	527	518
Levererat ej fakturerat	<u>1 502</u>	<u>6 899</u>
Summa	2 029	7 635



Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

15 (16)

Not 15 Långfristiga skulder

	2022	2021
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-42 349	-39 194
Summa	-42 349	-39 194

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	-42 349	-39 194
Summa	-42 349	-39 194

Ingen ränta utgår på de långfristiga skulderna

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Personalkostnader	-2 181	-1 427
Förskott kunder	-2 460	0
Garantireserv	-541	-310
Kostnader för lagerhållning produktion och maskin	0	-3 149
Fraktkostnader	0	-838
Varor under tillverkning	0	-1 172
Fakturerat men ej levererat	-172	0
Övriga poster	-525	-857
Summa	-5 879	-7 753

Not 17 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelser avser ansvarsförbindelser till personal och garanterad produktion för leverantörer

Ansvarsförbindelse till personal	0	0
Övriga poster	0	0
	0	0

Not 18 Händelser efter balansdagen

Inga materiella händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

~~0~~



Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2023 - 05 - 02 för fastställelse.

2023 - 05 - 02



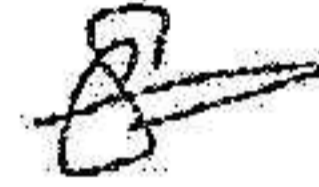
Per Heggenes
Ordförande



Johan Karlsson
Verkställande direktör



Jacob Stedman



Stassi Anastassov



Sören Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 05 02

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad
revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Better Shelter RHU AB
organisationsnummer 556870-2913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Better Shelter RHU AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Better Shelter RHU ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Better Shelter RHU AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Better Shelter RHU AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Better Shelter RHU AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna, vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor