

2023111707474

# Årsredovisning

för

Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB

559162-6295

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16/11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen - stämmer överens med originalen.

Halmstad den 16/11 2023



Jonas Westerdahl  
Styrelseledamot

2023111707475

# Årsredovisning

för

**Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB**

559162-6295

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB, med säte i HALMSTAD, får härmed upprätta sin årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autolack i Halmstad Holding AB, 559279-6626.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	2 592	2 474	1 626	610
Resultat efter finansiella poster	1650	1873	1048	219
Soliditet %	27,0	18,9	8,9	2,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av "Tilläggsupplysningar och värderingsprinciper".

<b>Förändring av eget kapital</b>	2023-08-31	2022-08-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Belopp vid årets ingång	2 483 417	996 084
Årets resultat	<u>1 309 559</u>	<u>1 487 333</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	3 792 976	2 483 417

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat från tidigare år	2 483 417
årets resultat	<u>1 309 559</u>
	3 792 976
disponeras så att i ny räkning överföres	3 792 976

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		2 591 999	2 473 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>2 591 999</b>	<b>2 473 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-342 911	-131 878
Avskrivningar av materiella tillgångar		-379 949	-365 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 869 139</b>	<b>1 976 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 616	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-259 800	-103 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 184</b>	<b>-103 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 649 955</b>	<b>1 873 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-340 396	-386 065
<b>Årets resultat</b>		<b>1 309 559</b>	<b>1 487 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	1	9 113 489	9 427 909
Inventarier, verktyg & installationer	2	<u>127 001</u>	<u>118 230</u>
<b>Summa materiellaanläggningstillgångar</b>		<b>9 240 490</b>	<b>9 546 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 240 490</b>	<b>9 546 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Långfristiga fordringar</i></b>			
Fordran koncernbolag		1 351 251	1 246 251
<b>Summa långfristiga fordringar</b>		<b>1 351 251</b>	<b>1 246 251</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	615 000
Övriga kortfristiga fordringar		429 639	243 840
Upplupna intäkter o förutbetalda kostnader		23 474	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>453 113</b>	<b>858 840</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>3 173 768</u>	<u>1 728 847</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 173 768</b>	<b>1 728 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 626 881</b>	<b>2 587 687</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 218 622</b>	<b>13 380 077</b>

2023111707479

## Eget kapital och skulder

<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 483 417	996 084
Årets resultat		<u>1 309 559</u>	<u>1 487 333</u>
		<b>3 792 976</b>	<b>2 483 417</b>
 <b>Summa eget kapital</b>		 <b>3 842 976</b>	 <b>2 533 417</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder kreditinstitut	3	5 081 885	5 331 885
Skuld koncernbolag		<u>4 052 490</u>	<u>4 302 490</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 134 375</b>	<b>9 634 375</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		759 050	642 933
Övriga kortfristiga skulder		147 226	254 138
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		<u>34 995</u>	<u>15 214</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 241 271</b>	<b>1 212 285</b>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>14 218 622</b>	 <b>13 380 077</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3-10 år

Byggnader

25 år

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 159 552	9 844 552
Inköp	0	315 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 159 552</b>	<b>10 159 552</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-731 643	-417 223
Årets avskrivning enligt plan	-314 420	-314 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivn enligt plan</b>	<b>-1 046 063</b>	<b>-731 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 113 489</b>	<b>9 427 909</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg, bilar, byggnadsinventarier**

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	253 348	253 348
Inköp	74 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 648	253 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-135 118	-84 449
Årets avskrivning enligt plan	-65 529	-50 669
Utgående ackumulerade avskrivn enligt plan	-200 647	-135 118
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 001</b>	<b>118 230</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 200 000	1 200 000
Amortering efter 5 år	3 881 885	4 131 885
Summa	5 081 885	5 331 885

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	9 281 000	9 281 000

Halmstad den 16 / 11 2023

  
Jonas Westerdahl