

Årsredovisning
för
JARP Fastighets AB
559235-0275

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Pettersson, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen för JARP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	622	591	241
Resultat efter finansiella poster	301	369	131
Soliditet (%)	11,8	7,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	103 260	289 744	418 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 744	-289 744	0
Årets resultat			239 312	239 312
Belopp vid årets utgång	25 000	393 004	239 312	657 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 004
årets vinst	239 312
	632 316
disponeras så att i ny räkning överföres	632 316
	632 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

622 425

590 752

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

622 425

590 752

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 236

-147 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 768

-24 518

Summa rörelsekostnader

-249 004

-172 367

Rörelseresultat

373 421

418 385

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 021

-49 757

Summa finansiella poster

-72 021

-49 757

Resultat efter finansiella poster

301 400

368 628

Resultat före skatt

301 400

368 628

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 088

-78 884

Årets resultat

239 312

289 744

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 912 846	4 937 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 946 596	4 937 364

Summa anläggningstillgångar

4 946 596 **4 937 364**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	14 247
Övriga fordringar		57 483	55 023
Summa kortfristiga fordringar		57 483	69 270

Kassa och bank

Kassa och bank		553 599	459 696
Summa kassa och bank		553 599	459 696
Summa omsättningstillgångar		611 082	528 966

SUMMA TILLGÅNGAR

5 557 678 **5 466 330**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 004	103 260
Årets resultat		239 312	289 744
Summa fritt eget kapital		632 316	393 004
Summa eget kapital		657 316	418 004
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 625 000	0
Skulder till koncernföretag	6	0	4 974 141
Summa långfristiga skulder		4 625 000	4 974 141
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	0
Skulder till koncernföretag		0	49 741
Skatteskulder		0	2 784
Övriga skulder		25 362	21 660
Summa kortfristiga skulder		275 362	74 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 557 678	5 466 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är heltägd dotterbolag till Norrorts Storköksservice AB, org.nr 556515-8952, med säte i Upplands Väsby

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Ingående avskrivningar	-36 777	-12 259
Årets avskrivningar	-24 518	-24 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 295	-36 777
Utgående redovisat värde	4 912 846	4 937 364

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	0
Utgående redovisat värde	33 750	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
SEB	4,15	4 625 000	0
		4 625 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	4 974 141
	0	4 974 141

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 875 000	0
	4 875 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Upplands Väsby 2023-01-19

Ronnie Pettersson
Ronnie Pettersson
Ordförande