

Årsredovisning för
Fablix Fastighet S1 AB

559346-1345

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jenvert
Verkställande direktör

2025-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix Fastighet S1 AB, 559346-1345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	461 373	448 451	460 442
Resultat efter finansiella poster	-71 412	-37 812	68 452
Soliditet %	23	23,5	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 054 352	-37 812
Balanseras i ny räkning		-37 812	37 812
Årets resultat			-71 412
Belopp vid årets utgång	25 000	2 016 540	-71 412

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 016 540
Årets resultat	-71 412
Summa	1 945 128
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 945 128
Summa	1 945 128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		461 373	448 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 373	448 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 424	-100 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 925	-114 925
Summa rörelsekostnader		-244 349	-215 259
Rörelseresultat		217 024	233 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 436	-271 004
Summa finansiella poster		-288 436	-271 004
Resultat efter finansiella poster		-71 412	-37 812
Resultat före skatt		-71 412	-37 812
Årets resultat		-71 412	-37 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 507 717	8 622 642
Summa materiella anläggningstillgångar		8 507 717	8 622 642
Summa anläggningstillgångar		8 507 717	8 622 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 263	26 816
Summa kortfristiga fordringar		41 263	26 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		85	21 542
Summa kassa och bank		85	21 542
Summa omsättningstillgångar		41 348	48 358
SUMMA TILLGÅNGAR		8 549 065	8 671 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 016 540	2 054 352
Årets resultat		-71 412	-37 812
Summa fritt eget kapital		1 945 128	2 016 540
Summa eget kapital		1 970 128	2 041 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 184 000	5 292 000
Skulder till koncernföretag		598 762	598 762
Övriga skulder		527 843	516 518
Summa långfristiga skulder		6 310 605	6 407 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skulder till koncernföretag		41 852	23 000
Skatteskulder		9 657	23 424
Övriga skulder		68 924	31 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 899	36 092
Summa kortfristiga skulder		268 332	222 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 549 065	8 671 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 852 492	8 852 492
Utgående anskaffningsvärden	8 852 492	8 852 492
Ingående avskrivningar	-229 850	-114 925
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 925	-114 925
Utgående avskrivningar	-344 775	-229 850
Redovisat värde	8 507 717	8 622 642

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 752 000	4 860 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Eslöv

Niclas Jenvert

2025-06-04

Niclas Jenvert

Datum

Verkställande direktör

Rose-Marie Jenvert

2025-06-04

Rose-Marie Jenvert

Datum

Styrelseledamot