

ÅRSREDOVISNING

för

Ski Peak Lodge AB

Org.nr. 559238-3862

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Gårdestam, Styrelseledamot

2022-12-29

Styrelsen för Ski Peak Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01-2022-05-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Huset planeras att hyras ut via förmedling både sommar och vinter, för rekreation såsom skidåkning, vandring mm.

Bolaget har sitt säte i NYKVARN

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året fortsätter färdigställande av hus samt intill liggande bastu och terrasser.

Även målning har påbörjats och kommer troligtvis att slutföras under 2022.

Portalen har byggts klart vid entré och garageuppfart planeras.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-140 512	-104 855
Balansomslutning	7 293 892	6 244 404
Soliditet (%)	3,83	1,92

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-104 855	95 145
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000		300 000
Årets resultat	0	0	-140 512	-140 512
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-245 367	254 634

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	395 145
Årets resultat	-140 512
Summa	254 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	254 634
Summa	254 634

Resultaträkning

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-01-01 2021-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
<i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i>		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-140 512	-103 901
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-140 512	-103 901
<i>Rörelseresultat</i>		-140 512	-103 902
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-952
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		0	-952
Resultat efter finansiella poster		-140 512	-104 855
Resultat före skatt		-140 512	-104 855
Årets resultat		-140 512	-104 855

Balansräkning

	Not	2022-05-31	2021-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 408 200	1 408 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	534 853	292 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 335 508	3 356 012
Summa materiella anläggningstillgångar		7 278 561	5 056 735
Summa anläggningstillgångar		7 278 561	5 056 735
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		1 146	0
Summa varulager m.m.		1 146	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	919 123
Summa kortfristiga fordringar		0	919 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 185	268 545
Summa kassa och bank		14 185	268 545
Summa omsättningstillgångar		15 331	1 187 668
Summa tillgångar		7 293 892	6 244 404

Balansräkning

	Not	2022-05-31	2021-05-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 145	200 000
Årets resultat		-140 512	-104 855
Summa fritt eget kapital		254 634	95 145
Summa eget kapital		279 634	120 145
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 990 000	6 100 000
Övriga långfristiga skulder		143	143
Summa långfristiga skulder		6 990 143	6 100 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 365	1 365
Övriga skulder		22 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 750
Summa kortfristiga skulder		24 115	24 115
Summa eget kapital och skulder		7 293 892	6 244 404

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	0
Inköp	0	1 408 200
Utgående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Redovisat värde	1 408 200	1 408 200

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	292 523	0
Inköp	242 329	292 523
Utgående anskaffningsvärden	534 853	292 523
Redovisat värde	534 853	292 523

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 356 012	0
Rörelseförvärv	1 986 496	3 356 012
Försäljningar/utrangeringar	-7 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 335 508	3 356 012
Redovisat värde	5 335 508	3 356 012

Underskrifter av årsredovisning

Ort

NYKVARN

Mats Gårdestam

Mats Gårdestam

2022-11-25

Styrelseordförande