

**Årsredovisning**  
för  
**Ulf Engqvist Fastigheter AB**  
559129-7477

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Engquist, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för Ulf Engqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UE Invest AB, org nr 559022-7293, med säte i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	540	540	540	570
Resultat efter finansiella poster	53	72	175	10
Soliditet (%)	8,2	7,0	5,5	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	156 873	43 418	<b>250 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 418	-43 418	<b>0</b>
Årets resultat			31 209	<b>31 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 291</b>	<b>31 209</b>	<b>281 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 291
årets vinst	31 209
	<b>231 500</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 500
	<b>231 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 999

540 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**539 999**

**540 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 185

-42 754

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-190 920

-190 920

**Summa rörelsekostnader**

**-258 105**

**-233 674**

### Rörelseresultat

**281 894**

**306 327**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 138

1 405

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 042

-235 778

**Summa finansiella poster**

**-228 904**

**-234 373**

### Resultat efter finansiella poster

**52 990**

**71 954**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 000

-17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-13 000**

**-17 000**

### Resultat före skatt

**39 990**

**54 954**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 781

-11 536

**Årets resultat**

**31 209**

**43 418**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 910 485

4 096 605

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 982

12 782

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 918 467**

**4 109 387**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 918 467**

**4 109 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

18 148

10 766

**Summa kortfristiga fordringar**

**118 148**

**110 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194 293

181 243

**Summa kassa och bank**

**194 293**

**181 243**

**Summa omsättningstillgångar**

**312 441**

**292 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 230 908**

**4 401 396**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 291

156 873

Årets resultat

31 209

43 418

**Summa fritt eget kapital**

**231 500**

**200 291**

**Summa eget kapital**

**281 500**

**250 291**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

85 000

72 000

**Summa obeskattade reserver**

**85 000**

**72 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 593 750

3 818 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 593 750**

**3 818 750**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Övriga skulder

44 640

33 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 018

1 950

**Summa kortfristiga skulder**

**270 658**

**260 355**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 230 908**

**4 401 396**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 116 720	-930 600
Årets avskrivningar	-186 120	-186 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 302 840</b>	<b>-1 116 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 485</b>	<b>4 096 605</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 218	-6 418
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 018</b>	<b>-11 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 982</b>	<b>12 782</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2020	11 800	11 800
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2024	13 000	0
	<b>85 000</b>	<b>72 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 693 750	2 918 750
	<b>2 693 750</b>	<b>2 918 750</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 818 750 kronor (4 043 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 593 750	3 818 750
	<b>3 593 750</b>	<b>3 818 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlsborg 2025-04-02

*Ulf Engquist*  
Ulf Engquist