

ÅRSREDOVISNING

för

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

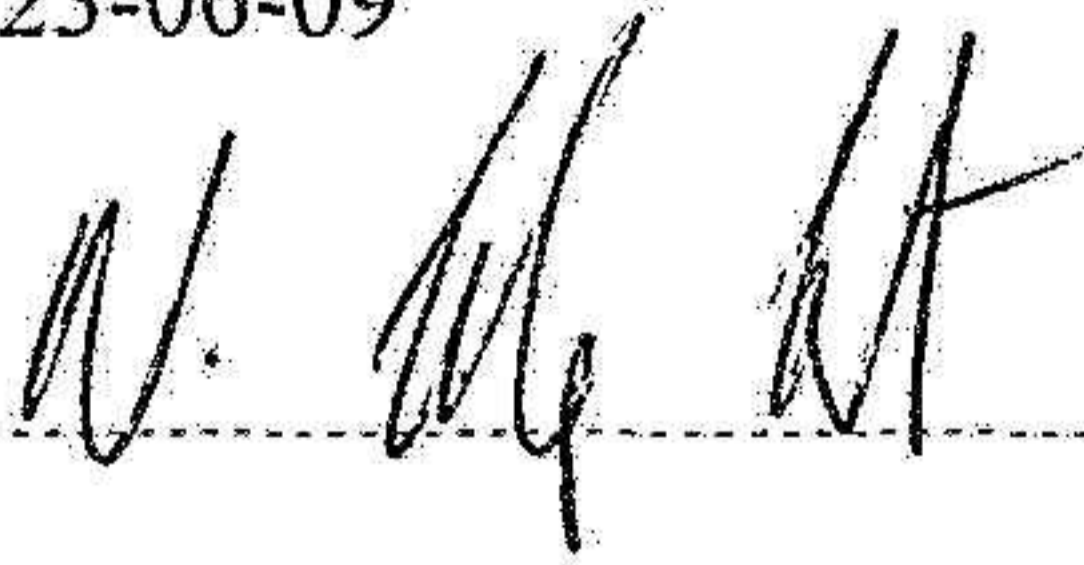
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Moto AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-09

Benny Wu



Moto AB

Org.nr. 556404-2462

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hallen 6 som är belägen i Solna.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått ny ägare under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 108 139	6 103 045	7 107 197	8 070 470
Resultat efter finansiella poster	3 485 685	2 821 010	2 197 738	3 553 486
Soliditet (%)	4,65	30,07	27,87	27,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	27 043 811	2 268 714	29 442 525
Utdelning			-29 300 000	0	-29 300 000
Balanseras i ny räkning			2 268 714	-2 268 714	0
Årets resultat				3 088 581	3 088 581
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	12 525	3 088 581	3 231 106

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 525
Årets resultat	3 088 581
	<u>3 101 106</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	101 106
	<u>3 101 106</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061227969

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 108 139	6 103 045
Övriga rörelseintäkter		0	1 150 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 108 139</u>	<u>7 253 584</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 179 121	-1 052 532
Övriga externa kostnader		-101 432	-22 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-782 828	-782 828
Summa rörelsekostnader		<u>-2 063 381</u>	<u>-1 857 844</u>
Rörelseresultat		6 044 758	5 395 740
Finansiella poster			
Räntekostnader		-2 559 073	-2 574 730
Summa finansiella poster		<u>-2 559 073</u>	<u>-2 574 730</u>
Resultat efter finansiella poster		3 485 685	2 821 010
Resultat före skatt		3 485 685	2 821 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397 104	-552 296
Årets resultat		<u>3 088 581</u>	<u>2 268 714</u>

2023061227970

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

67 862 414

68 645 242

60 200

0

67 922 614

68 645 242

67 922 614

68 645 242

0

800

0

1 159 759

26 500 000

1 103

1 098

117 439

103 413

1 279 101

26 604 511

156 145

2 637 862

156 145

2 637 862

1 435 246

29 242 373

69 357 860

97 887 615

2023061227971

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 525

27 043 810

Årets resultat

3 088 581

2 268 714

Summa fritt eget kapital

3 101 106

29 312 524

Summa eget kapital

3 231 106

29 442 524

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000 000

65 000 000

Summa långfristiga skulder

65 000 000

65 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 314

-20 883

Skatteskulder

634 551

617 869

Övriga skulder

441 479

691 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 410

2 156 652

Summa kortfristiga skulder

1 126 754

3 445 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 357 860

97 887 615

2023061227972

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

87 282 767
87 282 767
-18 637 525
-782 828
-19 420 353
67 862 414

87 282 767
87 282 767
-17 854 697
-782 828
-18 637 525
68 645 242

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

60 200
60 200
60 200

0
0
0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

65 000 000

65 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

65 000 000

65 000 000

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023061227974

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 10:43:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

MOTO AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 09:10:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Benny Ming Tat Wu

Datum

Benny Wu

Leveranskanal: E-post

2023061227975

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moto AB, org.nr 556404-2462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moto AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moto ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Moto AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moto AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moto AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 10:42:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman*

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061227978