

Årsredovisning

Västvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3335

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 mars 2025


Peter Wallebo

2025040204727

Årsredovisning

Västvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3335

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

2025040204728

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Västvende Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Östvende Holding AB (559104-3327) som båda har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	897	704	704	704
Resultat efter finansiella poster (tkr)	711	482	595	614
Soliditet (%)	26	28	30	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	1 213 495	33 943
Omföring av föregående års resultat	0	0	33 943	-33 943
Årets resultat	0	0	0	16 914
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 247 438	16 914

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 247 438
Årets vinst	16 914
	<u>1 264 352</u>

disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>1 264 352</u>
	1 264 352

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
	Not	
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	897 239	703 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	897 239	703 752
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-20 675	-46 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-21 020	-21 020
Summa rörelsekostnader	-41 695	-67 255
Rörelseresultat	855 544	636 497
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 046	58 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 744	-212 645
Summa finansiella poster	-144 698	-154 127
Resultat efter finansiella poster	710 846	482 370
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	-844 125	-450 000
Förändring av periodiseringsfonder	157 952	14 011
Summa bokslutsdispositioner	-686 173	-435 989
Resultat före skatt	24 673	46 381
Skatt på årets resultat	-7 759	-12 438
Årets resultat	16 914	33 943

2025040204730

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 477 483	1 498 503
Summa materiella anläggningstillgångar		1 477 483	1 498 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 812 385	2 012 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 812 385	2 012 385
Summa anläggningstillgångar		3 289 868	3 510 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 050
Summa kortfristiga fordringar		0	2 144
Kassa och bank		2 754 415	2 400 211
Summa kassa och bank		2 754 415	2 400 211
Summa omsättningstillgångar		2 754 415	2 402 355
SUMMA TILLGÅNGAR		6 044 283	5 913 243

2025040204731

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 247 438	1 213 495
Årets resultat		16 914	33 943
Summa fritt eget kapital		1 264 352	1 247 438
Summa eget kapital		1 314 352	1 297 438
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		323 379	481 331
Summa obeskattade reserver		323 379	481 331
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 470 444	3 510 044
Summa långfristiga skulder		3 470 444	3 510 044
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	43 200
Leverantörsskulder		0	2 050
Skulder till koncernföretag		844 125	450 000
Skatteskulder		20 198	104 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 585	24 285
Summa kortfristiga skulder		936 108	624 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 044 283	5 913 243

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Östvende Holding AB, org.nr 559104-3327, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är MCP i Stockholm AB, org.nr 559381-3198, med säte i Stockholm, vilken upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Västvende Fastigheter AB
559104-3335

Not 3. Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 140	1 642 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 140	1 642 140
Ingående avskrivningar	-143 637	-122 617
Årets avskrivningar	-21 020	-21 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 657	-143 637
Utgående redovisat värde	1 477 483	1 498 503

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 385	2 212 385
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812 385	2 012 385
Utgående redovisat värde	1 812 385	2 012 385

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	172 800	172 800
	172 800	172 800
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 297 644	3 337 244
	3 297 644	3 337 244

Not 7. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	3 787 400	3 787 400
	3 787 400	3 787 400
Summa ställda säkerheter	3 787 400	3 787 400

Stockholms kommun den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Peter Wallebo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Västvende Fastigheter AB 2024.pdf
Checksumma: 21b0c5c758119aab38de853b29b52824919c4cfc089fc645a359548a051655b1
Skickad: 2025-03-26 kl 20:36

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Lars Peter Wallebo
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 08:26

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 09:06

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2025040204736



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västvende Fastigheter AB
Org.nr 559104-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västvende Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västvende Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västvende Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Västvende Fastigheter AB.pdf
Checksumma: 9048e4a3660f258d5f5e92865bb8f612c76dd6652026ba200843817f081f04c6
Skickad: 2025-03-26 kl 20:36

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 09:06

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>