

Årsredovisning för
JB Jungfrutranan AB

556492-0782

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Jungfrutranan AB, 556492-0782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1994. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Hässleholms kommun där kommunen driver ett mycket uppskattat LSS boende.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts ett större förbättringsprojekt i fastigheten som bolaget äger. Det innebar också att ett nytt kontrakt tecknades med hyresgästen Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	663 387	615 699	562 348	547 090
Resultat efter finansiella poster	243 298	156 887	244 866	279 015
Soliditet %	11,7	13,7	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	647 820	-59 719
Balanseras i ny räkning			-59 719	59 719
Årets resultat				2 619
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	588 101	2 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	588 101
Årets resultat	2 619
Summa	590 720
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	590 720
Summa	590 720

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 387	615 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 387	615 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 865	-91 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 208	-70 647
Summa rörelsekostnader		-211 073	-161 724
Rörelseresultat		452 314	453 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	121 590	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 606	-297 187
Summa finansiella poster		-209 016	-297 088
Resultat efter finansiella poster		243 298	156 887
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-155 000
Resultat före skatt		3 298	1 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	-61 606
Årets resultat		2 619	-59 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 752 527	1 902 754
Summa materiella anläggningstillgångar		2 752 527	1 902 754
Summa anläggningstillgångar		2 752 527	1 902 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 232	170 882
Fordringar hos koncernföretag		4 110 129	3 978 905
Övriga fordringar		10 736	0
Summa kortfristiga fordringar		4 329 097	4 149 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 241	13 951
Summa kassa och bank		5 241	13 951
Summa omsättningstillgångar		4 334 338	4 163 738
SUMMA TILLGÅNGAR		7 086 865	6 066 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588 101	647 820
Årets resultat		2 619	-59 719
Summa fritt eget kapital		590 720	588 101
Summa eget kapital		830 720	828 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 810 500	4 863 000
Summa långfristiga skulder		5 810 500	4 863 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	228 000	186 000
Skatteskulder		679	7 338
Övriga skulder		55	4 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 911	178 017
Summa kortfristiga skulder		445 645	375 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 086 865	6 066 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	121 224	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 902 053	3 902 053
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	921 981	0
Utgående anskaffningsvärden	4 824 034	3 902 053
Ingående avskrivningar	-1 999 299	-1 928 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 208	-70 647
Utgående avskrivningar	-2 071 507	-1 999 299
Redovisat värde	2 752 527	1 902 754

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 898 500	4 119 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		5 810 500	4 863 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 898 500	4 119 000
- Varav långfristig del 1-5 år		912 000	744 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		228 000	186 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 6 038 500 kr (5 049 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 171 500	5 600 000
Summa ställda säkerheter	6 171 500	5 600 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot