

**Årsredovisning**  
för  
**Ardali Brodalen AB**  
559030-2252

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ardali Brodalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille den 20 februari 2023



Mehran Ardali

**Årsredovisning**  
för  
**Ardali Brodalen AB**

559030-2252

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Ardali Brodalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets förvaltning och byggnadsbransch.

Företaget har sitt säte i PARTILLE.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	503	305	546
Resultat efter finansiella poster	338	-120	328
Soliditet (%)	1,9	-6,1	-3,8

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-381 498
årets vinst	338 498
	<b>-43 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-43 000
	<b>-43 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		503 151	304 608
Övriga rörelseintäkter		311 267	148 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>814 418</b>	<b>452 892</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-1 630
Övriga externa kostnader		-230 067	-462 632
Personalkostnader	2	-182 061	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-49 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 128</b>	<b>-513 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>402 290</b>	<b>-60 428</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 792	-59 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 792</b>	<b>-59 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>338 498</b>	<b>-120 047</b>

**Resultat före skatt** 338 498 -120 047

**Årets resultat** 338 498 -120 047

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1 549 207	1 549 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	49 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	41 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3 308 282	3 043 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 906 489</b>	<b>4 634 040</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 906 489</b>	<b>4 634 040</b>
------------------------------------	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	725 129	700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 583	23 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>745 712</b>	<b>723 834</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	29 475	71 010
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>29 475</b>	<b>71 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>775 187</b>	<b>794 844</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 681 676</b>	<b>5 428 884</b>
-------------------------	------------------	------------------

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	100 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-381 498	-261 452
Årets resultat	338 498	-120 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-43 000</b>	<b>-381 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>107 000</b>	<b>-331 499</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 352 286	2 413 023
Övriga skulder	3 255 000	3 355 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 607 286</b>	<b>5 768 023</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 546	41 448
Övriga skulder	-54 156	-49 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-32 610</b>	<b>-7 640</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 681 676 5 428 884

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Partille den 20 februari 2023

  
Mehran Ardali