

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Kumla AB

559333-8964

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ingesson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Industrifastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket 2021-09-08.
Verksamheten är att äga, förvalta samt handel med fast egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samt avyttrat 2 mindre lokalfastigheter med ett positivt resultat om 811 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	114	0
Resultat efter finansiella poster	36	670
Soliditet (%)	9	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	398 523	423 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 523	-398 523	0
Årets resultat			29 898	29 898
Belopp vid årets utgång	25 000	398 523	29 898	453 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 523
årets vinst	29 898
	428 421
disponeras så att i ny räkning överföres	428 421
	428 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-08 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		114 000	0
Övriga rörelseintäkter	2	163 407	811 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		277 407	811 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 829	-99 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 832	0
Summa rörelsekostnader		-68 661	-99 420
Rörelseresultat		208 746	712 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		814	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 565	-42 075
Summa finansiella poster		-172 751	-42 075
Resultat efter finansiella poster		35 995	670 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-167 851
Summa bokslutsdispositioner		0	-167 851
Resultat före skatt		35 995	502 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 097	-103 731
Årets resultat		29 898	398 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 800 790	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 800 790	0
Summa anläggningstillgångar		5 800 790	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 274	600 184
Summa kortfristiga fordringar		9 274	600 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 016 187	170 421
Summa kassa och bank		1 016 187	170 421
Summa omsättningstillgångar		1 025 461	770 605
SUMMA TILLGÅNGAR		6 826 251	770 605

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 523	0
Årets resultat		29 898	398 523
Summa fritt eget kapital		428 421	398 523
Summa eget kapital		453 421	423 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 851	167 851
Summa obeskattade reserver		167 851	167 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 069 375	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800 000	0
Summa långfristiga skulder		5 869 375	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 500	0
Leverantörsskulder		38 776	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 500	25 500
Skatteskulder		109 828	103 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		335 604	179 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 826 251	770 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2021-09-08 -2022-12-31
Resultat vid avyttring av fastighet	163 407	811 600
	163 407	811 600

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 273 215	1 388 400
Försäljningar/utrangeringar	-1 463 593	-1 388 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 809 622	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 832	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 832	0
Utgående redovisat värde	5 800 790	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-05-25

Mikael Ingesson
Mikael Ingesson
Ordförande

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson