

Årsredovisning

Klosterfastigheter Gotland AB

556646-8194

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Romakloster 2025-06-24


Per-Anders Croon

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Klosterfastigheter Gotland AB äger, förvaltar och utvecklar bolagets fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 370	4 282	7 496	4 986
Resultat efter finansiella poster	95	-413	183	592
Soliditet %	25	27	30	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 352 788	-412 983	2 039 805
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-412 983	412 983	0
Årets resultat			94 971	94 971
Belopp vid årets utgång	100 000	1 939 805	94 971	2 134 776

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 939 805
Årets resultat	94 971
Summa	2 034 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

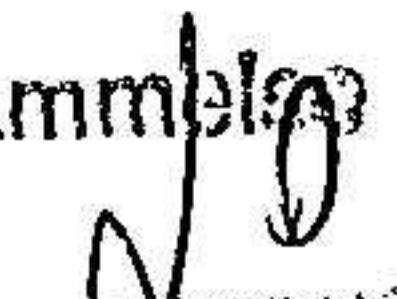
Balanseras i ny räkning	2 034 776
Summa	2 034 776

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *dp*

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 369 538	4 281 924
Övriga rörelseintäkter	2 073 038	1 453 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 442 576	5 735 624
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	30 892	355 432
Handelsvaror	-631 149	-1 036 258
Övriga externa kostnader	-2 463 400	-2 439 374
Personalkostnader	-2 704 803	-2 537 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-334 646	-332 824
Summa rörelsekostnader	-6 103 106	-5 990 315
Rörelseresultat	339 470	745 309
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 158	13 957
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 657	-172 249
Summa finansiella poster	-244 499	-158 292
Resultat efter finansiella poster	94 971	587 017
Resultat före skatt	94 971	587 017
Årets resultat	94 971	587 017

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	2 458 412	2 573 502
Inventarier, verktyg och installationer	6	458 256	538 554
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 081 034	1 583 459
Summa materiella anläggningstillgångar		6 997 702	4 695 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	349 169	349 169
Summa finansiella anläggningstillgångar		349 169	349 169

Summa anläggningstillgångar		7 346 871	5 044 684
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		483 860	450 200
Summa varulager m.m.		483 860	450 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		408 962	572 934
Övriga fordringar		45 997	591 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 686	24 302
Summa kortfristiga fordringar		462 645	1 189 077

Kassa och bank

Kassa och bank		308 564	894 711
Summa kassa och bank		308 564	894 711

Summa omsättningstillgångar		1 255 069	2 533 088
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

8 601 940	7 578 672
------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250625:2025062612764

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 939 805

2 352 788

Årets resultat

94 971

-412 983

Summa fritt eget kapital

2 034 776

1 939 805

Summa eget kapital

2 134 776

2 032 593

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 231 250

4 381 250

Summa långfristiga skulder

4 231 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

509 864

312 331

Övriga skulder

914 913

140 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 137

554 772

Summa kortfristiga skulder

2 235 914

1 157 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 601 940

7 578 672

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital


Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 471	2 129 471
Utgående anskaffningsvärden	2 129 471	2 129 471
Ingående avskrivningar	-2 129 471	-2 129 471
Utgående avskrivningar	-2 129 471	-2 129 471
Redovisat värde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 042 657	3 042 657
	Utgående anskaffningsvärden	3 042 657	3 042 657
	Ingående avskrivningar	-883 287	-764 864
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-115 090	-118 423
	Utgående avskrivningar	-998 377	-883 287
	Redovisat värde	2 044 280	2 159 370

Not 5	Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
	Summa	0	0

Not 6	Invemåner, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 393 986	4 320 986
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	139 258	73 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 533 244	4 393 986
	Ingående avskrivningar	-3 855 432	-3 641 031
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-219 556	-214 401
	Utgående avskrivningar	-4 074 988	-3 855 432
	Redovisat värde	458 256	538 554

Not 7	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 583 459	—
	Nedlagda utgifter	2 497 575	1 583 459
	Utgående anskaffningsvärden	4 081 034	1 583 459


Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	349 169	349 169
	Utgående anskaffningsvärden	349 169	349 169
	Redovisat värde	349 169	349 169

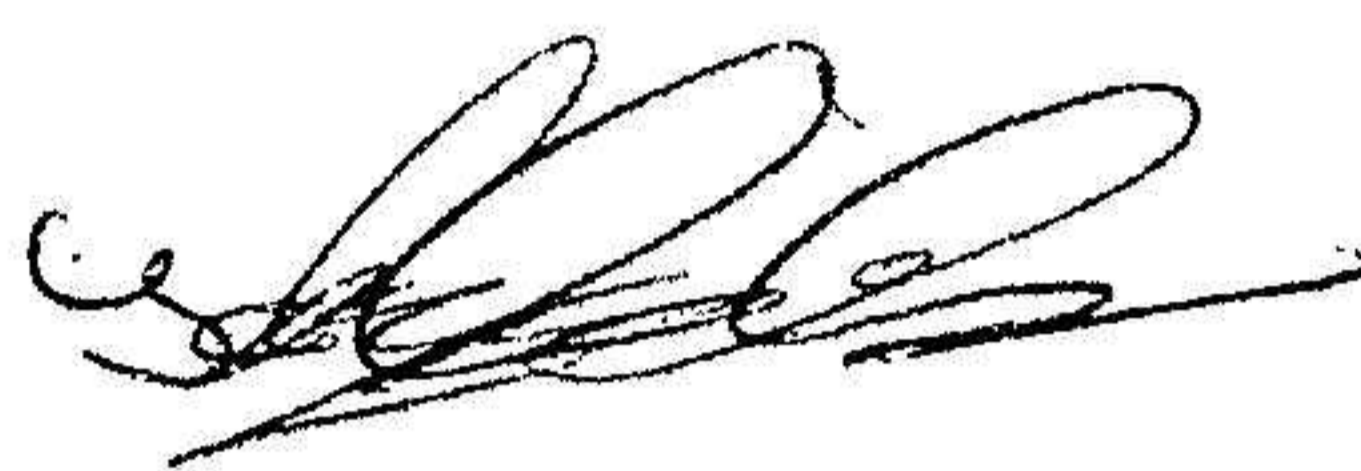
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000


UNDERSKRIFTER

Romakloster



Per-Anders Croon
Styrelseordförande
2025-06-24



Johnny Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-24


Mattias Croon
Styrelseledamot
2025-06-24


Banne Invest AB/ Per-Anders Croon
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24


Bengt Öberg
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klosterfastigheter AB

Org. nr. 556646-8194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterfastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterfastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards of Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antaget om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

*skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

*utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

*drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

*utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klosterfastigheter AB för år 2024 samt förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

*företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

*på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-06-24



Bengt Öberg
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 