

Årsredovisning

för

Egelby Bygg AB

556702-5480

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egelby Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2 / 3** 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå **2 / 3** 2026


Anders Egelby

Styrelsen för Egelby Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Egelby Holding AB, org.nr. 559299-7836.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 884	5 785	6 874	7 921
Resultat efter finansiella poster	263	475	294	1 540
Soliditet (%)	81,9	74,9	75,0	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 833 214	247 815	3 181 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 815	-247 815	0
Årets resultat			144 913	144 913
Belopp vid årets utgång	100 000	3 081 029	144 913	3 325 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 081 029
årets vinst	144 913
	3 225 942

disponeras så att i ny räkning överföres	3 225 942
	3 225 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 884 017	5 785 014
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-85 750	-192 357
Övriga rörelseintäkter		47 575	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 845 842	5 602 657

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 118 196	-1 977 785
Övriga externa kostnader		-1 038 454	-811 658
Personalkostnader	2	-2 228 960	-2 124 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 606	-250 103
Summa rörelsekostnader		-5 622 216	-5 163 660
Rörelseresultat		223 626	438 997

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 933	35 975
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 439	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 335	-451
Summa finansiella poster		39 159	35 524
Resultat efter finansiella poster		262 785	474 521

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-57 100	-71 758
Förändring av periodiseringsfonder		-57 600	-117 500
Förändring av överavskrivningar		32 461	22 324
Summa bokslutsdispositioner		-82 239	-166 934
Resultat före skatt		180 546	307 587

Skatter

Skatt på årets resultat		-35 633	-59 772
Årets resultat		144 913	247 815

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

335 568

442 174

Summa materiella anläggningstillgångar

335 568

442 174

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 678 388

2 699 700

Andra långfristiga fordringar

5

158 561

260 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 836 949

2 959 700

Summa anläggningstillgångar

3 172 517

3 401 874

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

6

103 350

189 100

Summa varulager

103 350

189 100

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

578 033

0

Fordringar hos koncernföretag

382 983

377 770

Övriga fordringar

227 809

148 761

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

260 738

228 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 836

82 482

Summa kortfristiga fordringar

1 567 399

837 381

Kassa och bank

Kassa och bank

302 191

974 437

Summa kassa och bank

302 191

974 437

Summa omsättningstillgångar

1 972 940

2 000 918

SUMMA TILLGÅNGAR

5 145 457

5 402 792

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 081 029

2 833 214

Årets resultat

144 913

247 815

Summa fritt eget kapital

3 225 942

3 081 029

Summa eget kapital

3 325 942

3 181 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 045 200

987 600

Akkumulerade överavskrivningar

73 348

105 809

Summa obeskattade reserver

1 118 548

1 093 409

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

369 247

654 975

Övriga skulder

79 103

254 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 617

218 707

Summa kortfristiga skulder

700 967

1 128 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 145 457

5 402 792 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 824	2 463 824
Inköp	130 000	70 000
Försäljningar/utrangeringar		-56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 824	2 477 824
Ingående avskrivningar	-2 035 650	-1 841 547
Försäljningar/utrangeringar		56 000
Årets avskrivningar	-236 606	-250 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 272 256	-2 035 650
Utgående redovisat värde	335 568	442 174

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 699 700	2 294 400
Tillkommande fordringar		605 300
Avgående fordringar	-21 312	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 388	2 699 700
Utgående redovisat värde	2 678 388	2 699 700

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	140 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Avgående fordringar	-220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	260 000
Årets nedskrivningar	-1 439	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 439	
Utgående redovisat värde	158 561	260 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	103 350	189 100
	103 350	189 100

2026030305168

Årsredovisningen beslutades den 9 januari 2026

Umeå

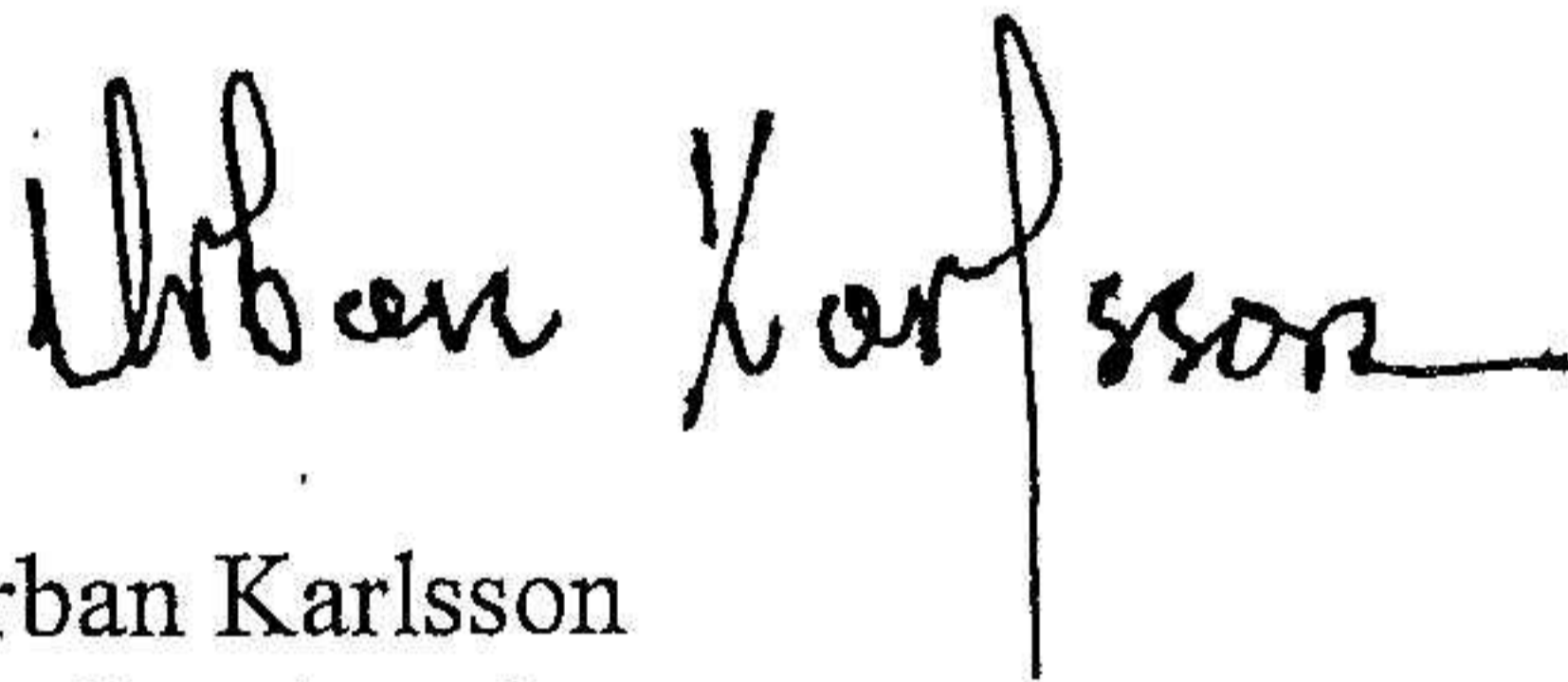


Anders Egelby

2026-01-09

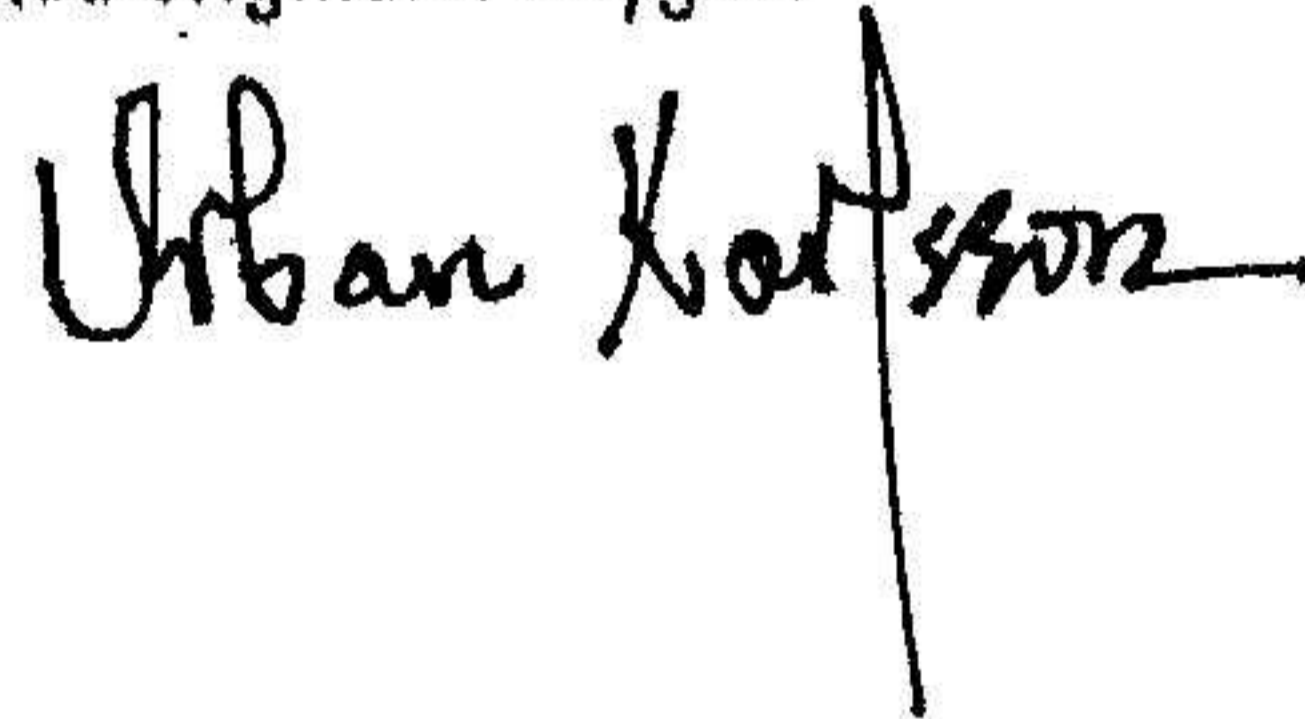
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats **28 / 2** 2026



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Till bolagsstämman i Egelby Bygg AB
Org.nr. 556702-5480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egelby Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egelby Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egelby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misslag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egelby Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egelby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

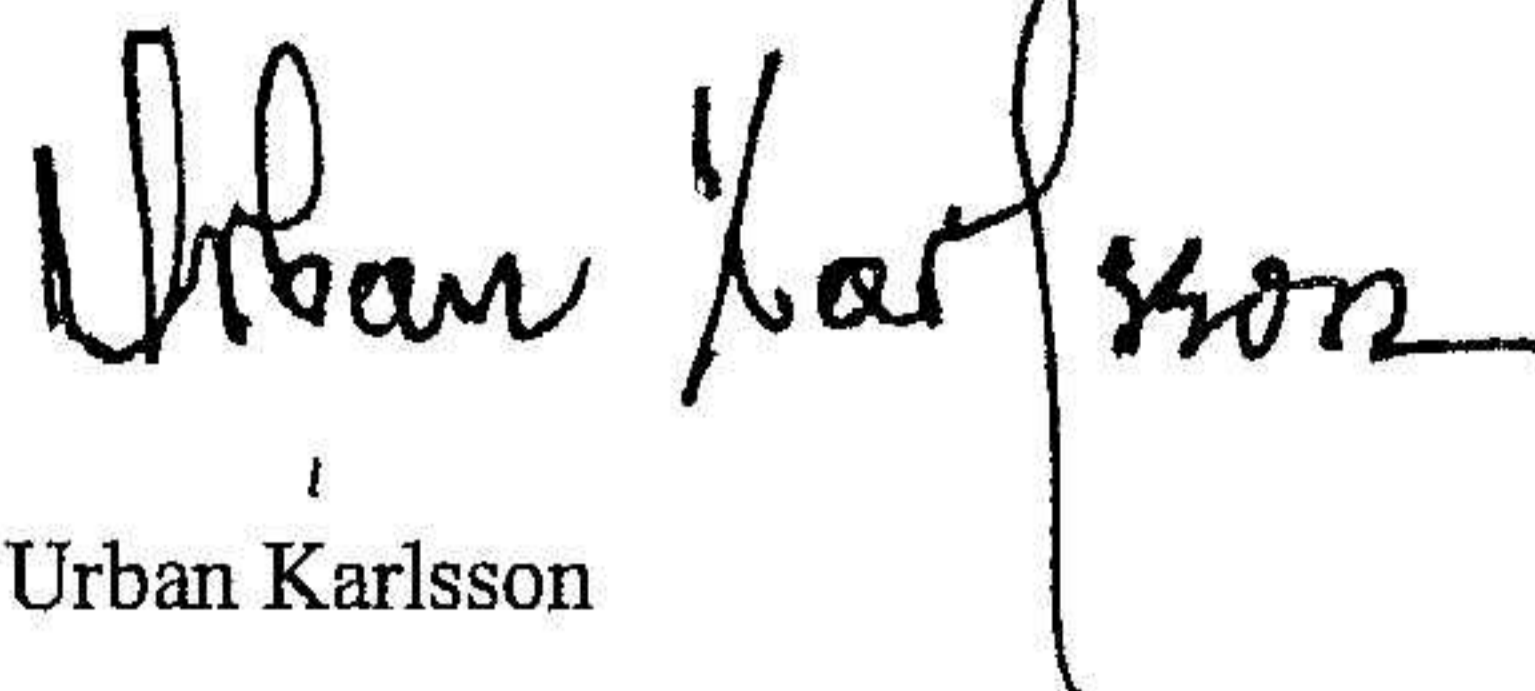
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 februari 2026



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

