

ÅRSREDOVISNING

För

JK Fastighetsreovering i Göteborg AB

Org.nr 556717-4288

Styrelsen för JK Fastighetsreovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Innehåll

	Sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-noter	7-8
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JK Fastighetsreovering i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/2 2026

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2026 02 02



Daniel Backström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt av om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2006-12-12 och bedriver byggverksamhet, betonghålltagning samt asbestsanering.

Företagets säte är Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har minskat sin personal under året för att möta byggverksamheten i regionen.

Flerårsöversikt

2026 ser ut att byggverksamheten ökar igen.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning kr	11 143 699	15 895 323	15 313 378	13 260 050
Resultat efter finansiella poster	1 131 485	2 003 421	1 890 499	979 870
Soliditet (%)	70,81	59,47	49,99	61,65

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 141 749	1 336 200	2 577 949
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		1 336 200	-1 336 200	0
Utdelning		- 250 000		-250 000
Årets resultat			873 885	873 885
Belopp vid årets utgång	100 000	2 227 949	873 885	3 201 834

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 327 949
Årets resultat	873 885
	<u>3 201 834</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 951 834</u>
	3 201 834

Årsredovisning

Sidan 2 av 8

Förslag till beslut om aktieutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning görs med 250 000 vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna aktieutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet som bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till aktieutdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ³ 174

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 143 699	15 895 323
Övriga rörelseintäkter		<u>296 816</u>	<u>123 788</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändr. m.m.		11 440 515	16 019 111
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-1 004 444	-3 098 457
Övriga externa kostnader		-2 752 384	-2 971 287
Personalkostnader	2	-6 435 818	-7 809 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-87 739</u>	<u>-97 977</u>
Summa rörelsekostnader		-10 280 385	-13 976 894
Rörelseresultat		1 160 130	2 042 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter		320	601
Räntekostnader		-16 465	-39 397
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>-12 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-28 645	-38 796
Resultat efter finansiella poster		1 131 485	2 003 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat efter bokslutsdispositioner		1 131 485	1 703 421
Resultat före skatt		1 131 485	1 703 421
Skatter			
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-257 600	-367 221
Justering föregående års skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa skatter		-257 600	-367 221
Årets resultat		873 885	1 336 200 ⁰ _{NA}

JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB

Org. nr. 556717-4288

2026020501510

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 013	141 741
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>288 545</u>	<u>297 692</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		358 558	439 433
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 809 290	1 809 290
Andelar intressebolag	6	<u>0</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 809 290	1 821 790
Summa anläggningstillgångar		2 167 848	2 261 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 744 006	1 366 461
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		181 012	23 259
Övriga fordringar		152 905	57 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>321 452</u>	<u>469 613</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 399 375	1 916 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 467 618</u>	<u>1 958 642</u>
Summa kassa o bank		1 467 618	1 958 642
Summa omsättningstillgångar		3 866 993	3 875 559
SUMMA TILLGÅNGAR		6 034 841	6 136 782 [⊖] _{HA}

BALANSRÄKNING, FORTS.

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 227 949	1 141 749
Årets resultat		<u>873 885</u>	<u>1 336 200</u>
Summa fritt eget kapital		3 101 834	2 477 949
Summa eget kapital		3 201 834	2 577 949
Obeskattade reserver			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 350 000	1 350 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		<u>190 000</u>	<u>310 000</u>
Summa långfristiga skulder		190 000	310 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		286 985	365 070
Skatteskulder		120 135	189 095
Övriga skulder		136 693	232 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>749 194</u>	<u>1 112 558</u>
Summa kortfristiga skulder		1 293 007	1 898 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 034 841	6 136 782 ³ _{AD}

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar Antal år

Tillämpade avskrivningstider 5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning på förbättringsutgifter på annans fastighet 5% per år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda 2025 2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 9,00 11,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	766 925	708 225
Inköp	<u>0</u>	<u>58 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	766 925	766 925
Ingående avskrivningar	-625 184	-542 875
Årets avskrivningar	-71 728	-82 309
Utgående avskrivningar	<u>-696 912</u>	<u>-625 184</u>
Redovisat värde	70 013	141 741

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående anskaffningsvärden	313 360	0
Inköp	<u>6 864</u>	<u>313 360</u>
Utgående anskaffningsvärden	320 224	313 360
Ingående avskrivningar	-15 668	0
Årets avskrivningar	<u>-16 011</u>	<u>-15 668</u>
Utgående avskrivningar	<u>-31 679</u>	<u>-15 668</u>
Redovisat värde	288 545	297 692

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden	1 809 290	100 000
Inköp	<u>0</u>	<u>1 709 290</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 809 290	1 809 290
Redovisat värde	1 809 290	1 809 290

Övriga noter**Not 6 Andelar i intressebolag**

Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	0	0
Försäljning aktieinnehav	-12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	0	12 500

Not 7 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
----------------------	-----------	-----------

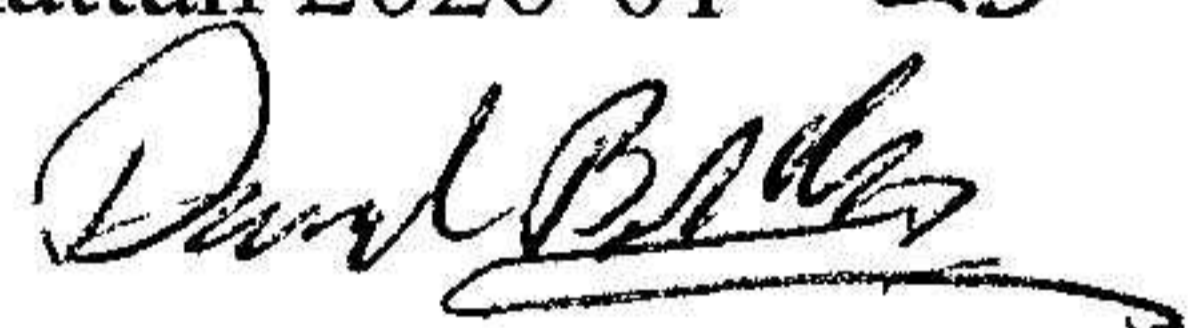
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22

Trollhättan 2026-01 - 25

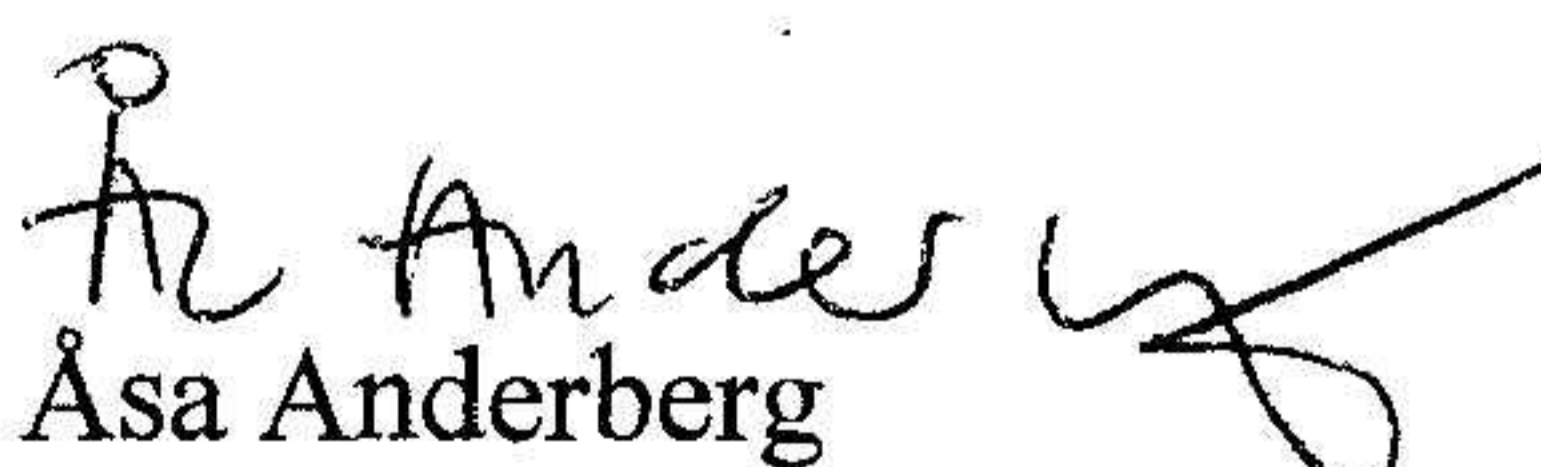


Daniel Backström



Robert Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB, org.nr 556717-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Fastighetsrenovering i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: 

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 januari 2026



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor