

Årsredovisning för
Råtorp Förvaltning AB
556083-7204

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råtorp Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 14 juli 2023



Alf-Göran Blomqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råtorp Förvaltning AB, 556083-7204, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsfastighet i Karlstad.

Verksamheten har administrerats av moderbolaget

Förutsättningarna har i stort sett motsvarat de som gällde under föregående år. Samtliga lägenheter har varit uthyrda.

Någon förändring i verksamhetens inriktning eller omfattning är för närvarande inte planerad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 114	1 104	1 064	1 036
Resultat efter finansiella poster	415	392	486	413
Soliditet, %	18	17	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 350 732
Årets resultat			114 805
Vid årets slut	100 000	20 000	1 465 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 465 537, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 465 537
Summa	1 465 537

Koncernbidrag ha lämnats till moderbolaget med 300 000 kronor.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter.			
Nettoomsättning		1 113 695	1 103 922
Summa rörelseintäkter.		1 113 695	1 103 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 519	-459 399
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-144 156	-138 899
Summa rörelsekostnader		-595 675	-598 298
Rörelseresultat		518 020	505 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 600	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 814	-113 980
Summa finansiella poster		-103 214	-113 980
Resultat efter finansiella poster		414 806	391 644
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-280 000
Resultat före skatt		114 806	111 644
Skatter			
Årets resultat		114 806	111 644

2023080212837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 379 118	7 492 292
Inventarier och utrustning	5	268 518	217 860
Summa materiella anläggningstillgångar		7 647 636	7 710 152
Summa anläggningstillgångar		7 647 636	7 710 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 100	19 175
Fordringar hos koncernföretag		148 084	-
Övriga fordringar		14 157	14 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 607	8 784
Summa kortfristiga fordringar		185 948	42 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		966 094	1 058 912
Summa kassa och bank		966 094	1 058 912
Summa omsättningstillgångar		1 152 042	1 101 471
SUMMA TILLGÅNGAR		8 799 678	8 811 623

2023080212838

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 350 732	1 239 087
Årets resultat		114 806	111 644
Summa fritt eget kapital		1 465 538	1 350 731
Summa eget kapital		1 585 538	1 470 731
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	6 954 694	7 048 144
Summa långfristiga skulder		6 954 694	7 048 144
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		93 450	99 272
Leverantörsskulder		50 553	65 976
Skulder till koncernföretag	7	-	21 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 443	105 584
Summa kortfristiga skulder		259 446	292 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 799 678	8 811 623

2023080212839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Några fordringar eller skulder i utländsk valuta föreligger inte.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier och utrustning, värmeanläggning	20
-Inventarier och utrustning, övrigt	10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Bolagets angelägenheter ombesörjs av personal i annat koncernföretag. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	113 174	113 174
Inventarier och utrustning	30 982	25 725
Summa	144 156	138 899

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 319 442	11 319 442
Vid årets slut	11 319 442	11 319 442
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 827 150	-2 713 976
-Årets avskrivning	-113 174	-113 174
Vid årets slut	-2 940 324	-2 827 150
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	7 379 118	7 492 292

Not 5 Inventarier och utrustning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 629	388 116
-Nyanskaffningar	81 640	91 513
Vid årets slut	561 269	479 629
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-261 769	-236 044
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 982	-25 725
Vid årets slut	-292 751	-261 769
Redovisat värde vid årets slut	268 518	217 860

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 580 894
	6 580 894

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	21 916	-
Årets förändring	-21 916	21 916
Bokfört värde	-	21 916

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 436 000	12 436 000
Företagsinteckningar	75 000	75 000

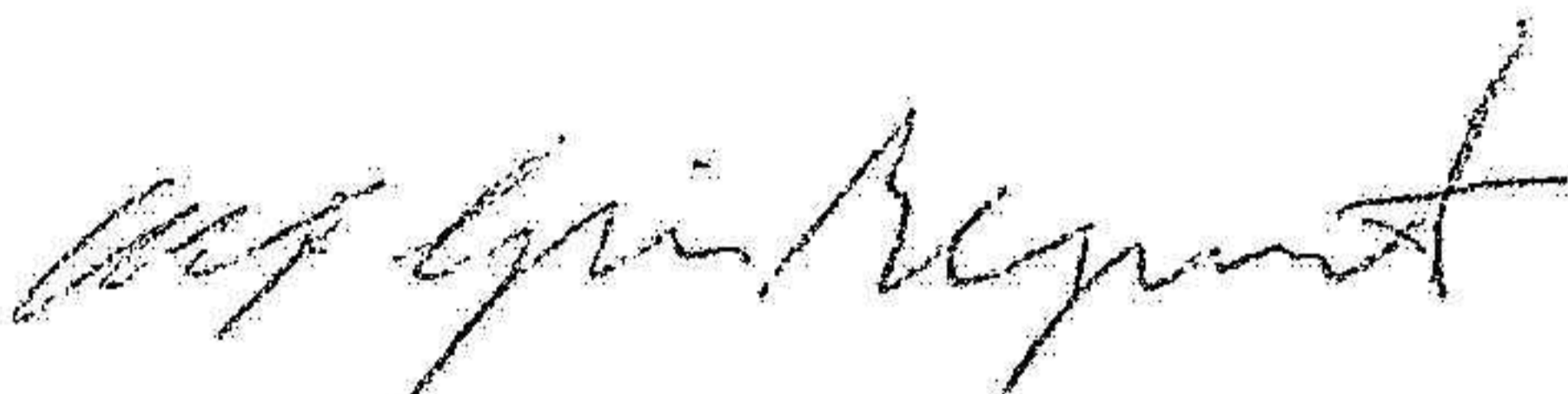
Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till org nr 556369-9932 Karelia Invest AB med säte i Karlstad kommun.

Några koncerninterna transaktioner av större affärsmässig betydelse har inte förekommit.

Underskrifter

Karlstad den 30 juni 2023



Alf-Göran Blomqvist

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

