

Årsredovisning
för
NICHO Fastighet AB
559122-1618

Räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sporrstedt Hoorn, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för NICHO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Matbutiken i Dalstorp AB, org.nr 559062-9944. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap §2.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	630	543	498	432
Resultat efter finansiella poster	192	168	130	158
Soliditet (%)	28	23	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	214 288	146 428	560 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:		146 428	-146 428	0
Årets resultat			137 606	137 606
Belopp vid årets utgång	200 000	360 716	137 606	698 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 716
årets vinst	137 606
	498 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 322
	498 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		630 125	543 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 125	543 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 644	-196 109
Personalkostnader	2	-96 510	-92 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 375	-37 375
Summa rörelsekostnader		-358 529	-325 512
Rörelseresultat		271 596	217 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 611	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 003	-50 285
Summa finansiella poster		-79 392	-50 233
Resultat efter finansiella poster		192 204	167 563
Resultat före skatt		192 204	167 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 598	-21 135
Årets resultat		137 606	146 428

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 105 885	2 143 260
Summa materiella anläggningstillgångar		2 105 885	2 143 260
Summa anläggningstillgångar		2 105 885	2 143 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 559	55 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 876	7 110
Summa kortfristiga fordringar		76 435	62 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 632	246 655
Summa kassa och bank		317 632	246 655
Summa omsättningstillgångar		394 067	309 562
SUMMA TILLGÅNGAR		2 499 952	2 452 822

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 716	214 288
Årets resultat		137 606	146 428
Summa fritt eget kapital		498 322	360 716
Summa eget kapital		698 322	560 716
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 411 638	1 521 642
Skulder till koncernföretag		216 014	203 014
Summa långfristiga skulder		1 627 652	1 724 656
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Övriga skulder		53 974	47 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		173 978	167 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 499 952	2 452 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-01 -2024-01-31	2022-02-01 -2023-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 626	2 342 626
Ingående avskrivningar	-199 366	-161 991
Årets avskrivningar	-37 375	-37 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 741	-199 366
Utgående redovisat värde	2 105 885	2 143 260

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	971 622	1 081 626
	971 622	1 081 626

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 521 642 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-01-31	2023-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 411 638	1 521 642
	1 411 638	1 521 642
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	110 004	110 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Dalstorp 2024-04-16

Nicklas Sporrstedt Hoorn
Nicklas Sporrstedt Hoorn