

Årsredovisning

för

Franshill Björkris 1 AB

559303-1288

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Björkris 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-15


Tobias Jonasson

Årsredovisning

för

Franshill Björkris 1 AB

559303-1288

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Franshill Björkris 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Malmö skall direkt eller indirekt förvärva, driva och utveckla fastigheter, inklusive exploateringsfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Franshill Björkris 1 AB:s moderbolag är Franshill Björkris Holding 2 AB, 559430-5160, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-1	-1	-6
Soliditet (%)	2,1	1,6	1,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 677	-1 250	41 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-6 089	-6 089
Belopp vid årets utgång	50 000	11 073	-6 089	54 984

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 073
årets förlust	-6 089
	4 984
disponeras så att i ny räkning överföres	4 984
	4 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 555	0
		-109 555	0
Resultat efter finansiella poster		-110 805	-1 250
Bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		9 195	-1 250
Skatt på årets resultat		-15 284	0
Årets resultat		-6 089	-1 250

2025052305852

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

2 500 000
2 500 000

2 500 000
2 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000
20 000

0
0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

39 823
59 823

41 073
41 073

SUMMA TILLGÅNGAR

2 559 823

2 541 073

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

11 073
-6 089
4 984

-7 677
-1 250
-8 927

Summa eget kapital

54 984

41 073

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

2 489 555
2 489 555

0
0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

0
15 284
15 284

2 500 000
0
2 500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 559 823

2 541 073

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	2 489 555	0
	2 489 555	0

Franshill Björkis 1 AB
Org.nr 559303-1288

6 (6)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Jonasson

2025052305855

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:07:15 UTC



2025052305856

Penneo dokumentnyckel: U6TU-6GIQR-XWPR3-EIKKU-HQKCE-G5DZQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.