

# Årsredovisning

---

## *JC Eliasson Fastigheter AB*

559196-2922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson

2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JC Eliasson Holding AB, org.nr 559195-3319 .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	599	570	543	706
Resultat efter finansiella poster	85	-22	-175	-9
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-891	540	49 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		540	-540	0
- Årets resultat			267	267
- Belopp vid årets utgång	50 000	-351	267	49 916

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-351
<i>Årets resultat</i>	267
<i>Summa</i>	-84

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-84
<i>Summa</i>	-84

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	598 911	570 270
Övriga rörelseintäkter	0	37 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>598 911</b>	<b>607 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-265 178	-318 351
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 106	-85 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-356 284</b>	<b>-403 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>242 627</b>	<b>203 677</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	396	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 756	-226 276
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 360</b>	<b>-226 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 267</b>	<b>-22 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	23 000
Lämnade koncernbidrag	-85 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>267</b>	<b>540</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>267</b>	<b>540</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 171 127	5 258 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 917
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 171 127</i>	<i>5 262 233</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 171 127</b>	<b>5 262 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 608	0
Fordringar hos koncernföretag		116 000	201 000
Övriga fordringar		3 957	20 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 784	13 443
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>136 349</i>	<i>235 131</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 360	2 474
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>56 360</i>	<i>2 474</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 709</b>	<b>237 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 363 836</b>	<b>5 499 838</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-351	-891	
Årets resultat	267	540	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-84</i>	<i>-351</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 916</b>	<b>49 649</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 890 849	3 034 849
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 243 581	1 243 581
Övriga skulder		661 203	661 203
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 795 633</b>	<b>4 939 633</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Leverantörsskulder		4 500	28 013
Skulder till koncernföretag		81 176	81 176
Skatteskulder		19 050	16 884
Övriga skulder		45 208	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 353	240 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>518 287</b>	<b>510 556</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 363 836</b>	<b>5 499 838</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 568 417	5 057 775
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	510 642
Utgående anskaffningsvärden	5 568 417	5 568 417
Ingående avskrivningar	-310 101	-231 295
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 189	-78 806
Utgående avskrivningar	-397 290	-310 101
Redovisat värde	5 171 127	5 258 316

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 650	33 650
Utgående anskaffningsvärden	33 650	33 650
Ingående avskrivningar	-29 733	-23 003
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 917	-6 730
Utgående avskrivningar	-33 650	-29 733
Redovisat värde	0	3 917

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 219 633	4 939 633

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 034 849 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut			2 890 849	3 034 849
------------------------------------	--	--	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut			144 000	144 000
------------------------------------	--	--	---------	---------

*UNDERSKRIFTER*

Horred

*Jens Eliasson*

Jens Eliasson

2025-06-03