

Årsredovisning för
Casa Landskrona Ratten 1 AB
559170-3961

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Henric Blomsterberg
Styrelseledamot
2025-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Landskrona Ratten 1 AB, 559170-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB (556433-3200) och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 036 734	917 013	1 327 701	1 190 850
Resultat efter finansiella poster	192 678	61 770	265 949	498 649
Soliditet %	13,5	10,7	9,4	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	453 807	45 442
Balanseras i ny räkning		45 442	-45 442
Årets resultat			110 493
Belopp vid årets utgång	50 000	499 249	110 493

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	499 249
Årets resultat	110 493
Summa	609 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	335 000
Balanseras i ny räkning	274 742
Summa	609 742

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-
2025-08-31

2023-09-01-
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 036 734

917 013

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 036 734

917 013

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-61 311

-71 600

Övriga externa kostnader

-282 130

-212 276

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-327 600

-327 601

Summa rörelsekostnader

-671 041

-611 477

Rörelseresultat

365 693

305 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

767

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 015

-244 533

Summa finansiella poster

-173 015

-243 766

Resultat efter finansiella poster

192 678

61 770

Resultat före skatt

192 678

61 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 185

-16 328

Årets resultat

110 493

45 442

2025120407128

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2,3

3 239 326

3 487 326

Förbättringsutgifter på annans fastighet

1 296 215

1 375 815

Summa materiella anläggningstillgångar

4 535 541

4 863 141

Summa anläggningstillgångar

4 535 541

4 863 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

175 445

268 478

Summa kortfristiga fordringar

175 445

268 478

Kassa och bank

Kassa och bank

186 808

13 072

Summa kassa och bank

186 808

13 072

Summa omsättningstillgångar

362 253

281 550

SUMMA TILLGÅNGAR

4 897 794

5 144 691

2025120407129

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 249

453 807

Årets resultat

110 493

45 442

Summa fritt eget kapital

609 742

499 249

Summa eget kapital

659 742

549 249

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 088 000

4 480 000

Summa långfristiga skulder

4 088 000

4 480 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 273

2 608

Skatteskulder

73 760

67 130

Övriga skulder

-31 763

-23 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 782

69 582

Summa kortfristiga skulder

150 052

115 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 897 794

5 144 691

2025120407130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

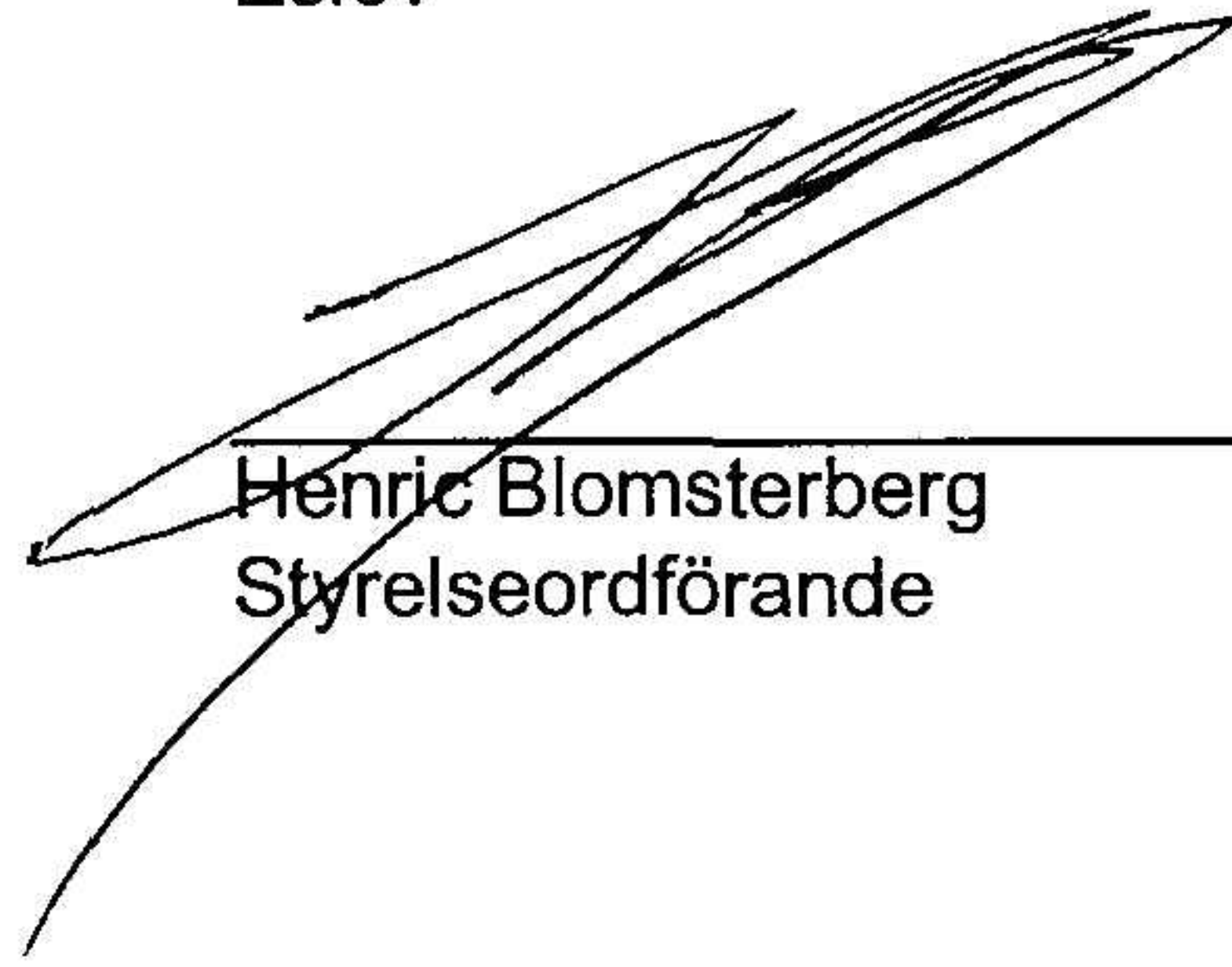
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 706 160	9 706 160
Utgående anskaffningsvärden	9 706 160	9 706 160
Ingående avskrivningar	-4 843 019	-4 515 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-327 600	-327 601
Utgående avskrivningar	-5 170 619	-4 843 019
Redovisat värde	4 535 541	4 863 141

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28
Eslöv



2025-11-28

Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Datum

2025120407132