

Årsredovisning för
Brix Fastigheter AB

559001-8379

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Näslund
Styrelseledamot

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brix Fastigheter AB, 559001-8379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 036 648	1 086 129	1 101 330	758 182
Resultat efter finansiella poster	319 781	434 676	441 050	-319 688
Soliditet %	38,2	36,1	31,1	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 514 902	256 200
Balanseras i ny räkning		256 200	-256 200
Årets resultat			187 294
Belopp vid årets utgång	50 000	1 771 102	187 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 771 102
Årets resultat	187 294
Summa	1 958 396
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 958 396
Summa	1 958 396

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 036 648	1 086 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 648	1 086 129
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-293 926	-208 095
Övriga externa kostnader		-57 079	-87 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 667	-286 251
Summa rörelsekostnader		-655 672	-581 931
Rörelseresultat		380 976	504 198
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 375	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 240	-70 170
Summa finansiella poster		-61 195	-69 522
Resultat efter finansiella poster		319 781	434 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 884	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-81 884	-110 000
Resultat före skatt		237 897	324 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 603	-68 476
Årets resultat		187 294	256 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	5 316 801	5 421 468
Summa materiella anläggningstillgångar		5 316 801	5 421 468
Summa anläggningstillgångar		5 316 801	5 421 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	221 875
Övriga fordringar		523 208	43 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 575	0
Summa kortfristiga fordringar		528 783	265 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 763	311 989
Summa kassa och bank		482 763	311 989
Summa omsättningstillgångar		1 011 546	577 162
SUMMA TILLGÅNGAR		6 328 347	5 998 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 771 102	1 514 902
Årets resultat		187 294	256 200
Summa fritt eget kapital		1 958 396	1 771 102
Summa eget kapital		2 008 396	1 821 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		511 884	430 000
Summa obeskattade reserver		511 884	430 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 528 209	3 506 844
Summa långfristiga skulder		3 528 209	3 506 844
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 494	840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 364	239 844
Summa kortfristiga skulder		279 858	240 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 328 347	5 998 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-50

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 807 054	7 607 054
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 007 054	7 807 054
Ingående avskrivningar	-2 385 586	-2 099 335
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-304 667	-286 251
Utgående avskrivningar	-2 690 253	-2 385 586
Redovisat värde	5 316 801	5 421 468

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	2 900 000

Kommentar till not

Ingen fastställd amorteringsplan finns för skulderna.

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Beviljat belopp	500 000	500 000

Kommentar till not

Krediterna är ej nyttjad.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Andra ställda säkerheter	1 413 000	1 413 000
Summa ställda säkerheter	1 413 000	1 413 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-12

Piteå

Robert Näslund
Robert Näslund
Styrelseledamot

2025-12-12
Datum