

Årsredovisning
för
Ekensbergs Förvaltning AB
556058-2529

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Groth, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Ekensbergs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar skog, viltvård samt jordbruksdrift, fastighetsförvaltning jämte konsultverksamhet inom försäkring och företagsledning.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 076	12 032	9 320	7 507	6 729
Resultat efter finansiella poster	209	569	124	94	-3 073
Soliditet (%)	23	22	20	19	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 000	2 793 168	568 792	6 362 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			568 792	-568 792	0
Årets resultat				209 310	209 310
Belopp vid årets utgång	3 000 000	1 000	3 361 960	209 310	6 572 270

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 000 tkr (9 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 361 960
årets vinst	209 310
	3 571 270
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas aktieägartillskott	-3 500 000
i ny räkning överföres	7 071 270
	3 571 270

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 075 770	12 032 458
Övriga rörelseintäkter		478 903	769 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 554 673	12 801 710
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 543 712	-2 657 269
Övriga externa kostnader		-10 268 029	-7 181 713
Personalkostnader	2	-1 029	-276 361
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 039 441	-1 058 555
Summa rörelsekostnader		-13 852 211	-11 173 898
Rörelseresultat		702 462	1 627 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	237 429	248 306
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	0	3 251 813
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-730 581	-4 559 139
Summa finansiella poster		-493 152	-1 059 020
Resultat efter finansiella poster		209 310	568 792
Resultat före skatt		209 310	568 792
Årets resultat		209 310	568 792

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	14 323 340	12 396 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 079 032	2 368 726
Inventarier, verktyg och installationer	8	328 000	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	9	251 512	251 512
Summa materiella anläggningstillgångar		16 981 884	15 017 192

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	10	5 315 684	5 315 684
Andra långfristiga fordringar	11	1 738 579	1 614 114
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 054 263	6 929 798
Summa anläggningstillgångar		24 036 147	21 946 990

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		140 000	400 000
Summa varulager		140 000	400 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		429 617	1 422 623
Övriga fordringar		1 101 287	111 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		436 807	65 361
Summa kortfristiga fordringar		1 967 711	1 599 025

Kassa och bank

Kassa och bank		2 005 920	4 595 590
Summa kassa och bank		2 005 920	4 595 590
Summa omsättningstillgångar		4 113 631	6 594 615

SUMMA TILLGÅNGAR

28 149 778

28 541 605

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

3 001 000

3 001 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 361 960

2 793 169

Årets resultat

209 310

568 792

Summa fritt eget kapital

3 571 270

3 361 961

Summa eget kapital

6 572 270

6 362 961

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

18 850 875

18 993 675

Övriga skulder

55 744

445 229

Summa långfristiga skulder

18 906 619

19 438 904

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

162 800

182 800

Leverantörsskulder

2 045 856

1 615 170

Övriga skulder

0

224 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 233

717 013

Summa kortfristiga skulder

2 670 889

2 739 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 149 778

28 541 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-5 %
Markanläggningar, vilthägn	5-12 %
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	10-20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	143 366	106 849
Utdelningar	94 063	141 457
Resultat vid försäljningar av värdepapper		0
	237 429	248 306

Not 4 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Återföring av nedskrivningar	0	3 251 813
	0	3 251 813

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	730 581	726 339
Resultat vid försäljning av värdepapper	0	3 832 800
	730 581	4 559 139

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 873 894	23 586 894
Inköp	2 386 489	1 287 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 260 383	24 873 894
Ingående avskrivningar	-12 476 940	-11 881 268
Årets avskrivningar	-460 103	-595 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 937 043	-12 476 940
Utgående redovisat värde	14 323 340	12 396 954
Taxeringsvärden Lantbruk	70 761 000	70 761 000
Taxeringsvärden Industrienhet	10 510 000	10 510 000
	81 271 000	81 271 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 178 795	7 058 038
Inköp	119 644	196 712
Försäljningar/utrangeringar		-75 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 439	7 178 795
Ingående avskrivningar	-4 810 069	-4 423 142
Försäljningar/utrangeringar		75 955
Årets avskrivningar	-409 338	-462 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 219 407	-4 810 069
Utgående redovisat värde	2 079 032	2 368 726

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	410 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	0
Årets avskrivningar	-82 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 000	0
Utgående redovisat värde	328 000	0

Not 9 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 512	251 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 512	251 512

Utgående redovisat värde	251 512	251 512
---------------------------------	----------------	----------------

Not 10 Aktier och andelar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 315 684	5 315 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 315 684	5 315 684

Utgående redovisat värde	5 315 684	5 315 684
---------------------------------	------------------	------------------

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 614 114	1 381 394
Tillkommande fordringar	124 465	232 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 738 579	1 614 114

Utgående redovisat värde	1 738 579	1 614 114
---------------------------------	------------------	------------------

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	18 079 675	18 262 475
	18 079 675	18 262 475

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 013 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 850 875	18 993 675
	18 850 875	18 993 675

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	162 800	182 800
	162 800	182 800

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 723 999	19 723 999
	19 723 999	19 723 999

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Enhörna 2025-06-25

Göran Groth
Göran Groth
Verkställande direktör

Caroline Hamilton
Caroline Hamilton

William Hamilton
William Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Rikard Moosberg
Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekensbergs Förvaltning AB
Org.nr 556058-2529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekensbergs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekensbergs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekensbergs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekensbergs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekensbergs Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2025-06-25

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg
auktoriserad revisor

Ekensbergs Förvaltning AB, Org.nr 556058-2529