

**Årsredovisning**  
för  
**Höglanda Lägenheter Aktiebolag**  
556813-7557

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Cristenson, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Höglanda Lägenheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut studentlägenheter i anslutning till Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	901	840	828	645
Resultat efter finansiella poster	301	142	142	-93
Soliditet (%)	19,9	17,0	15,5	14,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	334 000	640 123	84 767	<b>1 108 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 767	-84 767	<b>0</b>
Årets resultat				182 429	<b>182 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 000</b>	<b>724 890</b>	<b>182 429</b>	<b>1 291 319</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 890
årets vinst	182 429
	<b>907 319</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	207 319
	<b>907 319</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	900 820	840 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>900 820</b>	<b>840 430</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-225 476	-338 938
Övriga externa kostnader	-30 140	-21 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 817	-144 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400 433</b>	<b>-505 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>500 387</b>	<b>335 272</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 278	21 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 010	-215 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 732</b>	<b>-193 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>300 655</b>	<b>142 060</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>230 655</b>	<b>107 060</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 226	-22 293
<b>Årets resultat</b>	<b>182 429</b>	<b>84 767</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 459 936

5 604 753

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 459 936**

**5 604 753**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

600 000

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 059 936**

**6 204 753**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 507

31 676

Övriga fordringar

1 492

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 153

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 999**

**46 829**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 013 267

653 866

**Summa kassa och bank**

**1 013 267**

**653 866**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 042 266**

**700 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 102 202**

**6 905 448**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

334 000

334 000

**Summa bundet eget kapital**

**384 000**

**384 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

724 890

640 122

Årets resultat

182 429

84 767

**Summa fritt eget kapital**

**907 319**

**724 889**

**Summa eget kapital**

**1 291 319**

**1 108 889**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

80 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**80 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 362 500

5 422 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 362 500**

**5 422 500**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

70 734

43 004

Skatteskulder

38 624

50 928

Övriga skulder

0

5 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 025

134 187

**Summa kortfristiga skulder**

**298 383**

**294 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 102 202**

**6 905 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 664 847	7 664 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 664 847</b>	<b>7 664 847</b>
Ingående avskrivningar	-2 060 094	-1 915 277
Årets avskrivningar	-144 817	-144 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 204 911</b>	<b>-2 060 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 459 936</b>	<b>5 604 753</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		269 874
Försäljningar/utrangeringar		-269 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-269 874
Försäljningar/utrangeringar		269 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	
Tillkommande fordringar		600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 122 500	5 182 500
	<b>5 122 500</b>	<b>5 182 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.422.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 362 500	5 422 500
	<b>5 362 500</b>	<b>5 422 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 000 000)</i>	<i>(6 000 000)</i>
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mönster, 556865-6572, med säte Kungsbacka.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Onsala

*Hanna Cristenson*  
Hanna Cristenson

2026-03-16