

Årsredovisning
för
Linhardts Värmbol AB
559076-9773

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Linhardt, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Linhardts Värmbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet avseende bolags organisation och hälsovård.

Linhardts Värmbol AB är ett helägt dotterbolag till Linhardts Förvaltning AB org nr, 556463-0266.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	286	336	297	323
Resultat efter finansiella poster	-77	-50	16	47
Soliditet (%)	2	5	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 516	-7 825	139 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 825	7 825	0
Årets resultat			-76 952	-76 952
Belopp vid årets utgång	50 000	89 691	-76 952	62 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 692
årets förlust	-76 952
	12 740
disponeras så att i ny räkning överföres	12 740
	12 740

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

285 945

335 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

285 945

335 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 019

-176 065

Personalkostnader

0

-12 075

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 143

-57 143

Summa rörelsekostnader

-221 162

-245 283

Rörelseresultat

64 783

90 575

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 735

-140 395

Summa finansiella poster

-141 735

-140 395

Resultat efter finansiella poster

-76 952

-49 820

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 995

Summa bokslutsdispositioner

0

41 995

Resultat före skatt

-76 952

-7 825

Årets resultat

-76 952

-7 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 927 023

2 984 166

Summa materiella anläggningstillgångar

2 927 023

2 984 166

Summa anläggningstillgångar

2 927 023

2 984 166

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

16 557

11 855

Summa kassa och bank

16 557

11 855

Summa omsättningstillgångar

16 557

11 855

SUMMA TILLGÅNGAR

2 943 580

2 996 021

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 692	97 516
Årets resultat		-76 952	-7 825
Summa fritt eget kapital		12 740	89 691
Summa eget kapital		62 740	139 691
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 843	2 183 531
Skulder till koncernföretag		393 300	369 500
Summa långfristiga skulder		2 554 143	2 553 031
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 688	22 688
Skatteskulder		9 657	12 471
Övriga skulder		229 240	229 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 112	38 881
Summa kortfristiga skulder		326 697	303 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 943 580	2 996 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 165	3 451 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 451 165	3 451 165
Ingående avskrivningar	-466 999	-409 856
Årets avskrivningar	-57 143	-57 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 142	-466 999
Utgående redovisat värde	2 927 023	2 984 166

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 070 091	2 092 779
	2 070 091	2 092 779

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 183 531 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 843	2 183 531
	2 160 843	2 183 531
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 688	22 688
	22 688	22 688

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Stockholm 2025-03-05

Kristina Linhardt
Kristina Linhardt
Verkställande direktör

Christian Linhardt
Christian Linhardt