

Årsredovisning för
Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB
556958-0946

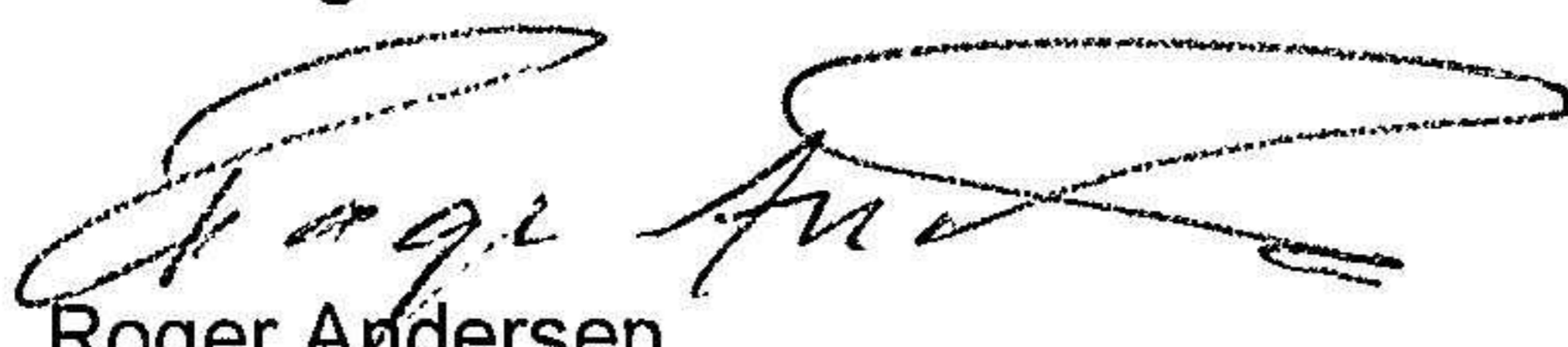
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB, 556958-0946, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 920 000	1 920 000	1 920 000	1 920 000
Resultat efter finansiella poster	650 942	806 697	783 823	658 890
Soliditet	11	8	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	1 400 055	640 179
Disposition enl årsstämmobeslut		640 179	-640 179
Årets resultat			516 593
Vid årets slut	50 000	2 040 234	516 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 040 234
årets resultat	516 593
Totalt	2 556 827
disponeras för	
utdelning, [Antal aktier 1000 * 1000 kr i utdeln per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	1 556 827
Summa	2 556 827

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter..

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-09-01-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

1 920 000

1 920 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

1 920 000

1 920 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 856

-339 612

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-484 863

-471 572

Summa rörelsekostnader

-605 719

-811 184

Rörelseresultat

1 314 281

1 108 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

146

Räntekostnader och liknande resultatposter

-663 503

-302 265

Summa finansiella poster

-663 339

-302 119

Resultat efter finansiella poster

650 942

806 697

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

650 942

806 697

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 349

-166 518

Årets resultat

516 593

640 179

2023122012625



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 229 631

24 714 494

Summa materiella anläggningstillgångar

24 229 631

24 714 494

Summa anläggningstillgångar

24 229 631

24 714 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 734

151 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 886

9 004

Summa kortfristiga fordringar

39 620

160 099

Kassa och bank

Kassa och bank

229 248

105 128

Summa kassa och bank

229 248

105 128

Summa omsättningstillgångar

268 868

265 227

SUMMA TILLGÅNGAR

24 498 499

24 979 721

2023122012626



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 040 234

1 400 055

Årets resultat

516 593

640 179

Summa fritt eget kapital

2 556 827

2 040 234

Summa eget kapital

2 606 827

2 090 234

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

16 781 356

17 649 352

Summa långfristiga skulder

16 781 356

17 649 352

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

867 996

867 996

Leverantörsskulder

-

169 387

Skulder till koncernföretag

4 000 000

3 900 000

Skatteskulder

-

133 252

Övriga skulder

71 921

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 399

169 500

Summa kortfristiga skulder

5 110 316

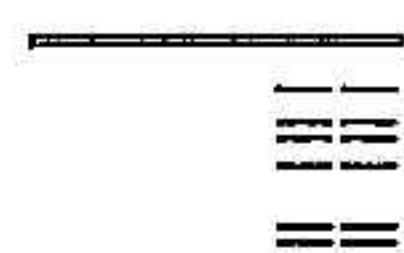
5 240 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 498 499

24 979 721

2023122012627



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 842 597	26 176 231
-Nyanskaffningar	-	666 366
	26 842 597	26 842 597
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 128 103	-1 656 531
-Årets avskrivning enligt plan	-484 863	-471 572
	-2 612 966	-2 128 103
Redovisat värde vid årets slut	24 229 631	24 714 494

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 309 372	14 177 368
	13 309 372	14 177 368

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företag banklån om 17 649 352 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	16 781 356	17 649 352
Skulder som redovisas i flera poster	867 996	867 996

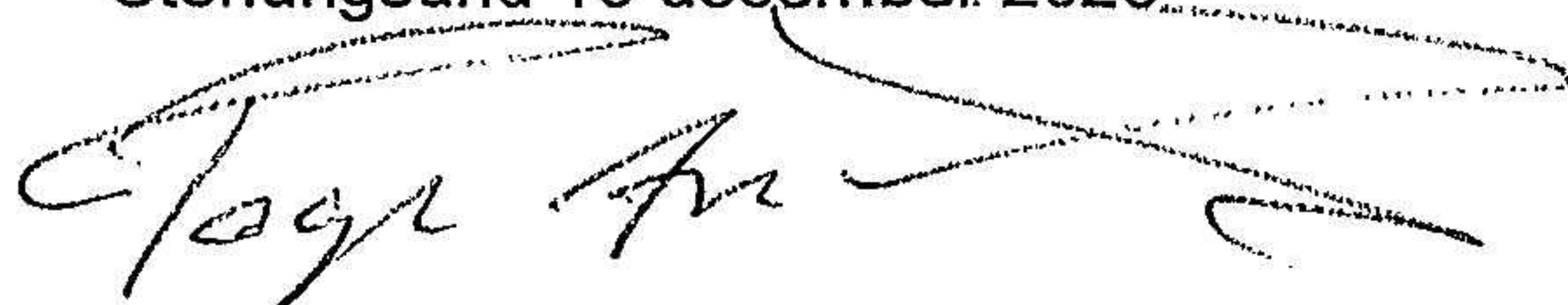
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	35 363 000	35 363 000

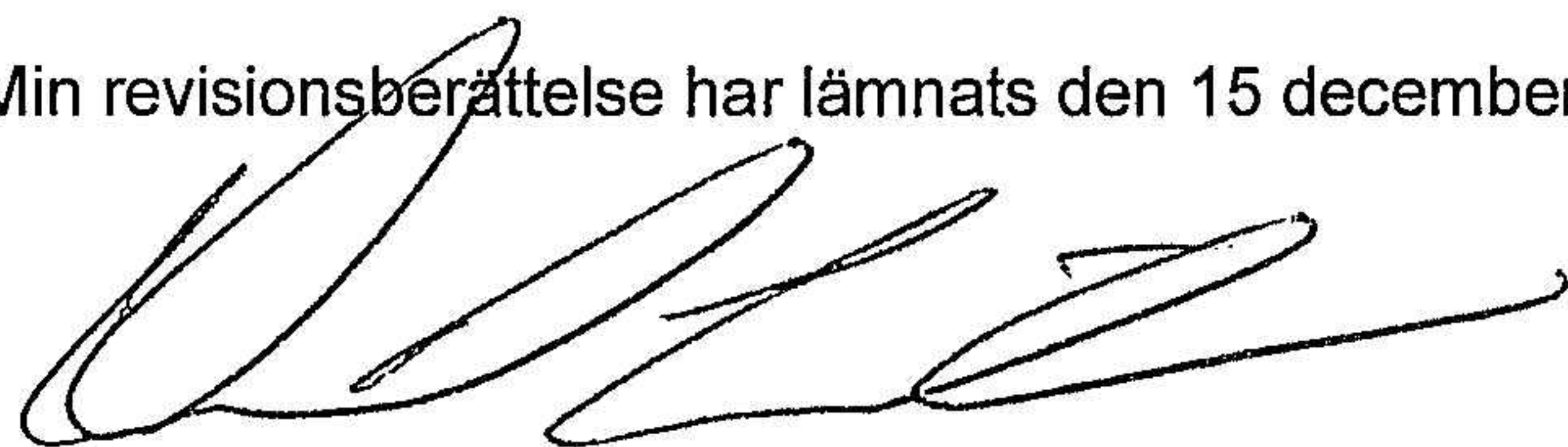
Underskrifter

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB
Org.nr 556958-0946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Munkeröds Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

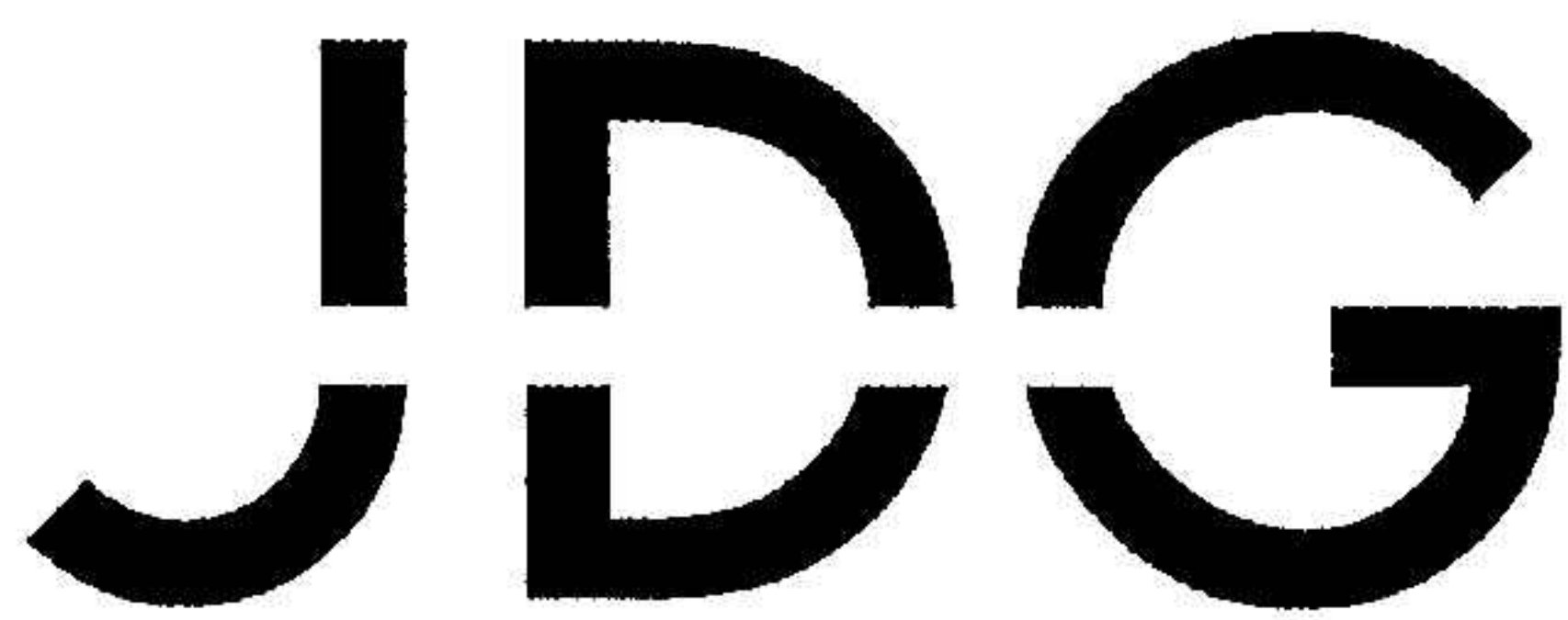
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

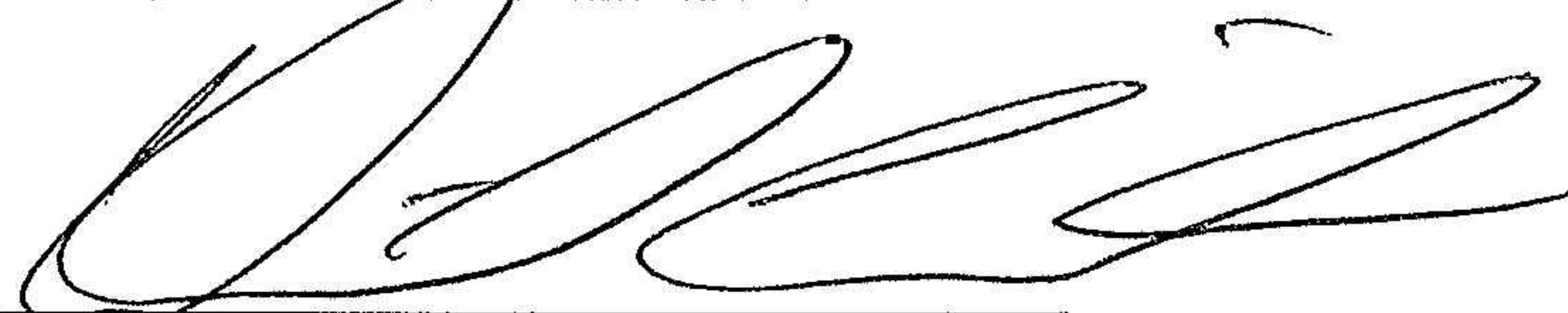
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor