

Årsredovisning för  
**Grimstorps Förvaltnings AB**  
556775-0780

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimstorps Förvaltnings AB, 556775-0780, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 098	277	153	156
Resultat efter finansiella poster	297	-158	-22	-32
Soliditet, %	16	13	85	83

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	956 531
Årets resultat		273 406
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>1 229 937</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	956 531
årets resultat	273 406
Totalt	1 229 937
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 229 937
Summa	1 229 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 097 531	277 408
Övriga rörelseintäkter		550	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 098 081</b>	<b>277 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 787	-302 471
Personalkostnader		-	-633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 705	-95 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-406 492</b>	<b>-398 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>691 589</b>	<b>-121 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 658	-36 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-394 564</b>	<b>-36 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297 025</b>	<b>-158 147</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297 025</b>	<b>-158 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 619	-
<b>Årets resultat</b>		<b>273 406</b>	<b>-158 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 642 001	1 449 241
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	4 539 516
Summa materiella anläggningstillgångar		7 642 001	5 988 757
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 642 001	5 988 757
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 890	-
Övriga fordringar		-	1 087 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	22 878
Summa kortfristiga fordringar		109 890	1 110 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 207 065	1 884 609
Summa kassa och bank		1 207 065	1 884 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 316 955	2 995 168
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 958 956	8 983 925

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 531	1 114 678
Årets resultat		273 406	-158 147
Summa fritt eget kapital		1 229 937	956 531
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 429 937</b>	<b>1 156 531</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 600 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag		650 125	906 625
Summa långfristiga skulder		4 250 125	4 506 625
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		16 875	183 259
Skulder till koncernföretag		2 548 500	2 548 500
Skatteskulder		16 537	8 305
Övriga skulder		39 651	170 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 331	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 278 894	3 320 769
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 958 956</b>	<b>8 983 925</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 212 591	1 950 699
-Nyanskaffningar		261 892
-Omklassificeringar	6 525 465	
	<u>8 738 056</u>	<u>2 212 591</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-763 350	-691 663
-Årets avskrivning enligt plan	-332 705	-71 687
	<u>-1 096 055</u>	<u>-763 350</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 642 001</b>	<b>1 449 241</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 000	-96 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-24 000
Vid årets slut	<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	4 539 515	-
Investeringar	1 985 950	4 539 515
Omklassificeringar	-6 525 465	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 539 515</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Underskrifter

Grimstorp 25 oktober 2023



Magnus Franzén  
Styrelseordförande



Jan Augustsson  
Styrelseledamot

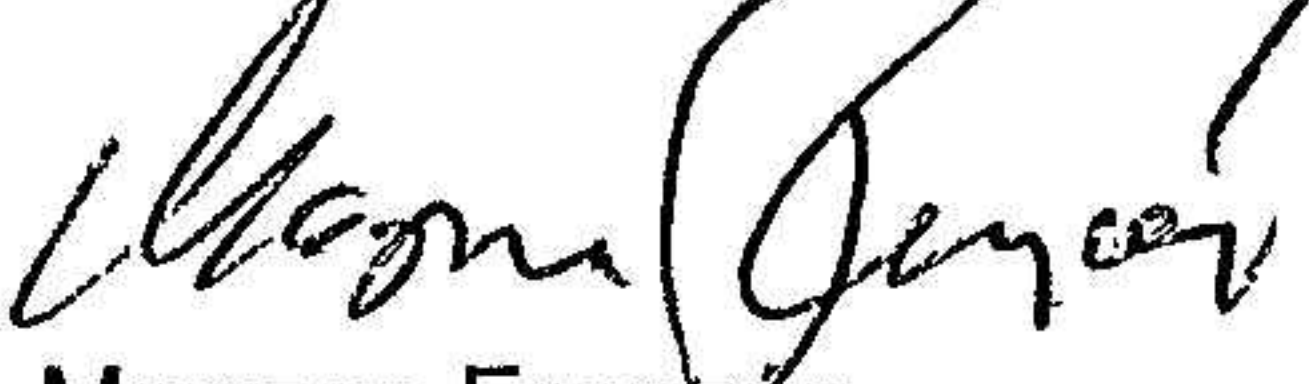
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimstorps Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 2023-10-25



Magnus Franzén  
Styrelseordförande