

# Årsredovisning

för

## Teininvest Fastigheter AB

559157-7951

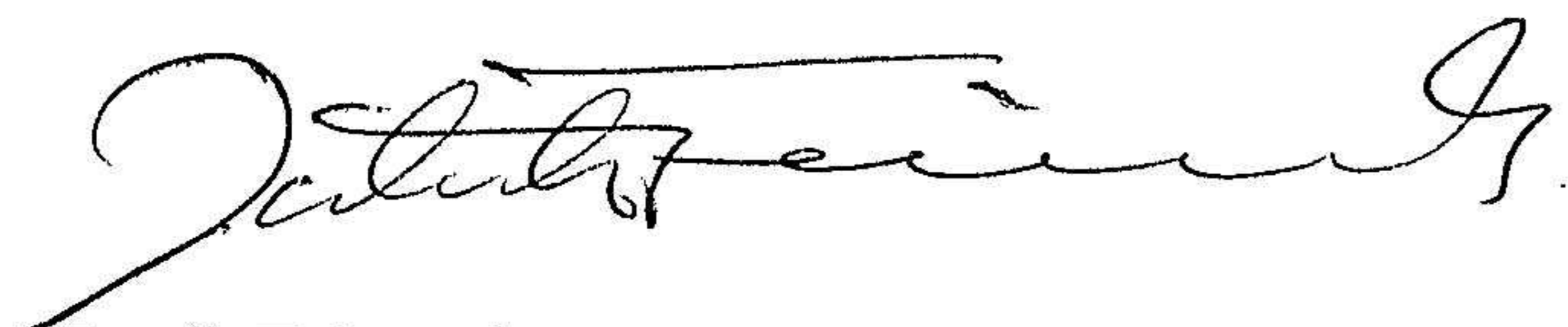
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teininvest Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 februari 2023



Patrik Teinmark

# Årsredovisning

för

## Teininvest Fastigheter AB

559157-7951

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Teininvest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte påverkats negativt av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	358	374	298	230
Resultat efter finansiella poster	-82	-7	-58	-385
Soliditet (%)	1,4	1,0	1,1	1,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 465	-6 751	50 714
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 751	6 751	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-81 756	-81 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 714</b>	<b>-81 756</b>	<b>68 958</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 (450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 714
årets förlust	-81 756
	<b>18 958</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 958
	<b>18 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 169

373 910

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**358 169**

**373 910**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 322

-205 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-111 033

-111 034

**Summa rörelsekostnader**

**-384 355**

**-316 881**

**Rörelseresultat**

**-26 186**

**57 029**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 570

-63 780

**Summa finansiella poster**

**-55 570**

**-63 780**

**Resultat efter finansiella poster**

**-81 756**

**-6 751**

**Resultat före skatt**

**-81 756**

**-6 751**

**Årets resultat**

**-81 756**

**-6 751**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 085 028	4 184 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 390	35 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	494 222	494 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 602 640</b>	<b>4 713 673</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		153 000	72 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 000</b>	<b>72 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 755 640</b>	<b>4 786 173</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 932	8 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 315	10 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 247</b>	<b>18 433</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		52 483	197 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 483</b>	<b>197 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 730</b>	<b>215 754</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 829 370

5 001 927

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 714

7 465

Årets resultat

-81 756

-6 751

**Summa fritt eget kapital**

**18 958**

**714**

**Summa eget kapital**

**68 958**

**50 714**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 471 250

3 546 250

Skulder till koncernföretag

1 063 000

1 163 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 534 250**

**4 709 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

75 000

75 000

Leverantörsskulder

0

11 151

Skatteskulder

11 792

16 940

Övriga skulder

100 125

100 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 245

38 480

**Summa kortfristiga skulder**

**226 162**

**241 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 829 370**

**5 001 927**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 472 745	4 472 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 472 745</b>	<b>4 472 745</b>
Ingående avskrivningar	-288 378	-189 039
Årets avskrivningar	-99 339	-99 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-387 717</b>	<b>-288 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 085 028</b>	<b>4 184 367</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 474	58 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 474</b>	<b>58 474</b>
Ingående avskrivningar	-23 390	-11 695
Årets avskrivningar	-11 694	-11 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 084</b>	<b>-23 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 390</b>	<b>35 084</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	494 222	494 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 222</b>	<b>494 222</b>
Ingående avskrivningar	-19 768	-9 884
Årets avskrivningar	-9 884	-9 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 652</b>	<b>-19 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 570</b>	<b>474 454</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 187 500	3 262 500
	<b>3 187 500</b>	<b>3 262 500</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

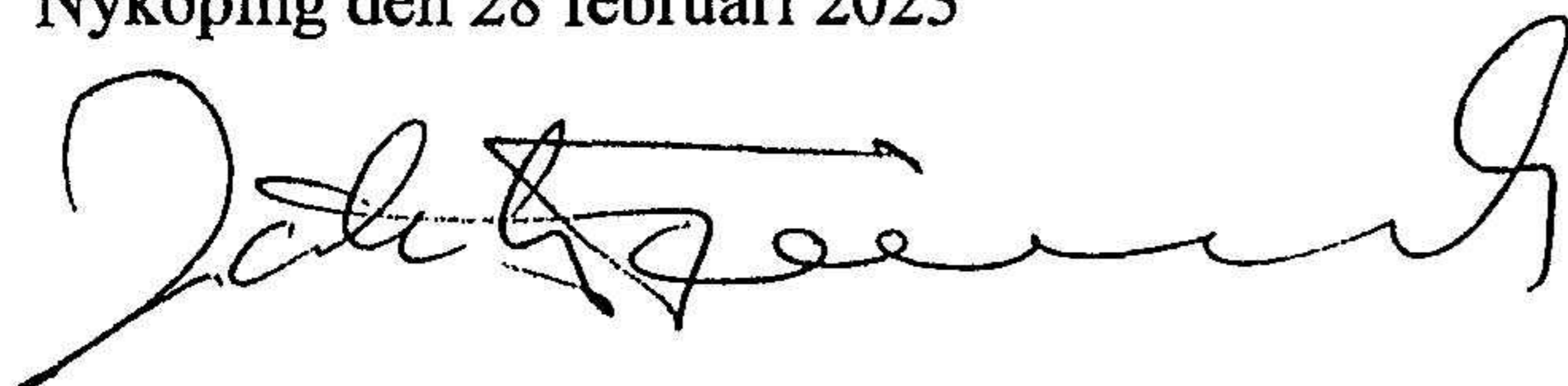
Företagets banklån om 3 621 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 546 250	-3 621 250
	<b>-3 546 250</b>	<b>-3 621 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-75 000	-75 000
	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till TeinInvest AB, org.nr. 556939-5535, med säte i Nyköping.

Nyköping den 28 februari 2023



Patrik Teinmark

2023032922790