

Årsredovisning

Parler Real Estate Partner AB

559316-0947

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

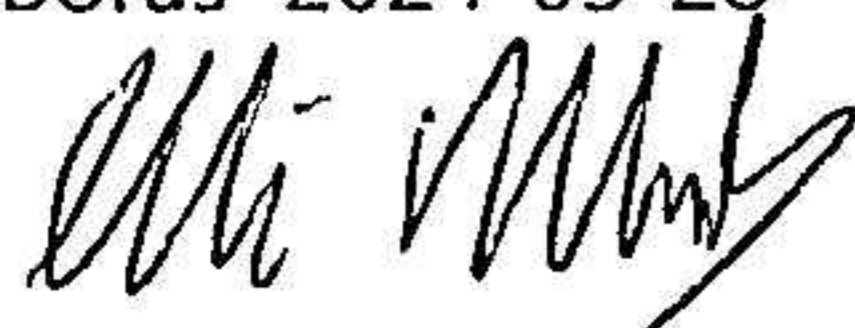
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås 2024-05-28


Eddie Wennberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks- och industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 449	104
Resultat efter finansiella poster	353	92
Soliditet %	49	22

Under föregående räkenskapsår bedrevs verksamhet endast under en månad. Under detta räkenskapsår bedrevs verksamhet under hela året, därav den stora omsättningsökningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		73 183	98 183
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		73 183	-73 183	0
Årets resultat			619 856	619 856
Belopp vid årets utgång	25 000	73 183	619 856	718 039

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	73 183
Årets resultat	619 856
Summa	693 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	488 714
Summa	693 039

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 448 756	104 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 448 756	104 223
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-363 140	-9 249
Personalkostnader	2 -733 813	-2 734
Summa rörelsekostnader	-1 096 953	-11 983
Rörelseresultat	351 803	92 240
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	781	-
Summa finansiella poster	781	-
Resultat efter finansiella poster	352 584	92 240
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	430 452	-
Summa bokslutsdispositioner	430 452	-
Resultat före skatt	783 036	92 240
Skatter		
Skatt på årets resultat	-163 180	-19 057
Årets resultat	619 856	73 183

2024053114536

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

318 500

288 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

318 500

288 500

Summa anläggningstillgångar

318 500

288 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273 718

130 280

Fordringar hos koncernföretag

430 452

–

Övriga fordringar

67 385

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 866

–

Summa kortfristiga fordringar

892 421

130 280

Kassa och bank

Kassa och bank

260 954

21 016

Summa kassa och bank

260 954

21 016

Summa omsättningstillgångar

1 153 375

151 296

SUMMA TILLGÅNGAR

1 471 875

439 796

2024053114537

2024053114558

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 183	–
Årets resultat	619 856	73 183
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>693 039</i>	<i>73 183</i>
Summa eget kapital	718 039	98 183
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	251 000
Summa långfristiga skulder	–	251 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 413	10 191
Skulder till koncernföretag	203 138	37 500
Skatteskulder	182 237	19 057
Övriga skulder	330 048	23 865
Summa kortfristiga skulder	753 836	90 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 471 875	439 796

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023 2022

2 -

Not 3 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

2023-12-31 2022-12-31

288 500 -

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

- 288 500

Lämnade aktieägartillskott

30 000 -

Utgående anskaffningsvärden

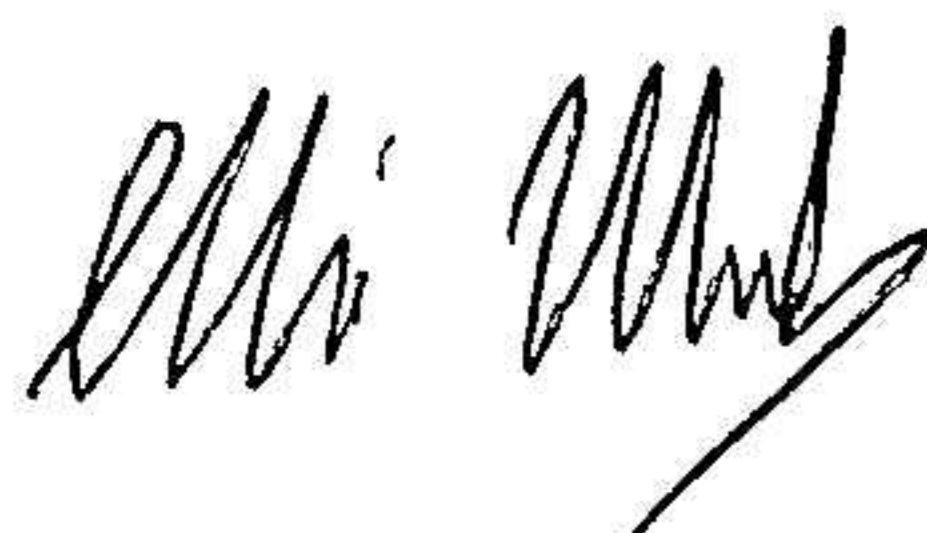
318 500 288 500

Redovisat värde

318 500 288 500

UNDERSKRIFTER

Borås



Eddie Wennberg

2024-05-28