

# ÅRSREDOVISNING

för

## HF Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559486-4109

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Christiansen, Styrelseledamot  
2026-02-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att bygga hus och renovera och förädla fastigheter. Bolaget kommer även att köpa tomter och fastigheter som antingen kommer bebygga med hus eller att renovera och sälja. Företaget kommer också att konsultera inom byggnation och fastigheter. Samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Lerums kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	9 570 291	0
Resultat efter finansiella poster	1 095 613	12
Soliditet (%)	35,93	99,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	10	25 010
Balanseras i ny räkning		10	-10	0
Årets resultat			861 651	861 651
Belopp vid årets utgång	25 000	10	861 651	886 661

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10
Årets resultat	861 651
	<u>861 661</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	861 661
	<u>861 661</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HF Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559486-4109

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-06-11 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>9 570 291</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 570 291</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 817 231	0
Övriga externa kostnader		-318 147	0
Personalkostnader	2	<u>-339 458</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 474 836</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 095 455</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>158</u>	<u>12</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>158</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 095 613</b>	<b>12</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 095 613</b>	<b>12</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-233 962	-2
<b>Årets resultat</b>		<u><b>861 651</b></u>	<u><b>10</b></u>

# HF Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559486-4109

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	540 484	0
Övriga fordringar	185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 842	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>583 511</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	1 884 119	25 012
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 884 119</b>	<b>25 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 467 630</b>	<b>25 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 467 630</b>	<b>25 012</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	10	0
Årets resultat	861 651	10
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>861 661</b>	<b>10</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>886 661</b>	<b>25 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	790 694	0
Skatteskulder	183 866	2
Övriga skulder	606 409	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 580 969</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 467 630</b>	<b>25 012</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

*Henrik Christiansen*

Henrik Christiansen

Styrelseledamot

2026-02-11