

# Årsredovisning

för

## Karlstadhus Hyttan AB

559018-7968

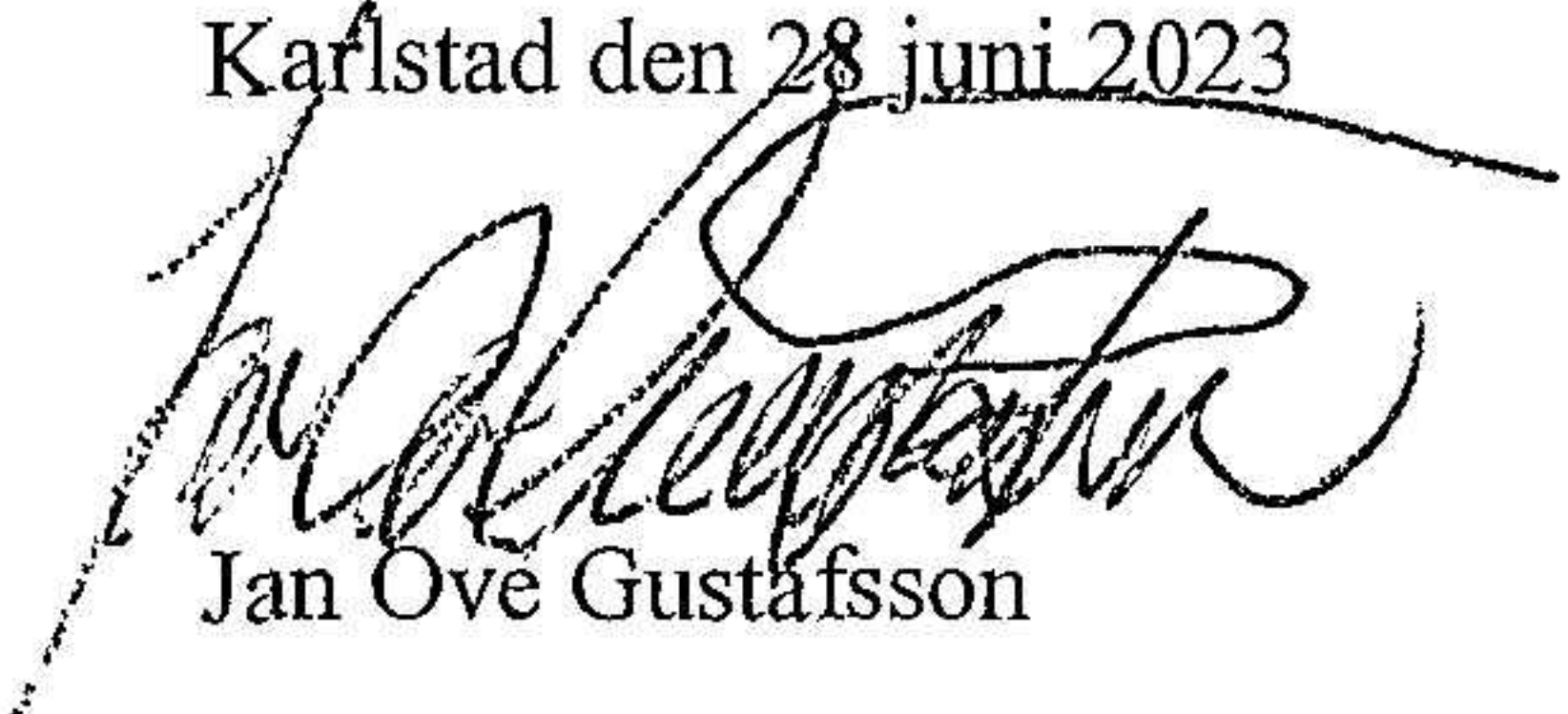
Räkenskapsåret

**2022**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 28 juni 2023

  
Jan Ove Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Karlstadhus Hyttan AB

559018-7968

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlstadhus Hyttan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100 procent av Karlstadhus Holding AB, org nr 556652-9045 med säte i Karlstads Kommun som i sin tur ägs av Karlstadhus AB, org nr 556461-8196.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hyttan 18 i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun i Värmlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Projektet på kv Hyttan 18 har startat under 2021. Fatighetsbildning har skett och hyttan 19, 20 och 21 har bildats. Hyttan 19 har avyttrats till Hyttan 1 AB. Samtliga hyresgäster har evakuerats under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	933	2 767	3 330
Resultat efter finansiella poster	-183	-308	218	350
Soliditet (%)	1,6	3,4	5,0	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 752 576</b>	<b>24 210</b>	<b>1 826 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 210	-24 210	0
Årets resultat			-183 330	-183 330
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 776 786</b>	<b>-183 330</b>	<b>1 643 456</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 776 786
årets förlust	-183 330
	<b>1 593 456</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 593 456
	<b>1 593 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

932 541

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**932 541**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 539

-682 252

**Summa rörelsekostnader**

**-221 539**

**-682 252**

**Rörelseresultat**

**-221 539**

**250 289**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 984

-558 513

**Summa finansiella poster**

**-161 791**

**-558 513**

**Resultat efter finansiella poster**

**-383 330**

**-308 224**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

200 000

345 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**200 000**

**345 000**

**Resultat före skatt**

**-183 330**

**36 776**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 566

**Årets resultat**

**-183 330**

**24 210**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

30 321 502

42 321 502

Pågående nyanläggningar

3

43 135 640

13 338 662

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**73 457 142**

**55 660 164**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

37 500

37 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 500**

**37 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**73 494 642**

**55 697 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 950 186

10 676 361

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 950 186**

**10 676 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 881 511

628 085

**Summa kassa och bank**

**3 881 511**

**628 085**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 831 697**

**11 304 446**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100 326 339**

**67 002 110**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 776 786

1 752 577

Årets resultat

-183 330

24 210

**Summa fritt eget kapital**

**1 593 456**

**1 776 787**

**Summa eget kapital**

**1 643 456**

**1 826 787**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**140 000**

**340 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

43 527 776

26 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**43 527 776**

**26 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 074 956

5 163 798

Skulder till koncernföretag

33 427 180

33 427 180

Skatteskulder

203 885

203 885

Övriga skulder

12 315 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-5 914

40 460

**Summa kortfristiga skulder**

**55 015 107**

**38 835 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**100 326 339**

**67 002 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 608 051	13 338 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 608 051</b>	<b>13 338 362</b>
Ingående avskrivningar	-3 286 549	-3 286 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 286 549</b>	<b>-3 286 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 321 502</b>	<b>10 051 813</b>
Bokfört värde byggnader	28 515 951	28 515 951
Bokfört värde mark	13 805 551	13 805 551
<b>Summa</b>	<b>42 321 502</b>	<b>42 321 502</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 135 640	13 338 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 135 640</b>	<b>13 338 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 135 640</b>	<b>13 338 662</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

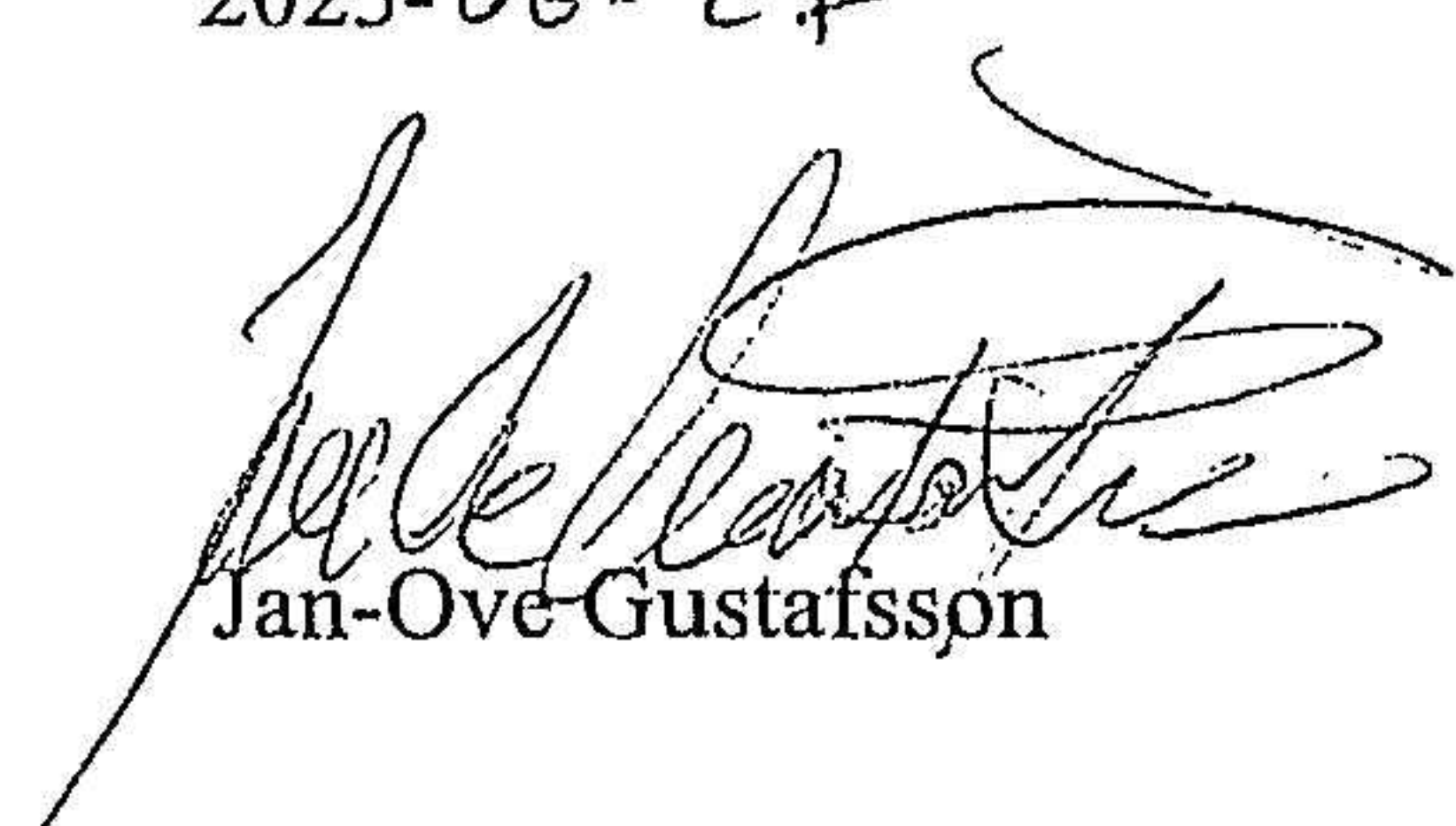
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	43 527 776	26 000 000
<b>Summa</b>	<b>43 527 776</b>	<b>26 000 000</b>


**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 160 000	38 160 000
<b>Summa</b>	<b>38 160 000</b>	<b>38 160 000</b>

2023-06-27

  
Jan-Ove Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

  
Johan Eklund  
Revisor



Building a better  
working world

2023081400900

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Hyttan AB, org.nr 559018-7968

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Hyttan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Hyttan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Hyttan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023081400901

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstad Hyttan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Hyttan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/6 2023

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor