

Årsredovisning
för
Arum i Arboga 1 AB
559344-9852
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Arboga 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-04


Jonas Hellqvist

Årsredovisning
för
Arum i Arboga 1 AB
559344-9852
Räkenskapsåret
2024

Vidimera
Anette Olum

Styrelsen för Arum i Arboga 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 359	3 222	3 146
Resultat efter finansiella poster	-869	-916	-778
Soliditet (%)	18,7	20,4	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 196 976	-980 565	8 241 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-980 565	980 565	0
Årets resultat			-868 588	-868 588
Belopp vid årets utgång	25 000	8 216 411	-868 588	7 372 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 216 411
årets förlust	-868 588
	7 347 823
disponeras så att i ny räkning överföres	7 347 823
	7 347 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 359 338	3 221 785
Övriga rörelseintäkter	460	30 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 359 798	3 252 333

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 671 896	-1 810 329
Övriga externa kostnader	-398 362	-283 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-685 930	-685 930
Summa rörelsekostnader	-2 756 188	-2 780 100
Rörelseresultat	603 610	472 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180	429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 472 378	-1 388 456
Summa finansiella poster	-1 472 198	-1 388 027
Resultat efter finansiella poster	-868 588	-915 794

Resultat före skatt

-868 588 **-915 794**

Skatter

Övriga skatter	0	-64 771
Årets resultat	-868 588	-980 565

ank=20250626-2025063000329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 221 750	39 907 680
Summa materiella anläggningstillgångar		39 221 750	39 907 680
Summa anläggningstillgångar		39 221 750	39 907 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	315 700
Fordringar hos koncernföretag		4 733	0
Övriga fordringar		74	52 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 841	3 153
Summa kortfristiga fordringar		40 648	371 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 708	104 558
Summa kassa och bank		123 708	104 558
Summa omsättningstillgångar		164 356	476 287
SUMMA TILLGÅNGAR		39 386 106	40 383 967

ank=20250626:2025063000330

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 216 411

9 196 976

Årets resultat

-868 588

-980 565

Summa fritt eget kapital

7 347 823

8 216 411

Summa eget kapital

7 372 823

8 241 411

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 597 686

26 325 000

Skulder till koncernföretag

4 959 939

4 726 935

Summa långfristiga skulder

30 557 625

31 051 935

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

664 876

270 000

Förskott från kunder

14 030

5 214

Leverantörsskulder

175 741

272 897

Skatteskulder

67 205

129 542

Övriga skulder

24 877

30 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 929

382 475

Summa kortfristiga skulder

1 455 658

1 090 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 386 106

40 383 967

ank=20250626:2025063000331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 336 700	41 336 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 336 700	41 336 700
Ingående avskrivningar	-1 429 020	-743 090
Årets avskrivningar	-685 930	-685 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 114 950	-1 429 020
Utgående redovisat värde	39 221 750	39 907 680

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	22 938 182	25 245 000
	22 938 182	25 245 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000
	48 000 000	48 000 000

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist
Ordförande

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

enk=20250626:2025063000333

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 05:58:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063000334

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

2025-05-27 11:29:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

2025-05-27 12:45:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Niklas Bernkert

2025-05-27 08:26:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

2025-05-27 08:41:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

2025-05-27 11:13:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063000335

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Arboga 1 AB, org.nr 559344-9852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Arboga 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Arboga 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Arboga 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Arboga 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Arboga 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Arboga 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 05:57:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025063000338