

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fabriken i Sparreholm AB

Org.nr. 556209-5579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i Fabriken i Sparreholm AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sparreholm 2023-06-30

Habib Aissaoui

# Fabriken i Sparreholm AB

Org.nr. 556209-5579

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har varit butiksförsäljning av kläder och inredning. Försäljning sker i butik i Sparreholm. Företagets säte är Flens kommun i Södermanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en nedskrivning på värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 44 995 919 | 40 235 003 | 36 054 931 | 36 937 168 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 832 243  | -2 476 759 | -1 224 728 | 22 485 761 |
| Soliditet (%)                     | 37,82      | 37,18      | 41,67      | 44,15      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000      | 40 000          | 27 455 191            |
| Årets resultat          |              |                 | 86 496                |
| Belopp vid årets utgång | 200 000      | 40 000          | 27 541 687            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 27 455 191        |
| Årets resultat      | 86 496            |
|                     | <u>27 541 687</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>27 541 687</u> |
|                         | 27 541 687        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fabriken i Sparreholm AB

Org.nr. 556209-5579

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 44 995 919               | 40 235 003               |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 2 160 346                | 2 160 260                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>47 156 265</u>        | <u>42 395 263</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Handelsvaror   |     | -21 475 576              | -20 099 084              |
| Övriga externa kostnader   |     | -5 635 957               | -3 618 303               |
| Personalkostnader  | 2   | -8 074 339               | -6 575 843               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -1 717 255               | -2 113 922               |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -195 919                 | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-37 099 046</u>       | <u>-32 407 152</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 10 057 219               | 9 988 111                |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 3   | 649 600                  | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | -16 727 559              | 2 615 004                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 10 666 476               | -14 431 373              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -813 493                 | -648 501                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>-6 224 976</u>        | <u>-12 464 870</u>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 3 832 243                | -2 476 759               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -2 122 000               | -750 000                 |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                        | 2 200 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <u>-2 122 000</u>        | <u>1 450 000</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 1 710 243                | -1 026 759               |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -1 623 747               | -1 693 002               |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>86 496</u>            | <u>-2 719 761</u>        |

JA

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

|  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| Goodwill                                 | 4   | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
| Summa immateriella anläggningstillgångar |     | 0          | 0          |

Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                      | 5 | 21 211 447       | 22 277 672       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | <u>1 464 503</u> | <u>1 017 663</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 22 675 950       | 23 295 335       |

Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                  |
|---|---|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                | 7 | 4 750 000         | 4 750 000        |
| Fordringar hos koncernföretag           | 8 | <u>19 377 600</u> | <u>7 750 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 24 127 600        | 12 500 000       |

Summa anläggningstillgångar

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 46 803 550 | 35 795 335 |
|--|------------|------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror |  | <u>14 419 416</u> | <u>11 584 728</u> |
| Summa varulager                |  | 14 419 416        | 11 584 728        |

Kortfristiga fordringar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 254 437        | 634 698        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 1 269 561      | 0              |
| Övriga fordringar                            |  | 4 761          | 4 482          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | <u>493 813</u> | <u>194 996</u> |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 2 022 572      | 834 176        |

Kortfristiga placeringar

|                                 |  |                  |                   |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar |  | <u>9 405 011</u> | <u>22 119 197</u> |
| Summa kortfristiga placeringar  |  | 9 405 011        | 22 119 197        |

Kassa och bank

|                      |  |                |                  |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank       |  | <u>788 343</u> | <u>4 142 932</u> |
| Summa kassa och bank |  | 788 343        | 4 142 932        |

Summa omsättningstillgångar

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 26 635 342 | 38 681 033 |
|--|------------|------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 73 438 892 | 74 476 368 |
|--|------------|------------|

*AM*

2023072610090

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 455 191

30 174 952

Årets resultat

86 496

-2 719 761

Summa fritt eget kapital

27 541 687

27 455 191

Summa eget kapital

27 781 687

27 695 191

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

25 400 000

27 800 000

Skulder till koncernföretag

80 000

0

Summa långfristiga skulder

25 480 000

27 800 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

Förskott från kunder

27 754

22 496

Leverantörsskulder

660 027

89 870

Skulder till koncernföretag

928 501

160 749

Skatteskulder

3 503 507

5 626 870

Övriga skulder

10 995 229

9 189 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 662 187

1 491 267

Summa kortfristiga skulder

20 177 205

18 981 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 438 892

74 476 368

*AK*

2023072610091

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25-50

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

18,00

14,00

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

649 600

0

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Goodwill 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Ingående avskrivningar

-150 000

-120 000

Årets avskrivningar

0

-30 000

Utgående avskrivningar

-150 000

-150 000

Redovisat värde

0

0

# Fabriken i Sparreholm AB

Org.nr. 556209-5579

## NOTER

| Not 5 | Byggnader och mark          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 28 716 252 | 28 520 559 |
|       | Inköp                       | 0          | 195 693    |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 28 716 252 | 28 716 252 |
|       | Ingående avskrivningar      | -6 438 580 | -5 372 355 |
|       | Årets avskrivningar         | -1 066 225 | -1 066 225 |
|       | Utgående avskrivningar      | -7 504 805 | -6 438 580 |
|       | Redovisat värde             | 21 211 447 | 22 277 672 |

| Not 6 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 7 891 247  | 7 195 385  |
|       | Inköp  | 1 269 958  | 695 862    |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | -430 220   | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 8 730 985  | 7 891 247  |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -6 873 584 | -5 855 887 |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 258 132    | 0          |
|       | Årets avskrivningar                                    | -651 030   | -1 017 697 |
|       | Utgående avskrivningar                                 | -7 266 482 | -6 873 584 |
|       | Redovisat värde  | 1 464 503  | 1 017 663  |

| Not 7 | Andelar i koncernföretag    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Företag</b>              | <b>Antal</b>     | <b>Redovisat</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>  | <b>/Kapital-</b> | <b>Redovisat</b> |
|       | <b>Säte</b>                 | <b>andel %</b>   | <b>värde</b>     |
|       | Fabriken i Sågmyra AB       | 100              | 4 750 000        |
|       | 559041-4180                 | 100,00%          | 4 750 000        |
|       | Fabriken i Sågmyra AB       |                  |                  |
|       | Ingående anskaffningsvärden | 4 750 000        | 4 750 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 4 750 000        | 4 750 000        |
|       | Redovisat värde             | 4 750 000        | 4 750 000        |

| Not 8 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 7 750 000  | 400 000    |
|       | Årets lämnade lån             | 11 627 600 | 7 350 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 19 377 600 | 7 750 000  |
|       | Redovisat värde               | 19 377 600 | 7 750 000  |

| Not 9 | Långfristiga skulder     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 15 880 000 | 18 200 000 |

**NOTER**

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 27 800 000 kr (få 30 200 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

25 400 000

27 800 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

*AA*

2023072610094

## NOTER

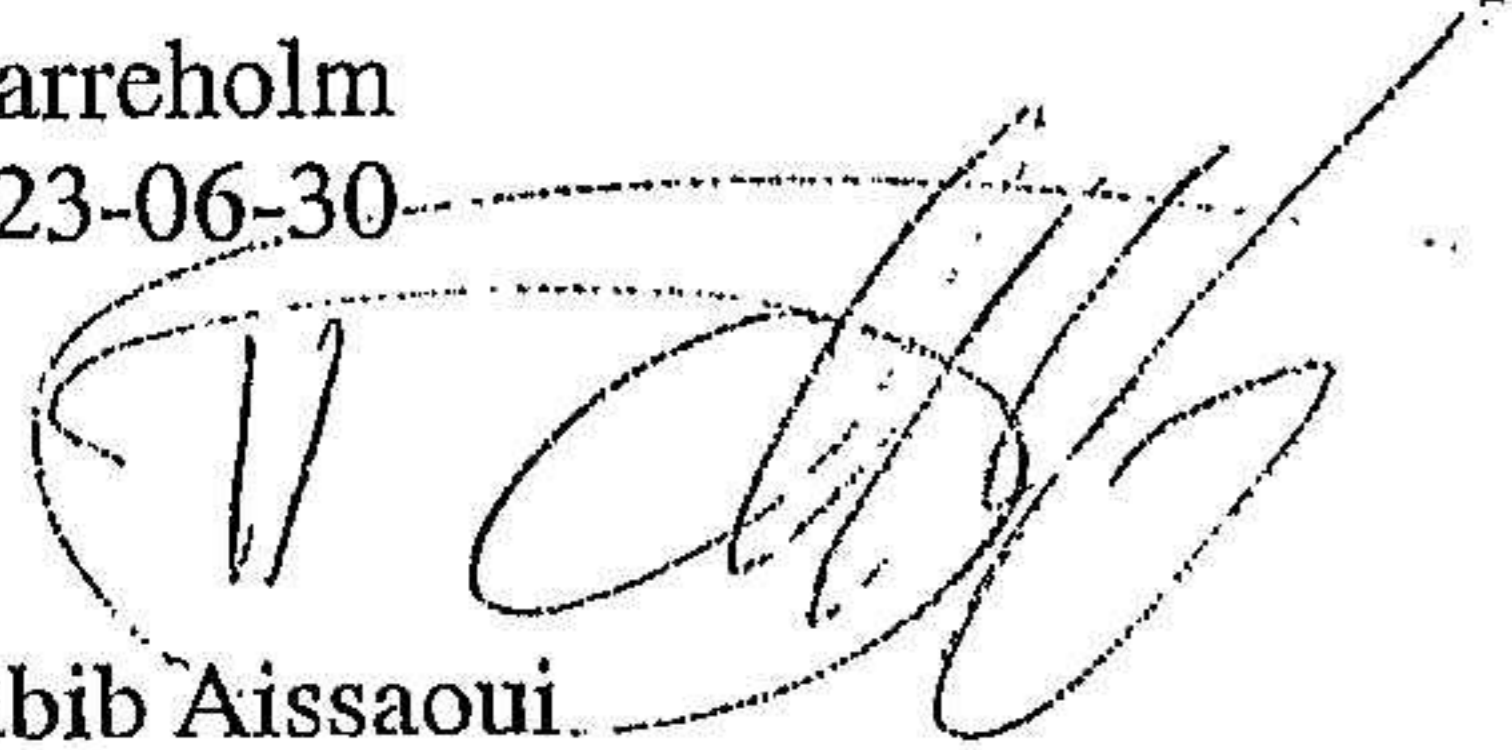
### Övriga noter

| Not 11 | Ställda säkerheter     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|------------------------|------------|------------|
|        | Fastighetsinteckningar | 35 000 000 | 35 000 000 |
|        | Företagsinteckningar   | 6 700 000  | 6 700 000  |

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

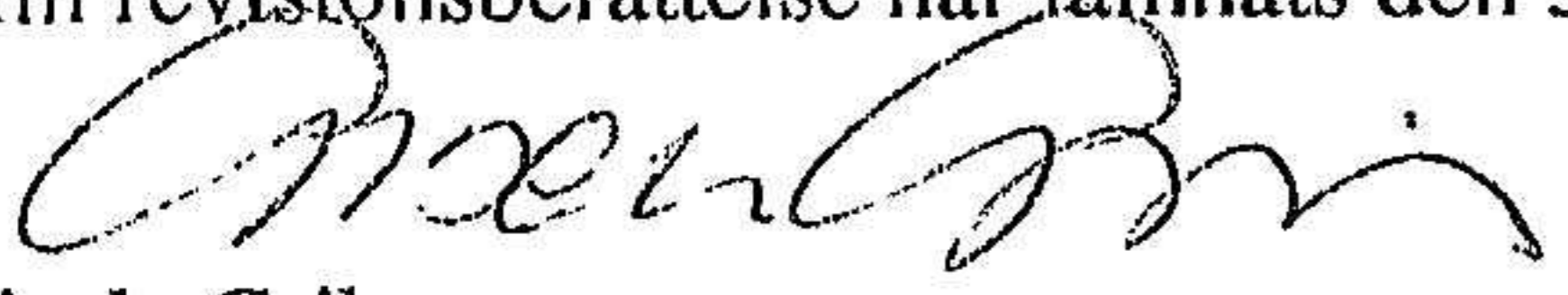
Sparreholm  
2023-06-30



Habib Aissaoui

2023072610096

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Gisela Gribe  
Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabriken i Sparreholm AB  
Org.nr. 556209-5579

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Sparreholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Sparreholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberörd i förhållande till Fabriken i Sparreholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriken i Sparreholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Sparreholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

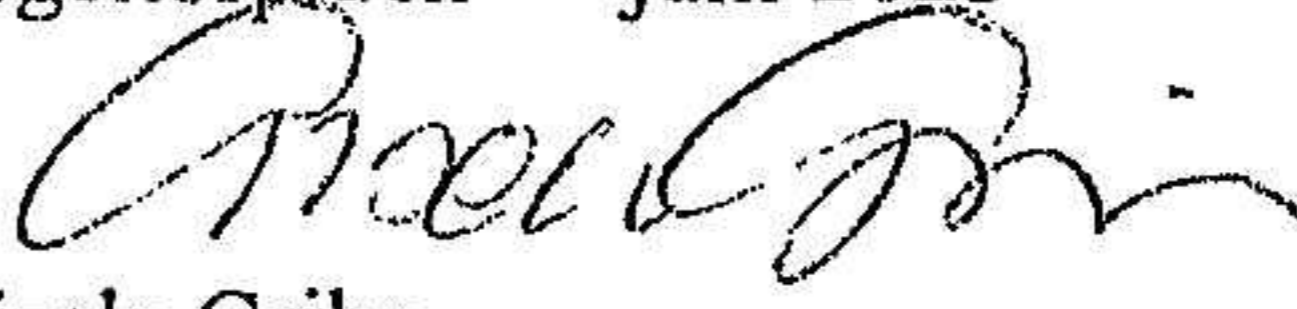
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Segeltorp den 30 juni 2023

  
Gisela Gripe  
Godkänd revisor FAR