

**Årsredovisning**  
för  
**Rotkopf Real Estate Consulting AB**  
559385-1701

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Rotkopf, Styrelseledamot  
2025-02-04

Styrelsen för Rotkopf Real Estate Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	2 318	2 087	563
Resultat efter finansiella poster	1 342	1 093	286
Soliditet (%)	77,9	60,9	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	226 277	866 257	<b>1 117 534</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		866 257	-866 257	<b>0</b>
Årets resultat			1 064 065	<b>1 064 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 092 534</b>	<b>1 064 065</b>	<b>2 181 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 533
årets vinst	1 064 065
	<b>2 156 598</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	2 036 598
	<b>2 156 598</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 318 000	2 087 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 318 000</b>	<b>2 087 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 887	-41 463
Personalkostnader	2	-955 934	-968 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 036 821</b>	<b>-1 009 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 281 179</b>	<b>1 077 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 790	15 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 107	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 683</b>	<b>15 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 341 862</b>	<b>1 092 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 341 862</b>	<b>1 092 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-277 797	-226 519
<b>Årets resultat</b>		<b>1 064 065</b>	<b>866 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188 958	29 096
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		193 125	168 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 631	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>554 714</b>	<b>198 020</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 245 080	1 636 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 245 080</b>	<b>1 636 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 799 794</b>	<b>1 834 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 799 794</b>	<b>1 834 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 533	226 277
Årets resultat		1 064 065	866 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 156 598</b>	<b>1 092 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 181 598</b>	<b>1 117 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 336	0
Skatteskulder		423 929	215 314
Övriga skulder		185 931	501 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>618 196</b>	<b>716 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 799 794</b>	<b>1 834 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-01-29

*Simon Rotkopf*  
Simon Rotkopf