

Årsredovisning för  
**Parkgren Fastigheter AB**

559104-5413

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sofie Sihver  
Styrelseledamot

2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkgren Fastigheter AB, 559104-5413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gredelby 1:143 i Knivsta kommun. Under 2020/2021 färdigställde bolaget en handelsfastighet vilken hyrs ut till Moderna Bil Knivsta.

Bolaget ägs till 100 % av WWPS Holding AB.

Bolaget har bedrivit verksamhet med hjälp av externa tjänster utan några anställda.

Företagets säte är Lidingö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 928 093 | 1 928 687 | 824 996 | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 701 226   | 1 073 958 | 154 487 | -43                 |
| Soliditet %                       | 7,2       | 4,9       | 0,8     | 0,6                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 132 069                | 865 559        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 865 559                | -865 559       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 556 571        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>997 628</b>         | <b>556 571</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                  |
| Balanserat resultat  | 997 628          |
| Årets resultat   | 556 571          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 554 199</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 544 199        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 544 199</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 928 093                          | 1 928 687                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 928 093</b>                   | <b>1 928 687</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -99 871                            | -154 859                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -300 389                           | -298 592                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-400 260</b>                    | <b>-453 451</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 527 833</b>                   | <b>1 475 236</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -826 607                           | -401 278                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-826 607</b>                    | <b>-401 278</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>701 226</b>                     | <b>1 073 958</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>701 226</b>                     | <b>1 073 958</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -144 655                           | -208 399                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>556 571</b>                     | <b>865 559</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 20 527 429        | 20 827 818        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 527 429</b> | <b>20 827 818</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>20 527 429</b> | <b>20 827 818</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 200 531           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 584 306         | 284 306           |
| Övriga fordringar                             |            | -22               | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 996             | 6 168             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 591 280</b>  | <b>491 005</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 242 601           | 177 524           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>242 601</b>    | <b>177 524</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 833 881</b>  | <b>668 529</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>22 361 310</b> | <b>21 496 347</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 997 628           | 132 069           |
| Årets resultat                               |            | 556 571           | 865 559           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 554 199</b>  | <b>997 628</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 604 199</b>  | <b>1 047 628</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 15 000 800        | 14 630 400        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>15 000 800</b> | <b>14 630 400</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 33 238            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 241 053         | 5 241 053         |
| Skatteskulder                                |            | 434 304           | 293 108           |
| Övriga skulder                               |            | 77 955            | 87 495            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 999             | 163 425           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 756 311</b>  | <b>5 818 319</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>22 361 310</b> | <b>21 496 347</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Markanläggningar                         | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 21 301 068        | 21 181 526        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 119 542           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>21 301 068</b> | <b>21 301 068</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -473 250          | -174 658          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -300 389          | -298 592          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-773 639</b>   | <b>-473 250</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>20 527 429</b> | <b>20 827 818</b> |

#### Kommentar till not

I ovanstående redovisat värde ingår  
Verkligt värde förvaltningsfastighet

28 000 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det lägen som är aktuella.

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 15 240 000        | 15 240 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>15 240 000</b> | <b>15 240 000</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Sofie Sihver*  
Sofie Sihver  
Styrelseledamot

2024-07-15  
Datum